АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «Мираф-Банк» (АО «Мираф - Банк»), (адрес регистрации: 644043, город Омск, улица Фрунзе, дом 54, ИНН 5503066705, ОГРН 1025500000635) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Омской области от 01 марта 2016 г. по делу №А46-1008/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-5, 7, 8, 10, 11, 13 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-13 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 1 – СБ Банк (ООО), ИНН 7723008300, уведомление о включении в РТК третьей очереди от 03.04.2015 ВА-03-2-1929, признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (1 462 126,11 руб.)– 1 462 126,11 руб.

Лот 2 – КБ "ЕВРОТРАСТ" (ЗАО), ИНН 7744000334, уведомление о включении в РТК третьей очереди от 14.05.2014 03к/24043, признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (3 014 703,75 руб.)– 3 014 703,75 руб.

Лот 3 – КБ "Русский Славянский банк" (АО), ИНН 7706193043, уведомление о включении в РТК третьей очереди от 17.12.2015 1090ВА), признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (9 788,64 руб.)– 9 788,64 руб.

Лот 4 – КБ ОАО "Мастер-Банк", ИНН 7705420744, определение АС г. Москвы от 14.07.2017 А40 -172055/13-78-281 "Б" о признании требований обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в РТК третьей очереди, признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (7 924,18 руб.)– 7 924,18 руб.

Лот 5 – ПАО АКБ "РБР", ИНН 0278081806, уведомление о включении в РТК третьей очереди от 19.12.2016 07к/103605, признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство (8 566,59 руб.)– 8 566,59 руб.

Лот 6 – ООО "Перспектива", ИНН 5504094134, Никитин Александр Алиевич, Безелянский Алексей Эдуардович, Зверобоев Константин Леонидович, Максимов Олег Николаевич - поручители ООО "ТВИСТА", ИНН 5047141084 (процедура банкоротства завершена), КД 49-15/МФ от 25.08.2015, КД 22-15/МФ от 13.04.2015, КД 23-15/МФ от 21.04.2015, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 11.06.2019 по делу 2-875/2019, определение АС Московской области от 09.11.2021 по делу А41-66056/17 о включении в третью очередь РТК, как необеспеченное залогом (38 212 132,30 руб.)– 9 639 000 руб.

Лот 7 – ОАО "Рай, Ман энд Гор секьюритиз", ИНН 7710008600, определение АС города Москвы от 30.09.2021 по делу А40-85318/21-30-168Б о включении в РТК третьей очереди, в отношении должника в деле о несостоятельности (банкротстве) введено наблюдение (458 636 659,30 руб.)– 458 636 659,30 руб.

Лот 8 – АО "АФГ", ИНН 7726410962, решение АС города Москвы от 12.12.2019 по делу А40-38387/19-111-292 (130 520 890,00 руб.)– 130 520 890,00 руб.

Лот 9 –Челядинова Валерия Анатольевна, Челядинов Сергей Васильевич (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Энергострой", ИНН 5501046446), КД 124-10 от 28.09.2010, решение Центрального районного суда города Омска от 20.10.2014 по делу 2-5551/2014 (20 554 924,98 руб.) – 7 717 639,81 руб.

Лот 10 – Подобед Алексей Валерьевич (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Служба Доставки Питания", ИНН 781150549), КД 31-К-12 от 11.10.2012, решение Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга от 07.07.2015 по делу 2-1371/2015, Тверской Владимир Владимирович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "НИКА", ИНН 4707028632), КД 05-К-11 от 15.02.2011, решение Кингисеппского городского суда Ленинградской области от 10.02.2012 по делу 2-149/2012, Бойко Олег Николаевич, Бойко Олеся Евгеньевна (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Форсаж", ИНН 6345022849), КД 30-12 от 23.04.2012, решение Жигулевского городского суда Самарской области от 07.10.2014 по делу 2-1152/2014, определение АС Самарской области от 13.10.2021 по делу А55-40026/2019, Камалеев Александр Анатольевич (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "РусТранс", ИНН 6321252593), КД 63-12 от 16.08.2012, заочное решение Автозаводского районного суда г. Тольятти от 15.07.2013 по делу 2-5825/2013, определение Автозаводского районного суда г. Тольятти от 09.09.2014 по делу 2-5825/2013, г. Омск (7 303 955,69 руб.) – 7 303 955,69 руб.

Лот 11 – Божко Галина Васильевна, договор аренды недвижимого имущества 2016-1486/25-02 от 01.11.2016, решение Первомайского районного суда г. Омска от 10.06.2021 по делу 2-1327/2021, апелляционное определение Омского областного суда от 15.09.2021 по делу 33-4820/2021, 2-1327/2021 (690 373,49 руб.)– 690 373,49 руб.

Лот 12 – Бикинеев Сергей Георгиевич, КД № 43-11 от 11.07.2011, заочное решение Ленинского районного суда г. Самары от 09.10.2014 по делу № 2-4898/14 (1 685 500,46 руб.)– 1 516 950,41 руб.

Лот 13 – Права требования к 23 физическим лицам, по должникам Ким В.А., Дуданову Р.С., Петросяну В.И. срок для предъявления исполнительного листа истек, г. Омск (23 479 963,49 руб.)– 25 514 358,59 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **28 июня 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **28 июня 2022 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **10 августа 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **17 мая 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **01 июля 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-5, 7, 8, 10, 11, 13**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 6**, **9, 12** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 6-8, 11 - с 15 августа 2022 г. по 27 ноября 2022 г.;**

**по лотам 1-5, 9, 10, 12 - с 15 августа 2022 г. по 11 декабря 2022 г.;**

**по лоту 13- с 15 августа 2022 г. по 25 декабря 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **15 августа 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-5, 10, 12:**

с 15 августа 2022 г. по 25 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 сентября 2022 г. по 02 октября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 октября 2022 г. по 09 октября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 октября 2022 г. по 16 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 октября 2022 г. по 23 октября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 октября 2022 г. по 30 октября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 октября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 ноября 2022 г. по 13 ноября 2022 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 ноября 2022 г. по 20 ноября 2022 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 31,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 ноября 2022 г. по 04 декабря 2022 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 17,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-8,11:**

с 15 августа 2022 г. по 25 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 сентября 2022 г. по 02 октября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 октября 2022 г. по 09 октября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 октября 2022 г. по 16 октября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 октября 2022 г. по 23 октября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 октября 2022 г. по 30 октября 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 октября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 ноября 2022 г. по 13 ноября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 ноября 2022 г. по 20 ноября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 15 августа 2022 г. по 25 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2022 г. по 02 октября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2022 г. по 09 октября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2022 г. по 16 октября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2022 г. по 23 октября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2022 г. по 30 октября 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2022 г. по 13 ноября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2022 г. по 20 ноября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 ноября 2022 г. по 04 декабря 2022 г. - в размере 47,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 39,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 13:**

с 15 августа 2022 г. по 25 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2022 г. по 02 октября 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2022 г. по 09 октября 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2022 г. по 16 октября 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2022 г. по 23 октября 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2022 г. по 30 октября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2022 г. по 06 ноября 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 ноября 2022 г. по 13 ноября 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 ноября 2022 г. по 20 ноября 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 ноября 2022 г. по 27 ноября 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 ноября 2022 г. по 04 декабря 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2022 г. по 18 декабря 2022 г. - в размере 6,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 декабря 2022 г. по 25 декабря 2022 г. - в размере -0,6% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 132/134, тел.+7(3812)23-12-72; у ОТ: krsk@auction-house.ru, Вороненков Виталий, тел. 8 (991) 374-84-91 (мск+4 час), laevskiy@auction-house.ru, Лаевский Николай, тел. 8(902) 924-81-37 (мск+4 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.