

ДОГОВОР № ____

купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов

г. Туапсе

«____» _____ 2022 года

Крупнов Николай Сергеевич (дата рождения: 07.04.1985, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, адрес регистрации по месту жительства: 353740, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Насыпная, д. 2.), именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

ИНН/КПП _____ / _____, в дальнейшем – «Покупатель», в лице

действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», на основании протокола о результатах проведения открытых торгов от «__» _____ 2022г., проведенных на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (<https://auction-house.ru/>), подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

Наименование имущества	Цена
Жилое помещение - квартира, площадь: 90,9 кв.м, кадастровый номер 23:43:0142044:2472. Местонахождение: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черкасская, 28, кв. 83.	

1.2. Продавец заявляет Покупателю следующее и заверяет его в следующем:

Продавец осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец имеет все полномочия заключить Договор и выполнить взятые на себя обязательства по Договору.

Продавец совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения настоящего Договора.

При заключении настоящего Договора Продавец не нарушает каких-либо положений и норм законодательства Российской Федерации, которые относятся к правам и обязательствам Продавца перед третьими лицами.

1.3. Покупатель имеет все полномочия заключить Договор и выполнить взятые на себя обязательства по Договору.

Покупатель совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые для заключения настоящего Договора, в т.ч. им получены все необходимые решения органов управления Покупателя.

Заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм законодательства Российской Федерации, учредительных документов и внутренних актов Покупателя, которые относятся к правам и обязательствам Покупателя перед третьими лицами.

1.4. На дату заключения Продавцом и Покупателем настоящего Договора указанное в пункте 1.1 настоящего Договора Имущество не находится под арестом, запретом. В случае выявления таких ограничений Продавец обязан обеспечить их снятие в разумный срок.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

2.2. Оплата стоимости имущества производится в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора путем безналичной оплаты по следующим реквизитам:

получатель платежа: Крупнов Николай Сергеевич, ИНН 234104132250

Счет № 40817810630005064717

Банк получателя: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар

Кор. счет № 3010181010000000602, БИК 040349602.

2.3. Сумма внесенного для участия в торгах задатка учитывается в счет оплаты имущества.

2.4. Покупатель считается исполнившим обязательство по оплате Имущества в момент поступления полной стоимости Имущества на указанный счет Покупателя.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Передача Имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому после полной оплаты покупателем приобретаемого имущества.

3.2. Покупатель обязан принять имущество не позднее 14 календарных дней после его полной оплаты.

3.3. Покупатель осмотрел имущество до принятия решения об участии в торгах без ограничения по времени и методам исследования и не вправе отказаться от принятия имущества со ссылкой на обстоятельства, существовавшие на момент участия в торгах.

4. Возникновение права собственности и связанные риски

4.1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает у покупателя с момента полной оплаты приобретаемого имущества.

4.2. Расходы, связанные с приемкой имущества и совершением регистрационных действий по настоящему договору, в полном объеме несет Покупатель.

4.3. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества все поступления, полученные в результате использования Имущества (арендная плата), принадлежат Покупателю.

4.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1-2.2 настоящего Договора за минусом внесенного задатка, признается неисполнением Покупателем обязательства по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, уведомив Покупателя о его расторжении. Договор считается расторгнутым со дня, следующего за днем направления Продавцом уведомления о расторжении Договора Покупателю, при этом Продавец удерживает с Покупателя штраф в размере внесенного задатка.

5.3. В случае уклонения Покупателя от приемки Имущества в установленный Договором срок, он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

В случае уклонения Покупателя от приемки Имущества в течение срока, превышающего один месяц со дня полной оплаты Имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, уведомив Покупателя о его расторжении. Договор считается расторгнутым со дня, следующего за днем направления Продавцом уведомления о расторжении Договора Покупателю, при этом Продавец удерживает с Покупателя штраф в размере внесенного задатка, а Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа и банковских комиссий за возврат средств.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из положений настоящего Договора.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме почтовым отправлением или электронной почтой по указанным в Договоре адресам.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, разрешаются путем переговоров.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для органов регистрации, кадастра и картографии.

7. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Крупнов Николай Сергеевич

дата рождения: 07.04.1985,

место рождения: гор. Ростов-на-Дону,

адрес регистрации по месту жительства:

353740, Краснодарский край, Ленинградский

район, ст. Ленинградская, ул. Насыпная, д. 2.

Паспорт 03 12 № 213322 выдан ОУФМС

России по Краснодарскому краю в

Ленинградском районе 12.03.2013г., код

подразделения 230-042

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ Н.С. Крупнов