

Государственное унитарное предприятие  
Оренбургской области  
"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"  
(ГУП Оренбургской области "Облтехинвентаризация")  
Майский пр., д. 11, г. Оренбург, 460021, тел/факс (3532) 68 58 31  
E-mail: oren-bti@mail.ru http://www

# Технический паспорт

На здание *производственные*

(назначение нежилого строения)

район

гор. (село)

*Оренбург*

улица (пер.)

*Станочный №7*

квартал №

инвентарный №

*56:44:С-167/2017*

Государственное унитарное  
предприятие  
Оренбургской области  
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»  
460021, г. Оренбург  
пр. Майский, 11





### V. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера А7

г.п. 1973 г.

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффиц.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения		
									20.....г.		
									элемента	к строению	
1	Фундамент	бетонный	трещины	5	1	5	50	2,50			
2	Наружные и внутренние капит. стены	кирпичные	трещины в кладке	27	1	27	50	13,50			
3	Перегородки	кирпичные									
4	Перекрытия	чердачное	железобетонное	прогиб, трещины	12	1	12	50	6,00		
		междуэтажные									
		подвальные									
5	Крыша	железная	ржавчина, отстав. отд. листов	6	1	6	60	3,60			
6	Полы	1-го этажа	дощатые	стертость досок	8	1	8	60	4,80		
		последующ. этажей									
7	Проемы	окна	двойные створные	перекос рам	10	1	10	40	4,00		
		двери	простые	полотна осели							
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено	трещины, отпадение штукатурки	5	1	5	60	3,00		
		наружная									
9	отопление										
	лестницы										
	электротехнич. устройства				24	0,5	12,0	60	7,20		
	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)				3	1	3	60	1,80		
Итого.....				100		88		46,4			

удельный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{46 \times 100}{88} = 53 \%$$



