

Государственное унитарное предприятие  
Оренбургской области  
"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"  
(ГУП Оренбургской области "Облтехинвентаризация")  
Майский пр., д. 11, г. Оренбург, 460021, тел/факс (3532) 68 58 31  
E-mail: oren-bti@mail.ru http://www

# Технический паспорт

На здание *производственные*

(назначение нежилого строения)

район

гор. (село)

*Оренбург*

улица (пер.)

*Станочный №7*

квартал №

инвентарный №

*56:44:С-167/2017*

Государственное унитарное  
предприятие  
Оренбургской области  
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»  
460021, г. Оренбург  
пр. Майский, 11

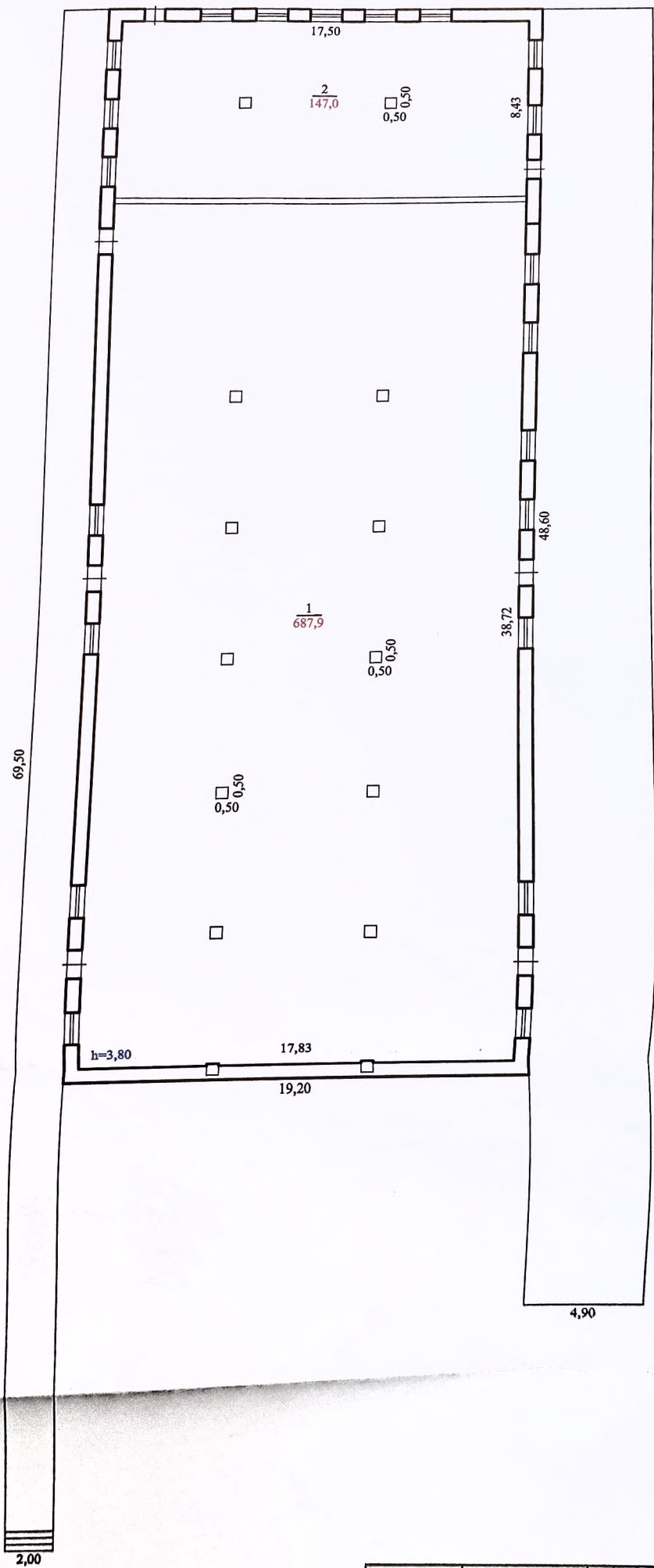






# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

в городе Оренбург по пер. Станочный  
 дом № 7 кв. № \_\_\_\_\_ литер Бб



Масштаб 1:200

02.03.17.	План составил	Просвирова	
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Провер.

### V. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера **Б6** г.п. 1970г.

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэфф.ц.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения	
									20.....г.	
									элемент	к строению
1	Фундамент	бетонный ленточный	осадочные трещины	28	1	28	70	19,60		
2	Наружные и внутренние капит. стены	кирпичные	трещины в кладке	15	1	15	70	10,50		
3	Перегородки	кирпичные								
4	Перекрытия	чердачное		16	0	0	0	0,00		
		междуэтажные								
		подвальные								
5	Крыша	железная	ржавчина	4	1	4	80	3,20		
6	Полы	1-го этажа	бетонные	23	1	23	70	16,10		
		последующ. этажей								
7	Проемы	окна	одинарные глухие	4	1	4	60	2,40		
		двери	простые							
8	Отделка	внутренняя		2	0	0	0	0,00		
		наружная								
9	отопление			7	1	7,0	60	4,20		
	лестницы									
	эл-во									
	устройства									
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)			1	1	1	60	0,60		
Итого.....				100		82		56,6		

денный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{57 \times 100}{82} = 69 \%$$





