

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием четырех помещений, расположенных по адресу: Тверская обл, Городской округ город
Вышний Волочек, Вышний Волочек г, Сиверсова ул, Дом 16, нежилое помещение 1, нежилое
помещение 2, нежилое помещение 3, нежилое помещение 4

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Тверское отделение №8607 ОАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (*при наличии отчества*) Соколова Светлана Евгеньевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 00790394150

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность
35284

Контактный телефон 89038002512

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером г. Тверь, Татарский пер., д.29, mailbox@glavbti.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер ОПКД

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является
работником юридического лица ООО "ГлавноЕ БТИ", г. Тверь, Татарский пер., д.29

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 00183-11/2018 02.11.2018

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.02.2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	б/н, 24.01.2019, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
2	Декларация об объекте недвижимости	б/н, 04.02.2019
3	Декларация об объекте недвижимости	б/н, 04.02.2019
4	Декларация об объекте недвижимости	б/н, 04.02.2019
5	Декларация об объекте недвижимости	б/н, 04.02.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат –

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на –		
			X	Y	наружног о знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	–	–	–	–	–

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный, тип Metro CONDROL	00300 19.11.2019	57574/1

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	–

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
–	–

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
–	–

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
–	–	–

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	69:39:0120411
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	69:39:0130218:46
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж, 2, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1
	Адрес объекта недвижимости	обл Тверская, г Вышний Волочек, ул Сиверсова, д 16
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—

13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	32.8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен с целью постановки на учет помещения 1 общей площадью 32,8 кв.м, помещения 2 общей площадью 473,2 кв.м, помещения 3 общей площадью 245,6 кв.м, помещения 4 общей площадью 248,1 кв.м. Помещения составляют здание с кадастровым номером 69:39:0130218:46 площадью 999,7 кв.м.

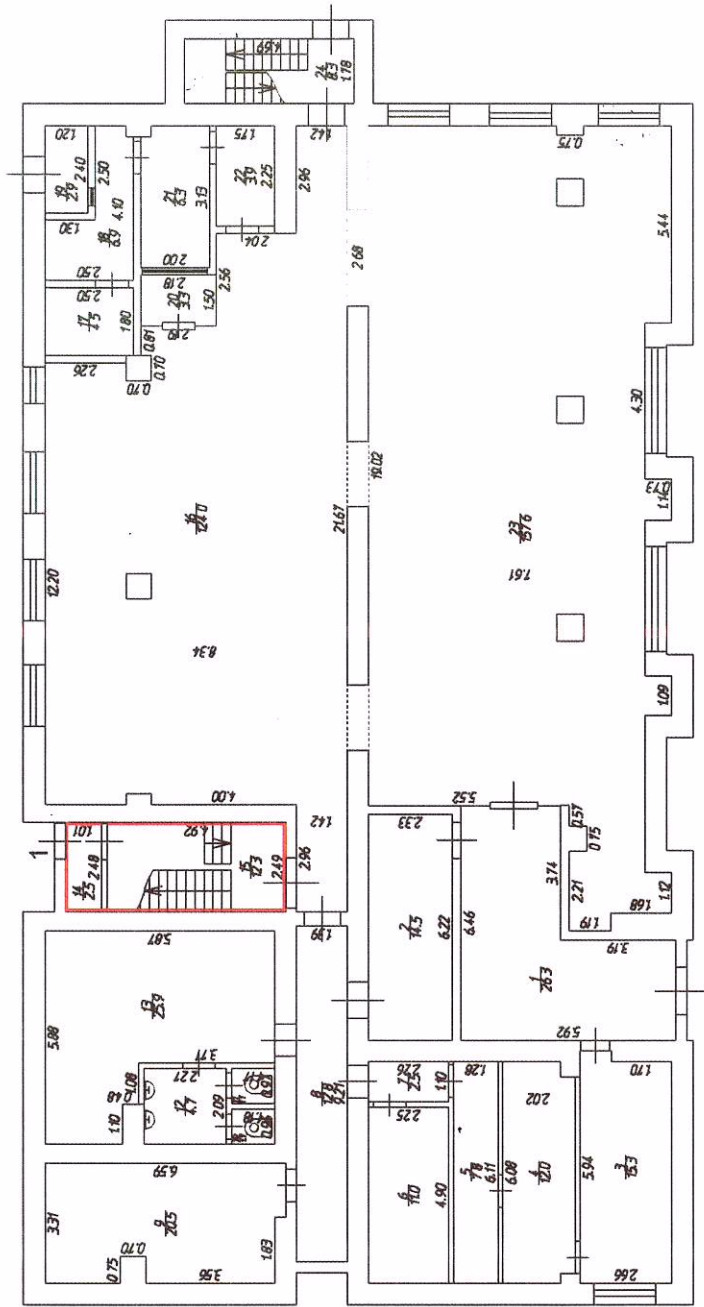
В соответствии с п.17 приказа №953 от 18.12.2015 Минэкономразвития России технический план оформляется в виде одного документа.

Технические планы помещения выполнены по договору №00183-11/2018 от 02.11.2018 г. Дата подготовки технического плана 05.02.2019г.

Сведения о СРО:

Кадастровый инженер Соколова С.Е (СНИЛС 007-903-941 50). является членом СРО ОПКД (включена в реестр 30.11.2016 за №2626). Сведения о СРО ОПКД внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 08.07.2016 г. за № 003. Данные о кадастровом инженере Соколовой С.Е. внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.10.2015г. № в реестре 35284.

ЖИЛГ 1

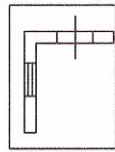


Условные обозначения

Масштаб 1:200



Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения

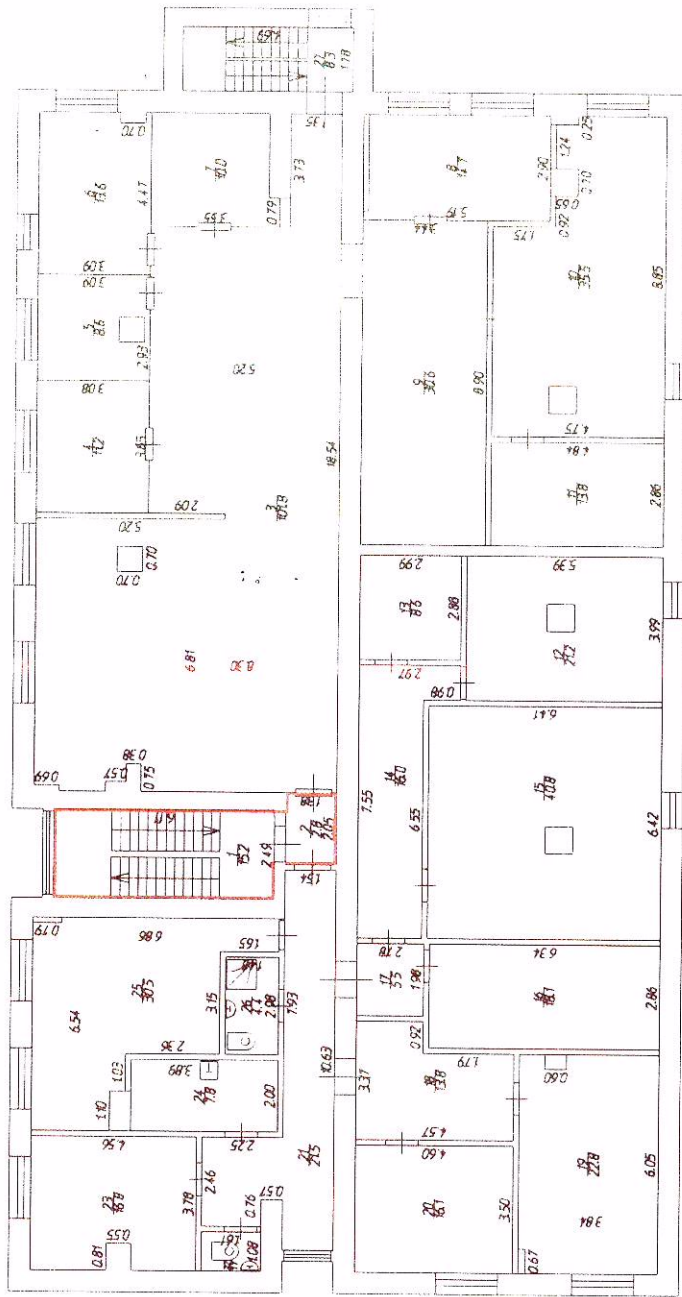


Стена с окном и дверью



Номер помещения

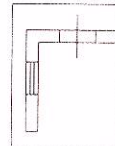
2 этаж



Условные обозначения



Часть границы геометрической фигуры являть образцового помещения



Стена с окном и дверью

Масштаб 1:200

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Декларация об объекте недвижимости
2	Позтажный план помещения, экспликация

Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	–	
сооружение	–	
помещение	V	
машино-место	–	
объект незавершенного строительства	–	
единый недвижимый комплекс	–	

1.2. Назначение здания

нежилое	–	
жилое	–	
многоквартирный дом	–	
жилое строение	–	

1.3. Назначение помещения

жилое	–	
нежилое	V	
	–	общее имущество в многоквартирном доме
	–	помещение вспомогательного использования

1.4. Вид жилого помещения

–	квартира	
–	комната	
–	жилое помещение специализированного жилищного фонда	–
–	жилое помещение наемного дома социального использования	
–	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.5. Назначение сооружения –

1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства –

1.7. Назначение единого недвижимого комплекса –

1.8. Наименование объекта недвижимости –

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации Тверская обл

Муниципальное образование (вид, наименование) Город Вышний Волочек

Населенный пункт (тип, наименование) –

Наименование некоммерческого объединения граждан –

Улица (проспект, переулок) ул Сиверсова

Номер дома (владения, участка) 16

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры –

Номер комнаты –

Декларация об объекте недвижимости

Иное Российская Федерация, Тверская обл, Городской округ город Вышний Волочек, Вышний Волочек г, Сиверсова ул, Дом 16, нежилое помещение 1

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 69:39:0120411

4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) –

помещения (помещений) –

здания (сооружения) 69:39:0130218:46

квартиры, в которой расположена комната –

5. Описание объекта недвижимости

5.1. Описание здания, помещения, машино-места

Площадь (здания, помещения, машино-места) (кв. м) 32.8

Этаж 1, Этаж 2, Этаж

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Материал наружных стен здания

кирпич	–	
бетон	–	
камень	–	
деревянный	–	
прочий	–	
смешанный	–	

5.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

5.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

5.4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства) –

6.1. Физическое лицо

Фамилия –

Декларация об объекте недвижимости

Имя –
Отчество (указывается при наличии) –
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –
Вид и номер документа, удостоверяющего личность –
Выдан –
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания
Почтовый индекс –
Субъект Российской Федерации –
Город –
Район –
Населенный пункт (село, поселок) –
Улица (проспект, переулок) –
Номер дома (владения, участка) –
Номер корпуса (строения) –
Номер квартиры (комнаты) –
Адрес электронной почты –
6.2. Юридическое лицо
Полное наименование ОАО "Сбербанк России"
ОГРН 1027700132195
Дата государственной регистрации –
ИНН 7707083893
Страна регистрации (инкорпорации) –
Дата регистрации –
Регистрационный номер –
Почтовый индекс –
Почтовый адрес –
Субъект Российской Федерации Московская обл
Город Москва
Район –
Населенный пункт (село, поселок) –
Улица (проспект, переулок) Вавилова
Номер дома (владения, участка) 19
Номер корпуса (строения) –
Адрес электронной почты –
6.3. Публичное образование
6.3.1. Российская Федерация
6.3.2. Субъект Российской Федерации
Полное наименование –
6.3.3. Муниципальное образование
Полное наименование –
6.3.4. Иностранное государство
Полное наименование –
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
7.1. Физическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя Доверенность №8607/337-Д от 26.09.2017
Фамилия Большаков
Имя Андрей
Отчество (указывается при наличии) Владимирович
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Декларация об объекте недвижимости

Вид и номер документа, удостоверяющего личность паспорт 28 17 540756

Выдан 30.08.2017 отделом УФМС России по Тверской области в Заволжском районе г. Твери

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации Тверская обл

Город Тверь

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) Кольцевая

Номер дома (владения, участка) 82

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) 109

Адрес электронной почты –

7.2. Юрическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –

Полное наименование –

ОГРН –

Дата государственной регистрации –

ИНН –

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.01.2019г.

9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

11. Приложение

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Дата 04.02.2019



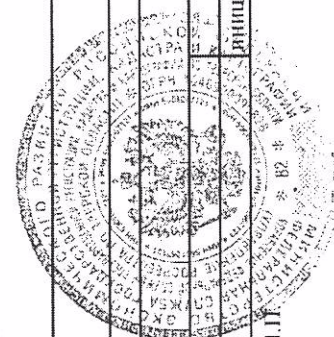
А. В. Большаков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1 Раздел 1		Здание	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 10	
24 января 2019г:			
Кадастровый номер:	69:39:0130218:46		
Номер кадастрового квартала:	69:39:0120411		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 08535; Инвентарный номер 8535		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Тверская область, городской округ Вышний Волочек, г Вышний Волочек, ул Сиверсова, д 16		
Площадь, м2:	999.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1993		
Кадастровая стоимость, руб.:	22835907.17		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:39:0120411:14		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



Сид

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ -
ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8607

100, Тверь, ул. Трехсвятская, д. 8
телефон: +7 (4822) 77-86-00, +7 (4822)32-09-98,
факс: (00) 555-55-50
тс: +7 (4822) 77-86-55

26.09.2017 г. № 8607/337-Д

ДОВЕРЕННОСТЬ

№ _____ от _____ г. Тверь, двадцать шестое сентября две тысячи семнадцатого года.

Настоящей доверенностью Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ПАО Сбербанк, (далее по тексту - Банк), расположенный по адресу: Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19, имеющий Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 11 августа 2015 года № 1481, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195, ИНН 7707083893, в лице руководителя филиала Банка - управляющего Тверским отделением № 8607 ПАО Сбербанк, далее по тексту - филиал, Ющенко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава Банка, Положения о филиале, Доверенности № СРБ/95-Д, выданной 11 июня 2017 года, доверяет в порядке передоверия заместителю управляющего филиалом - руководителем Регионального сервисного центра Большакову Андрею Владимировичу (11.08.1972 года рождения, паспорт 2817 540756 выдан Отделом УФМС России по Тверской области в Заволжском районе г. Твери 30.08.2017 г., код подразделения 590-001; зарегистрированному по адресу: г. Тверь, ул. Кольцевая, д. 82, кв. 109) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Банка и Положением о филиале, совершать от имени и в интересах Банка любые юридические и фактические действия, сделки и операции, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей Банка, в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, в том числе по результатам проведения закупочных процедур, предусмотренных Положением о закупках Банка, с физическими и юридическими лицами любой организационно-правовой формы, резидентами и нерезидентами Российской Федерации, включая кредитные и небанковские кредитные организации, с государственными предприятиями, муниципальными образованиями, учреждениями, фондами, партнерствами, корпорациями, иными некоммерческими организациями и объединениями, с органами местного самоуправления, субъектами Российской Федерации, с федеральными государственными органами и их территориальными подразделениями, включая, но, не ограничиваясь, антимонопольные, налоговые, таможенные, судебные, органы исполнительной власти, органы, осуществляющие контрольные и надзорные функции, иные органы государственной власти (далее по тексту совместно или по отдельности именуемые «клиенты»), в наличной и безналичной формах, с движимым и недвижимым имуществом, имущественными и неимущественными правами, включая сделки и операции за счет и по поручению третьих лиц, а именно:

1. Совершение банковских операций и сделок

1.1. Привлечение денежных средств во вклады и депозиты (до востребования и на определенный срок), в том числе удостоверение выдачи депозитного сертификата;

1.2. Операции и сделки по размещению денежных средств, включая, но не ограничиваясь:

1.2.1. Сделки кредитования физических лиц на основании единоличного решения в пределах предоставленных полномочий или на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка ПАО Сбербанк, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

1.2.2. Сделки кредитования, финансирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка ПАО Сбербанк, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка, сделки по выдаче гарантий и поручительств за третьих лиц (за исключением авалирования векселей), предусматривающих исполнение обязательств в денежной форме.

1.2.3. Сделки кредитования физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании решений, принятых с использованием скоринговой системы или группы компетентных лиц в порядке, установленном применимыми организационно-распорядительными документами/внутренними нормативными документами Банка.

1.2.4. Сделки кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании решений уполномоченных сотрудников Банка или уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка по технологии «Кредитный конвейер».

1.3. Привлечение драгоценных металлов клиентов, размещение драгоценных металлов клиентов (включая выдачу займов в драгоценных металлах (кроме клиентов - кредитных организаций) и филиалов кредитных организаций) на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала, уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка ПАО Сбербанк, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка,

открытие и ведение обезличенных металлических счетов клиентов, операции и сделки с драгоценными камнями, включая покупку и продажу, как за свой счет, так и за счет клиентов, в том числе на условиях «опцион», операции с монетами, в том числе монеты из драгоценных металлов.

1.4. Открытие и ведение любых видов банковских счетов, осуществление переводов денежных средств (по поручению клиентов, в том числе банков-корреспондентов, списание со счета без распоряжения клиента) по банковским счетам, открытым в других филиалах Банка и/или других банках, по их банковским счетам, осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов), дистанционное обслуживание счетов клиентов, документарные операции.

1.5. Кассовое обслуживание клиентов, операции с наличной иностранной валютой и чеками, в том числе с чеками, срочные конверсионные операции.

1.6. Инкассация денежных средств, ценных бумаг, платежных и расчетных документов, иных ценностей, перевозка валюты Российской Федерации и иностранных государств, ценных бумаг, драгоценных металлов и ценностей, обслуживание (выгрузка денежных средств с последующей инкассацией) автоматических устройств самообслуживания клиентов, в том числе кредитных организаций, прием наличных денежных средств и других ценностей, а также предоставление иных услуг инкассации/доставки/перевозки и приему наличных денежных средств и ценностей.

1.7. Сделки, направленные на принятие, изменение и прекращение обеспечения исполнения обязательств, в том числе залог движимого и недвижимого имущества (ипотеки), залог имущественных прав, гарантии (контргарантии), поручительства, выдача/получение закладной, ее изменение, замена и аннулирование.

1.8. Сделки, связанные с использованием электронного средства платежа, в том числе направленные на обслуживание карт международных и российских платежных систем, членом которых является Банк, карт Банков-корреспондентов и предоплаченных финансовых продуктов других эмитентов; с осуществлением расчетов, включая расчеты с организациями торговли (услуг), и выдачей наличных денежных средств по операциям, совершаемым с использованием карт.

1.9. Оказание услуг по хранению документов, драгоценных металлов, ценных бумаг и ценностей, предоставление в аренду специальных помещений или сейфов для хранения.

1.10. Принятие решения о приеме на обслуживание иностранных публичных должностных лиц.

2. Реализация прав и обязанностей должника, кредитора, залогодержателя, выгодоприобретателя, бенефициара

2.1. Сделки по получению государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, выданных в обеспечение обязательств должников по договорам с Банком, включая, но, не ограничиваясь, подписание договоров о предоставлении государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, об уступке в пользу гарантов прав третьих лиц, подписание требований об исполнении государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, в том числе государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, изменений и дополнений к ним, подписание всех необходимых документов, заявлений, писем, актов приема-передачи гарантий, заверение копий документов.

2.2. Получение причитающегося Банку вознаграждения по гарантиям, контргарантиям, поручительствам за третьих лиц, аккредитивам в пользу третьих лиц.

2.3. Сделки по прекращению обязательств путем зачета, новации, получения отступного в виде имущества или имущественных прав, его реализация вне зависимости от суммы сделки, и другие формы прекращения обязательств на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка ПАО Сбербанк, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка по реструктуризации задолженности.

2.4. Сделки по переходу прав кредитора к другому лицу (уступка требования) и переводу долга на другое лицо на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка ПАО Сбербанк, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка, а также по приобретению прав требования от третьих лиц исполнения обязательств в денежной форме.

2.5. Действия, направленные на обращение взыскания и реализацию во внесудебном порядке движимого и недвижимого имущества, имущественных прав, находящихся в залоге у Банка, в том числе действия по организации проведения торгов согласно пункту 6.8. доверенности, совершение иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением договоров залога и реализацией находящегося в залоге у Банка имущества способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, независимо от суммы сделки – на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка ПАО Сбербанк, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

2.6. Действия, осуществляемые при выборе стратегии/варианта урегулирования проблемной задолженности клиентов Банком физических лиц по кредитам в рамках розничных программ кредитования, и юридических лиц/индивидуальных предпринимателей – корпоративных клиентов сегмента «Малый бизнес» и «Микробизнес» - на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка ПАО Сбербанк, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка или уполномоченных лиц филиала в порядке, установленном применимыми организационно-распорядительными документами/внутренними нормативными документами Банка.

2.7. Сделки, направленные на оказание Банку услуг по проверке и мониторингу наличия и состояния заложенного имущества и титула залогодателя, а также осуществление необходимых юридических и фактических действий, направленных на установление факта надлежащего исполнения залогодателем своих обязательств перед Банком по заключенным договорам залога.

2.8. Реализация прав и обязанностей Банка, как залогодержателя прав участников юридических лиц, предоставлен соответствии со ст.358.15 ГК РФ.

3. Осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг

3.1. Совершение сделок, операций и любых действий, связанных с осуществлением Банком дилерской, брокерской, депозитарной деятельности, выполнение функций агента паевых инвестиционных фондов, а также деятельность доверительному управлению имуществом.

4. Операции с ценными бумагами

4.1. Операции и сделки с ценными бумагами, выпущенными (эмитированными) Банком, неэмиссионными ценными бумагами Банка, эмиссионными/неэмиссионными ценными бумагами клиентов и третьих лиц, в том числе закладным

4.2. Осуществление трансфер-агентских операций, в том числе с акциями Банка, удостоверение подписи акционером Банка для целей ведения реестра акционеров.

4.3. Реализация полномочий собственника ценных бумаг, приобретенных Банком, залогодержателя и номинал держателя перед эмитентами, держателями реестров, депозитариями, иными лицами.

5. Осуществление прав и обязанностей учредителя, акционера (участника)

5.1. Реализация прав и обязанностей Банка, как учредителя (члена) некоммерческих организаций, партнерств, ассоциаций, иных объединений, акционера (участника) юридических лиц любых организационно-правовых форм в соответствии с наличием письменного решения Банка об участии (изменении формы и/или доли участия, прекращении участия), числе при реорганизации, ликвидации, выходе из состава акционеров (участников, членов), возмездном отчуждении (акций), с правом участия на общих собраниях, правом вносить вопросы в повестку дня общего собрания, выдвигать кандидатов в органы управления и контроля, участвовать в обсуждении вопросов повестки дня, голосовать по с повестке дня, подписывать, получать, подавать любые документы, выступать на собраниях, запрашивать и знакомиться с информацией, получать любые материалы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Совершение хозяйственных сделок и иных небанковских операций

6.1. Сделки, направленные на обеспечение текущей деятельности Банка, хозяйственные сделки, включая, ограничиваясь, по оказанию любых видов услуг, в том числе услуг связи, электро-, тепло-, газо-, энерго-, водоснабжения, всех видов водоотвода по тарифам, установленным по регионам уполномоченными специализированными организациями, а также сделки подряда, купли-продажи, аренды/субаренды, лизинга, включая сделки согласно пункту 7.1. доверенности, в том числе:

- сделки по оказанию филиалу услуг электросвязи и почтовой связи - в пределах утвержденных Правлением Банка расходов и затрат;

- сделки по оказанию филиалу консультационных, информационных и иных услуг в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат, при этом если сумма сделки превышает сумму, эквивалентную 10 000 дол. США – при наличии решения Правления Среднерусского банка ПАО Сбербанк.

6.2. Заключение, изменение, прекращение соглашений о неразглашении коммерческой тайны (сохранение конфиденциальности), соглашений о намерениях, партнерстве и сотрудничестве, договоров поручения, комиссии, а агентских договоров.

6.3. Заключение, изменение, прекращение соглашений о взаимном удостоверении подписей, соглашений об обмене электронными документами (электронном документообороте), в том числе в системе электронного документооборота государственными органами (Банк России, Федеральная налоговая служба, Пенсионный фонд и др.), соглашений направленных на создание и проверку сертификатов ключей аутентификации электронной подписи, подписывать и заверять документы и совершать все необходимые действия, направленные на реализацию указанных соглашений, включая выдачу сертификатами ключами аутентификации подписей, ключами доступа, паролями, шифрами, подписание актов при передаче средств криптографической защиты информации и шифрования.

6.4. Сделки об оказании Банком консультационных, информационных и иных услуг клиентам (включая услуги организации финансирования инвестиционных проектов), в том числе с использованием автоматизированных систем.

6.5. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров страхования, включая страхование имущества, заложенного в пользу Банка, подписание заявлений и иных документов, необходимых для получения Банком причитающегося по страховому случаю страхового возмещения – в пределах утвержденных Правлением Банка расходов и затрат при наличии решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала.

6.6. Сделки, направленные на выполнение Банком функций агента третьих лиц, а также на привлечение третьих лиц в качестве агента Банка, в том числе - банковского платежного агента.

6.7. Действия и сделки, направленные на организацию и проведение закупочных процедур филиала/ отделения, включая опубликование необходимых информационных сообщений, в том числе извещений о закупке, документации о закупке, а также иной информации, касающейся закупок, в соответствии с действующим законодательством, с правом заключения необходимых договоров на организацию и проведение торгов/ конкурсов/ аукционов/ тендеров/ запросов предложений, а также других способов закупки, с правом подписи документации о закупках; заключения договоров, указанных в доверенности, с победителями закупочных процедур, а также соглашений об изменении, прекращении (расторжении) указанных договоров.

6.8. Действия и сделки по участию Банка в торгах/ конкурсах/ аукционах/ тендерах/ запросах предложения и в иных способах закупки, в том числе в качестве участника размещения заказа на электронных площадках, отобранные для проведения открытых аукционов в электронной форме, в соответствии с действующим законодательством в отношении заключения договоров, указанных в доверенности, с правом подачи и подписания всех необходимых документов (включая электронные документы), направления и получения от имени Банка необходимой информа-

документации; заключения договоров, указанных в доверенности, а также соглашений об изменении (расторжении) указанных договоров.

6.9. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение соглашений об оказании помощи денежными социальным учреждениям, а также сделки дарения имущества и результатов выполненных работ денежным социальным учреждениям в рамках реализации благотворительной программы Банка, в соответствии с решением Банка.

6.10. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров на проведение оценок услуг по оценке.

6.11. Иные организационно-распорядительные действия с заключением, изменением соответствующих пределов утвержденных Правлением Банка сметы расходов и затрат, при этом если сумма сделки превышает эквивалентную 30000 долларов США – при наличии решения уполномоченного коллегиального рабочего органа.

6.12. Реализация права подписи актов сдачи-приемки товаров (работ, услуг) по заключенным спецификациям поставки, оплачиваемым разовым счетам, разрешения на оплату разовых счетов и счетов по договорам.

7. Владение, пользование и распоряжение имуществом

7.1. Осуществление необходимых организационно-распорядительных действий в отношении имущества филиалу и организационно подчиненным ему отделением, в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, включая сложные технические объекты и оборудование, объекты недвижимости, транспортные средства, материальные запасы, иные основные средства и нематериальные активы, с правом сдачи и получения имущества (лизинг), включая безвозмездное пользование (ссуду), включая установление арендных правоотношений с недвижимым имуществом федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, с правом переоборудования, переустройства, перепланировки и правом проведения реконструкционных, ремонтных, инжиниринговых, монтажных, строительных работ, с правом безвозмездного снятия с эксплуатации движимого имущества и непригодного к дальнейшему использованию недвижимого имущества, с правом возмездной и безвозмездной передачи инженерных средств, систем телекоммуникаций, энергоснабжения, водоснабжения, водоотвода и других инженерных систем жизнеобеспечения объектов филиала, специализированных эксплуатирующих организаций, на сумму, не превышающую фактического размера реализации выданных такими организациями технических условий на строительство (реконструкцию) объектов, в том числе:

- строительство, реконструкция, приобретение объектов недвижимости (прав на нее), приобретение (монтаж) оборудования, автотранспорта, техники и других основных средств, материальных запасов, нематериальных активов, прав пользования объектами интеллектуальной собственности, получение в аренду (лизинг), с правом эксплуатации имущества, в том числе проведение текущего и капитального ремонта, с правом переустройства, перепланировки и правом проведения других реконструкционных, ремонтных, инжиниринговых, монтажных, строительных работ, получение услуг на электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, а также водоотвода по тарифам, установленным по регионам специализированными организациями – в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат, планов развития материально-технической базы по строительству, реконструкции, планов по приобретению и аренде, при этом если сумма сделки превышает 50000 долларов США или эквивалент – на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала, утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат, планов развития материально-технической базы по строительству, долевого участию и реконструкции, планов по приобретению и аренде в рамках предоставления полномочий по самостоятельному принятию решений, при этом с предоставленными Среднерусскому Банку ПАО Сбербанк полномочий – на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка;

- получение в аренду недвижимого имущества (федеральная/муниципальная собственность, собственность субъекта Российской Федерации) – в пределах утвержденных Правлением Банка сметы расходов, планов по приобретению и аренде, предоставленных Среднерусскому Банку ПАО Сбербанк полномочий по самостоятельному принятию решений, при этом с предоставленными Среднерусскому Банку ПАО Сбербанк полномочий – на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка;

- реализация материальных запасов в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат, при этом если сумма сделки превышает сумму, эквивалентную 30000 долларов США - при наличии решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала, если сумма сделки превышает сумму, эквивалентную 100000 долларов США - при наличии решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала и письменного разрешения Банка;

- реализация объектов недвижимости (за исключением объектов недвижимости, принятых/принимаемых в рамках урегулирования проблемной задолженности) – на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала, если рыночная стоимость объекта недвижимости не превышает 50 000 000 рублей (включительно с учетом НДС), при положительном заключении финансовой службы филиала, при подтверждении рыночной стоимости объектом недвижимости Банком; если рыночная стоимость объекта недвижимости превышает 50 000 000 рублей (с учетом НДС) – на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала, курирующим Административный блок (либо лицом, его замещающим); если рыночная стоимость объекта недвижимости превышает 100 000 000 рублей (с учетом НДС) - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала и решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка; если остаточная стоимость объекта недвижимости составляет свыше 30 000 000 рублей (с учетом НДС) и превышает рыночную более, чем на 20%, - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала и решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка;

на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала, по согласованию с заместителем Председателя Правления Банка, курирующим Административный блок (либо лицом, его замещающим).

- предоставление в аренду (безвозмездное пользование) движимого и недвижимого имущества, при этом балансовая стоимость имущества превышает сумму, эквивалентную 30000 долларов США - при наличии решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала;

- безвозмездная передача снятого с эксплуатации имущества (за исключением недвижимого имущества), непригодного к дальнейшему использованию недвижимого имущества и затрат по капитальным вложениям - в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат, при этом если остаточная стоимость имущества, увеличенная на объем расходов по его выбытию, не превышает 50000 долларов США или эквивалента - при наличии решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат, остаточная стоимость имущества, увеличенная на объем расходов по его выбытию превышает сумму, эквивалентную 1000 долларам США - при наличии решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала и письменного разрешения Банка в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат;

- возмездная/безвозмездная передача инженерных средств систем жизнеобеспечения объектов филиала на балансе специализированных эксплуатирующих организаций - в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат, при этом сумма не должна превышать фактического размера затрат на реализацию технических условий строительства (реконструкцию) соответствующего объекта;

7.2. Открытие (закрытие) в подразделениях расчетной сети Банка России корреспондентских субсчетов, счетов кассового обслуживания филиала, действующего на территории Тверской области, а также счетов для кассового обслуживания внутренних структурных подразделений (Операционных офисов «кассовых центров») филиала распоряжение средствами на этих счетах с правом подписи на распоряжение средствами на счете, а также подписание сопроводительных писем и иных документов на предоставление распоряжений к счету и получение документов на бумажном носителе, издание распорядительного акта о предоставлении права подписи руководителям, работникам филиала и работникам внутренних структурных подразделений (Операционных офисов «кассовых центров») филиала действующих на территории Тверской области, с правом заключения, изменения, прекращения договора корреспондентского субсчета.

8. Реализация прав и обязанностей в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

8.1. Осуществление в соответствии с действующим трудовым законодательством и принятыми в соответствии с нормативными правовыми актами прав и обязанностей работодателя в трудовых отношениях с работниками филиала отделений филиала по установленной Банком номенклатуре, с правом заключения, изменения, прекращения (расторжения) любых трудовых договоров, договоров о полной материальной ответственности, ученических договоров, договоров об обучении, а также иных соглашений, регулирующих трудовые и непосредственно связанные с ними отношения, осуществление приема, перемещения, перевода работников, в том числе работников других филиалов Банка, согласования руководителя такого филиала, увольнения, поощрения, привлечения к дисциплинарной и материальной ответственности, направления в командировки и служебные поездки, предоставление гарантий и компенсаций предусмотренных трудовым законодательством и локальными нормативными актами, с правом подписания локальных организационно-распорядительных документов и документов по учету труда и его оплаты.

8.2. Утверждение (изменение) локальных нормативных актов и индивидуальных соглашений с целью установления режима коммерческой тайны, в том числе о неразглашении коммерческой и иной тайны.

8.3. Утверждение (изменение) штатного расписания филиала, а также отделений филиала, в том числе при решении о сокращении численности или штата в порядке, установленном Банком.

8.4. Осуществление полномочий работодателя в области охраны труда, реализация прав и обязанностей в области пожарной безопасности и экологии в объеме, предусмотренном действующим законодательством.

9. Организация филиальной сети

9.1. Изменение адреса, места нахождения филиала и отделений филиала, проведение организационных мероприятий по изменению адреса, места нахождения, открытию, закрытию, реорганизации (путем перевода в статус внутренних структурных подразделений) отделений, организационно подчиненных территориальному банку, в порядке, установленном Банком.

9.2. Открытие (закрытие), переподчинение, изменение адреса, места нахождения внутренних структурных подразделений филиала, проведение организационных мероприятий по их открытию (закрытию), переподчинению изменению адреса, места нахождения в порядке, установленном Банком.

10. Регистрационные действия

10.1. Осуществление действий, в том числе по поручениям клиентов, в федеральном органе исполнительной власти уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в территориальных органах, в целях регистрации (приостановления, прекращения регистрации) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, приостановления, прекращения прав, внесения записей о наличии (снятии) ограничений (обременений); внесение изменений в сведения и получение сведений государственного земельного кадастра, подписание представлений и получение всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, расписок, свидетельств закладных, выписок, уведомлений и др.).

10.2. Осуществление действий в отношении движимого имущества и сделок с ним, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, в том числе постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений в учетные данные; подписание и регистрация уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав) в реестр уведомлений о залоге движимого имущества Федеральной нотариальной палаты (далее - реестр уведомлений о за

движимого имущества), уведомлений об изменении залога и исключении сведений о залоге из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, получение свидетельств о регистрации уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав) в пользу Банка, выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества информационной системы нотариата, постановлений об отказе в регистрации уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав), а также подписание и подача любых необходимых заявлений, в том числе и в электронной форме, в рамках вышеуказанных действий, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

11. Взаимодействие с государственными органами

11.1. Представление интересов Банка во всех государственных органах Тверской области и их территориальных подразделениях, включая Банк России, Пенсионный фонд, Роспотребнадзор, Росреестр, антимонопольные, таможенные, налоговые, правоохранительные службы, иные органы исполнительной, судебной власти, органы, осуществляющие контрольно-ревизионные и надзорные функции, органы местного самоуправления, в том числе с правом заключения соглашений об электронном документообороте согласно пункту 6.3. настоящей доверенности, правом подписи и подачи необходимых документов (соглашений, договоров, запросов, заявлений, требований, обращений, жалоб и др.) с правом получения по результатам их рассмотрения подлежащих к получению Банком документов (соглашения, постановления, акты, справки, лицензии, сертификаты, разрешения, согласования, уведомления и др.).

11.1.1. Представлять интересы Банка в подразделениях Банка России, связанные с исполнением «Генерального кредитного договора на предоставление кредитов Банка России, обеспеченных активами или поручительствами» от 05.02.2009 г. № 14811140, заключенным между Банком России и Банком в соответствии с Положением Банка России от 12.11.2007 г. № 312-П «О порядке предоставления Банком России кредитным организациям кредитов, обеспеченных активами или поручительствами», (далее по тексту – Положение № 312-П), в том числе:

- формировать состав активов, принимаемых в обеспечение кредитов Банка России, подписывать и представлять связанные с этим документы и сопроводительные письма, акты приема-передачи;
- оформлять предоставление Банком России и его подразделениями Банку кредитов овернайт, внутрисдневных и иных кредитов, получать и расписываться в получении извещений о предоставлении кредита Банка России, подавать заявления на получение в Банке России кредитов по фиксированной процентной ставке, заявки на участие в кредитных аукционах, (Приложения 6, 7 к Положению № 312-П), обращения, содержащие просьбу о возврате активов;
- оформлять погашение кредитов Банка России, а также осуществлять операции в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Банком обязательств по погашению кредита Банка России;
- совершать любые иные действия, совершение которых необходимо при проведении операций, предусмотренных Положением № 312-П.

11.1.2. Осуществление всех прав и обязанностей, возлагаемых на Банк в соответствии с законодательством о налогах и сборах Российской Федерации, таможенным законодательством и Таможенным кодексом Таможенного союза, в том числе:

- подписывать и представлять в налоговые органы и органы внебюджетных фондов Российской Федерации налоговые декларации, расчёты и иные документы налоговой отчетности, подтверждать достоверность и полноту сведений, указанных в этих налоговых декларациях, расчётах, документах налоговой отчетности;
- получать любые документы, связанные с учетом Банка в налоговых органах, сверкой расчетов и зачетом, возмещением излишне уплаченных (взысканных) сумм в бюджеты;
- представлять интересы Банка в таможенных органах при получении и отправке грузов (кроме драгоценных металлов и монет из драгоценных металлов), проведении осмотра и досмотра, предъявлении к таможенному осмотру и досмотру, осуществлении таможенного оформления грузов (кроме драгоценных металлов и монет из драгоценных металлов).

11.1.3. В рамках взаимодействия с Пенсионным фондом Российской Федерации:

- принимать заявления застрахованных лиц о выборе инвестиционного портфеля (управляющей компании), о переходе из Пенсионного фонда Российской Федерации в негосударственный пенсионный фонд, осуществляющий обязательное пенсионное страхование, о переходе из негосударственного пенсионного фонда, осуществляющего обязательное пенсионное страхование, в Пенсионный фонд Российской Федерации, о переходе из негосударственного пенсионного фонда, осуществляющего обязательное пенсионное страхование, в негосударственный пенсионный фонд, осуществляющий обязательное пенсионное страхование;
- принимать заявления застрахованных лиц о добровольном вступлении в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию в целях уплаты дополнительных взносов на накопительную часть трудовой пенсии;
- устанавливать личность застрахованного лица, удостоверить подлинность его личной подписи на заявлении, направлять заявление в Пенсионный фонд Российской Федерации в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации, выдавать расписку о получении заявления и поручения застрахованного лица по требованию застрахованного лица.

11.1.4. Обращаться от имени и в интересах Банка в федеральные органы исполнительной власти (в том числе территориальные органы и подведомственные предприятия (организации), находящиеся в их ведении), осуществляющие функции по контролю и надзору за использованием радиочастотного спектра, присвоения (назначения) радиочастотных каналов для радиоэлектронных средств, в пределах выделенных полос радиочастот.

11.1.5. Осуществление в соответствии с действующим законодательством и принятыми в соответствии с локальными нормативными актами Банка действий и мероприятий, направленных на защиту, недопущение распространения, исключение несанкционированного доступа, учет, допуск и (или) ограничение допуска работников Банка к сведениям, составляющим государственную тайну, а также представительство от имени Банка перед уполномоченными государственными органами и их должностными лицами по вопросам работы со сведениями, составляющими государственную тайну.

11.1.6. Обращаться от имени и в интересах Банка в органы внутренних дел (в том числе в их территориальные подразделения) по вопросам, связанным с оборотом боевого (служебного) оружия и патронов к ним, находящегося в временном пользовании Банка, а также подписывать, представлять и получать в органы (органах) внутренние документы, связанные с исполнением указанных полномочий.

12. Представительство в судебных, правоохранительных органах, органах принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а также процедурах банкротства

12.1. Представительствовать (вести дела) в интересах Банка и его филиалов в арбитражных судах (всех судов инстанций), третейских судах, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные процессуальным законодательством, а также совершать все процессуальные действия, в том числе обращаться в арбитражные и третейские суды с исковыми заявлениями, встречными исковыми заявлениями, заявлениями, жалобами; заключать третейские соглашения, мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (заключение мировых соглашений о взыскании просроченной задолженности осуществляется на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка); изменять основание или предмет иска; подписывать иски, заявления и отзывы на них, а также заявления: об обеспечении иска и имущественных интересов, о встречном обеспечении, о передаче дела в третейский суд, о полном или частичном отказе от исковых требований и признании иска (полном или частичном), о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, их должностными лицами, о признании недействительными ненормативных правовых актов, признании незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности, об установлении фактов, имеющих юридическое значение, об отмене решения третейского суда, об исполнении исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, о признании и приведении в исполнение решения иностранного суда и иностранного арбитражного решения, о признании должника банкротом, об оспаривании решений и действий (бездействия) судебного пристава – исполнителя; представлять и подписывать возражения по упрощенному производству; обжаловать судебные акты арбитражного суда и подписывать апелляционные и кассационные жалобы, а также заявления об отказе от них, ходатайства об их возвращении, отзывы на апелляционные и кассационные жалобы, а также на заявления и представления о пересмотре судебных актов в порядке надзора.

12.2. Представительствовать (вести дела) в интересах Банка и его филиалов в судах общей юрисдикции (всех судов инстанций), осуществляя все права и обязанности, предусмотренные процессуальным законодательством, а также совершать все процессуальные действия, в том числе предъявлять в суды иски (административные иски) заявления, жалобы, встречные иски; заявлять о применении мер предварительной защиты по административному делу, передавать спор на рассмотрение третейского суда; полностью или частично отказываться от исковых требований, в административном иску, уменьшать их размер; признавать иск (административный иск) полностью или частично, изменять предмет или основание иска (административного иска); заключать мировое соглашение по гражданскому делу (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности на нетиповых условиях осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Банка на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского Банка, уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка или группы уполномоченных лиц филиала, заключение мировых соглашений на типовых условиях осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Банка на основании решения уполномоченного лица/группы уполномоченных лиц филиала), соглашение о примирении сторон, мировое соглашение сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; обжаловать постановления, определения, решения суда; подписывать иски (административные иски) заявления, встречные иски (административные иски) заявления, возражения на административные иски, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, апелляционные, кассационные, частные и надзорные жалобы, (за исключением надзорных жалоб и заявлений о пересмотре судебных актов в порядке надзора в Верховный Суд Российской Федерации) также заявления об отказе от них, заявления о вынесении судебного приказа, об отмене заочного решения, об исполнении исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, об отмене решения третейского суда, признании гражданским истцом, о пересмотре судебных постановлений по вновь открывшимся или иным обстоятельствам, в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством, ходатайства о принудительном исполнении решения иностранного суда, а также иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, уголовно-процессуальным и административным законодательством.

12.3. Представительствовать в интересах Банка и его филиалов по делам об административных правонарушениях в органах и/или перед должностными лицами, уполномоченными возбуждать и/или рассматривать дела об административных правонарушениях, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные законодательством об административных правонарушениях, в том числе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, представлять объяснения и замечания по содержанию протокола, подписывать протокол об административном правонарушении, а также заявления об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности.

12.4. Обращаться в правоохранительные органы с заявлением о преступлении и осуществлять представительство в интересах Банка при его рассмотрении; осуществлять права и исполнять обязанности потерпевшего и/или гражданского истца в уголовном судопроизводстве; представлять интересы Банка на всех стадиях уголовного судопроизводства со всеми правами, предоставленными потерпевшему и/или гражданскому истцу; обжаловать дей-

(бездействие) и решения органа дознания, дознавателя, начальника подразделения дознания, следователя, руководителя следственного органа, прокурора и суда, а также совершать все иные необходимые действия, предусмотренные уголовно-процессуальным законодательством.

12.5. Требовать в интересах Банка и его филиалов принудительного исполнения судебного акта, осуществляя все обязанности взыскателя, предусмотренные законодательством об исполнительном производстве; получать, представлять взысканию и отзывать исполнительные документы; заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности на нетиповых условиях осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Банка на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского ПАО Сбербанк, или группы уполномоченных лиц филиала); заключать мировые соглашения на типовых условиях осуществляется в соответствии с внутренними нормативными документами Банка на основании решения уполномоченного лица/группы уполномоченных лиц филиала); взыскивать присужденные денежные средства или иное имущество; обжаловать действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей.

12.6. Участвовать во всех процедурах банкротства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, и граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности (далее по тексту – должники), а также вести дела о банкротстве указанных субъектов и иные споры, вытекающие из данных дел в арбитражном суде общей юрисдикции (далее по тексту указанного пункта – суд), пользуясь правами, предоставленными законодательством Российской Федерации кредитором, в том числе: подписывать заявления (ходатайства) о признании должника банкротом Российской Федерации кредитором; предъявлять требования к гражданину для включения в реестр требований кредиторов должника; в случаях, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» созывать собрание кредиторов; принимать участие в голосовании по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе по вопросам: введения финансового оздоровления должника, внешнего управления и об изменении срока их проведения, об обращении с соответствующим ходатайством о введении внешнего управления и об изменении плана внешнего управления, утверждения плана финансового оздоровления и плана погашения задолженности, заключения мирового соглашения, утверждения или отказа в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина, утверждения или отказа в утверждении изменений, вносимых в план реструктуризации долгов гражданина, обращения в суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина, об обращении в суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, обращения в суд с ходатайством о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, оспаривания сделок гражданина-должника, утверждения дополнительных требований к кандидатам на должность административного, внешнего, конкурсного и финансового управляющих, выбора арбитражного управляющего, саморегулируемой организации, из членов которой судом утверждается арбитражный управляющий, реестродержателя из числа аккредитованных саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, реестродержателей, установления размера и порядка выплаты дополнительного вознаграждения арбитражному управляющему, увеличения размера фиксированной суммы вознаграждения арбитражного управляющего, проведения оценки имущества гражданина, образования комитета кредиторов, определения количественного состава комитета кредиторов, отнесения к компетенции комитета кредиторов и досрочного прекращения полномочий комитета кредиторов, отнесения к компетенции комитета кредиторов иных вопросов, решения по которым в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» принимаются собранием кредиторов или комитетом кредиторов, избрания представителя комитета кредиторов; определять начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов по реализации имущества; обращаться с заявлением о разрешении разногласий о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества залога; оспаривать действия арбитражного управляющего; обращаться в арбитражный суд с заявлением о пересмотре определения о завершении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина; предъявлять требование об обращении взыскания на указанное имущество, а также подписывать в связи с этим заявления требования кредитора и иные необходимые документы, принимать решения по иным вопросам, отнесенным к полномочиям конкурсного кредитора и исключительной компетенции собрания кредиторов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

12.7. Осуществлять представительство в нотариате, обращаться к нотариусам за совершением нотариальных действий, в том числе просить нотариуса об обеспечении доказательств, подписывать соответствующие заявления, просьбы и иные необходимые документы.

12.8. Подписывать и предъявлять заявления о возврате госпошлины, уплаченного тарифа и иных платежей.
Настоящая доверенность действует по семнадцатое апреля две тысячи двадцатого года.

Управляющий
Тверским отделением № 8607
ПАО Сбербанк



С.В. Ющенко

Российская Федерация
Город Тверь Тверской области
Двадцать шестое сентября две тысячи семнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Андриановой Ириной Николаевной, временно исполняющим обязанности Тверского городского нотариального округа Тверской области Лобановой Марии Дмитриевны. Со

доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии
Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена. Полномочия представителя проверены

Зарегистрировано в реестре: № 4-1316

Взыскано по тарифу: 300 руб.

Освобожден от платы за оказание услуг правового и технического характера.

Удостоверено по адресу: г. Тверь, ул. Трёхсвятская, д. 8

И.Н. Андрианова



И.Н. Андрианова

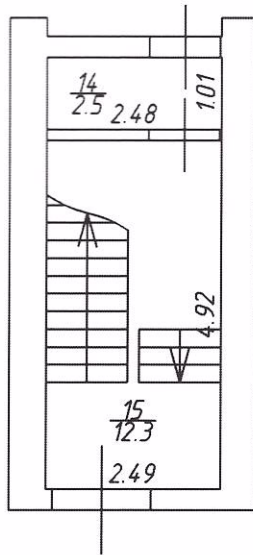
Итого в документе
прошито, пронумеровано и
скреплено **десятью**
листами **№ 10**



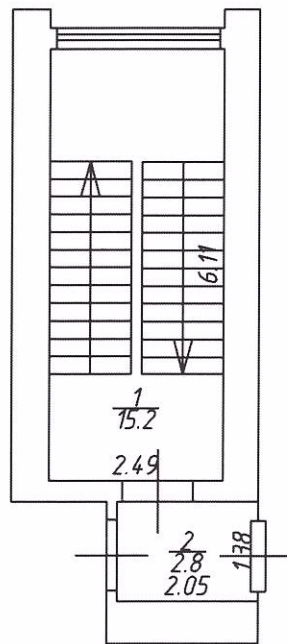
04.02.2019
Заместитель управляющего
Руководитель РСЦ
А.В. Емельяков



1 этаж



2 этаж



Экспликация								
№ этажа	№ части помещения	Назначение помещения	Формула подсчета площади	Площадь с учетом неотопляемых помещений	в т.ч. площадь			
					Общая площадь помещения	из нее		Лоджий, балконов, террас
						Основная	Подсобная	
1	14	Тамбур	1.01*2.48	2.5	2.5		2.5	
	15	Лестница	2.49*4.92	12.3	12.3		12.3	
		ИТОГО:		14.8	14.8		14.8	
2	1	Лестница	2.49*6.11	15.2	15.2		15.2	
	2	Коридор	2.05*1.38	2.8	2.8		2.8	
		ИТОГО:		18.0	18.0		18.0	
		ИТОГО:		32.8	32.8		32.8	

Итого в документе
прошито, пронумеровано и
скреплено печатью _____
листов _____

[Handwritten signature]



[Handwritten initials] С.Р.