

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2021, поступившего на рассмотрение 25.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157051287			
Кадастровый номер:	54:11:038201:701		
Номер кадастрового квартала:	54:11:038201		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская обл, р-н Кочневский, Шагаловский сельсовет, ДНТ "Эко-городок", ул Моховая, участок №6		
Площадь:	1002 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	189458.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:11:038201:639		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157051287			
Кадастровый номер:		54:11:038201:701	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКБ "Ивестбанк" (ОАО), ИНН: 3900000866, ОГРН: 1023900001070
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:11:038201:701-54/163/2021-7 11.10.2021 11:07:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

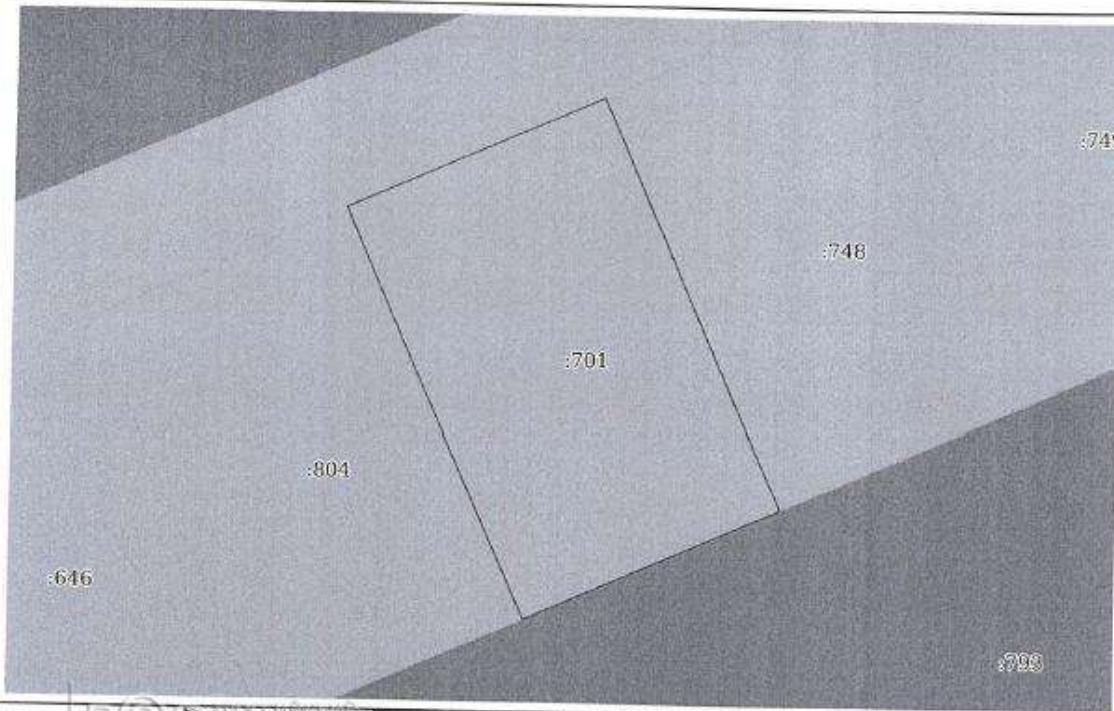
по требованию
выдана

РОССИЙСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ДОН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157051287			
Кадастровый номер:		54:11:038201:701	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500
 Условия обозначения: документ подписан электронной подписью

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25.11.2021г. № КУВИ-002/2021-157051287			
Кадастровый номер:		54:11:038201:701	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°58.6'	40.04	данные отсутствуют	54:11:038201:748, 54:11:038201:639	адрес отсутствует; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	245°58.5'	25.03	данные отсутствуют	54:11:038201:792, 54:11:038201:639	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	54:11:038201:793	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	335°58.6'	40.04	данные отсутствуют	54:11:038201:804, 54:11:038201:639	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Киевская, дом 28, кв. 23; данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	54:11:038201:777	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	65°58.5'	25.03	данные отсутствуют	54:11:038201:639	данные отсутствуют

Агентство
по стратегическому
планированию



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ