**Договор о задатке**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**ООО «Энергострой»,** (ОГРН 1166313058119, ИНН 6330070511, адрес: 446200, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31а, оф. 63а), в лице конкурсного управляющего Комякова Владимира Юрьевича (ИНН 370200081909, СНИЛС 153-019-340 27, рег.номер: 19883, адрес для корреспонденции: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 14, к. 1), действующего на основании определения Арбитражного суда Самарской области от 03.09.2020 по делу №А55-27726/2019, именуемое в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и

заявитель на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. для участия в торгах по продаже имущества ООО «Энергострой» в составе лота № \_\_\_\_\_, которые проводятся \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_г. на электронной площадке ООО «Российский аукционный дом» на сайте в сети «Интернет» - <http://bankruptcy.lot-online.ru>

2. Договор о задатке может быть подписан Заявителем электронной подписью Заявителя либо Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в п. 3 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Заявителя (в этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества (Лота) в случае признания Заявителя победителем торгов.

3. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок на счет Должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Энергострой», ИНН 6330070511, КПП 633001001, р/с 40702810038000153612 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.

6. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

8. В случаях возврата Должником Задатка Заявителю, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Должника на счет Заявителя, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

10. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

- заявитель, который признан победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

- договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

11. Во всем ином, что не урегулировано договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должник:**  **ООО «Энергострой»**  ОГРН 1166313058119, ИНН 6330070511  Адрес: 446200, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31а, оф. 63а  р/с 40702810038000153612 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225,  к/с 30101810400000000225  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Комяков  м.п. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |  |