

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Туапсе

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Крупнов Николай Сергеевич** (дата рождения: 07.04.1985, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, адрес регистрации по месту жительства: 353740, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Насыпная, д. 2. Паспорт 03 12 № 213322 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе 12.03.2013г., код подразделения 230-042), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Претендент для обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества Крупнова Николая Сергеевича (дата рождения: 07.04.1985, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, адрес регистрации по месту жительства: 353740, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Насыпная, д. 2. Паспорт 03 12 № 213322 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе 12.03.2013г., код подразделения 230-042) (далее – «Имущество»), проводимых на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (<https://auction-house.ru/>), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток по следующим реквизитам:

получатель платежа: Крупнов Николай Сергеевич, ИНН 234104132250

Счет № 40817810630005064717

Банк получателя: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар

Кор. счет № 30101810100000000602, БИК 040349602.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения заявки на участие в торгах и исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества – Лот № 1.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет в размере 10% (десяти процентов) от цены (этапа) продажи имущества, действующей в период подачи заявки, не позднее даты и времени окончания интервала торгов, на котором подается заявка на участие, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок, или уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества;

- сообщил о себе ложные сведения, либо скрыл от Организатора торгов сведения, имеющие значение для оформления прав собственности на Имущество, либо совершил иные действия, препятствующие оформлению прав собственности на Имущество.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

#### **4. Срок действия и особые условия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон, условия настоящего договора определены Организатором торгов. Условия настоящего договора могут быть приняты Претендентом не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Претендентом путем внесения денежных средств на указанный в п. 1.1 счет в виде задатка.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438 ГК РФ, посредством внесения Претендентом задатка в виде денежных средств на указанный счет.

#### **5. Реквизиты и подписи Сторон**

**«Организатор торгов»**

**Крупнов Николай Сергеевич**

дата рождения: 07.04.1985,

место рождения: гор. Ростов-на-Дону,

**«Претендент»**

адрес регистрации по месту жительства:  
353740, Краснодарский край, Ленинградский  
район, ст. Ленинградская, ул. Насыпная, д. 2.  
Паспорт 03 12 № 213322 выдан ОУФМС  
России по Краснодарскому краю в  
Ленинградском районе 12.03.2013г., код  
подразделения 230-042

\_\_\_\_\_ / Н.С. Крупнов