АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Контур» (ИНН 8901021184, ОГРН 1088901000748, место нахождения: 629008, ЯНАО, г.Салехард, ул.Комсомольская, д.15, кв.4) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича (ИНН 500703855250, СНИЛС 044667309 71) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, юридический адрес: 109316, г.Москва, Остаповский пр-д, д.3, стр.6, оф.201,208, почтовый адрес : 115191, г.Москва, Гамсоновский пер., д.2, стр.1, пом.85-94), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого Автономного Округа по делу №А81-3966/2020 от 30.06.2020 г (далее– КУ), сообщает о проведении электронных **торгов** **посредством публичного предложения (далее - ТППП)** залогового имуществаООО «Сибирский банк реконструкции и развития». Предмет ТППП:

**Лот 1:** Экскаватор, HITACHI EX 300, 1996г.в.; ПСМ – ТА 036142; заводской номер машины (рамы) – 15К-5451; двигатель №6SDI-502301; коробка передач № отсутствует; основной ведущий мост (мосты) № отсутствует; цвет оранжевый; мощность двигателя, кВт (л.с) 240. Начальная цена (далее-НЦ) 842 481,00руб.

**Лот 2:** Помещение: квартира, назначение: жилое помещение, площадь 86,4 кв.м., этаж: Мансарда №4, адрес (местонахождение) объекта: РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 12. Кадастровый номер 89:03:040103:879. НЦ 4 664 880,00руб.

**Лот 3:** Помещение: квартира, назначение: жилое помещение, площадь 83,8 кв.м., этаж: Мансарда №4, адрес (местонахождение) объекта: РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 13. Кадастровый номер 89:03:040103:878. НЦ 4 522 320,00руб.

**Лот 4:** Маломерное судно, катер NORD STAR 28 PATROL; бортовой номер судна РЯЗ 00-94 «Контур»; строительный (заводской) номер FI-LIN 281071809, год и место постройки – 2009, Финляндия; наличие воздушных ящиков (блоков плавучести) 0,75м3, длина 9,3м., шарина 3,1м., высота борта 2м, минимальная высота надводного борта 1,1м.; пассажировместимость 8 чел., грузоподъемность 800; тип двигателя стационарный Volvo Penta Д6-370, мощность 370л.с., 272 кВт, заводской номер 2006035339. НЦ 8 117 723,59руб.

**Лот 5:** Плита пустотная I ПК 42-12-8а3та; железобетон; размеры: длина 3600мм, ширина 1200мм, высота 220мм (182шт.). НЦ 343 946,38руб.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 16.05.2022 с 10:00 (МСК). Прием заявок в 1-ом периоде – 14 календарных дней действует НЦ, этапов снижения – 5, снижение каждые 7 календарных дней. Величина снижения в каждом периоде составляет: 7% от НЦ первого периода ТППП в отношении лотов 1,5; 5% от НЦ первого периода ТППП в отношении лотов 2-4. Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 календарный день после окончания соответствующего периода.

Минимальная цена продажи устанавливается в размере: Лот 1 – 606 586,32руб.; Лот 2 –3 731 904,00руб.; Лот 3 – 3 617 856,00руб.; Лот 4 – 6 494 178,87руб.; Лот 5 – 247 641,39руб.

 При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие, протокол подведения итогов публикуется на ЭТП не позднее 1 рабочего дня, после периода в котором поступила заявка.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП.

 Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: **«Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

Задаток за участие в ТППП составляет 10% от начальной цены продажи соответствующего лота, установленной для соответствующего периода ТППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП, ЕФРСБ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем ТППП (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю торгов на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем торгов задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Участие в торгах и заключение сделок по итогам торгов иностранным Заявителям возможно только при условии соблюдения положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее-Указ) и Распоряжения Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р (далее-Распоряжение). Иностранные Заявителям может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов) требованиям, установленных законодательством Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом КУ от заключения договора по итогам торгов с учетом положений Указа и Распоряжения несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора по реквизитам:получатель платежа - ООО «КОНТУР» (ИНН/КПП 8901021184/890101001), р/сч 40702810338000194876, ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, Кор.сч 30101810400000000225. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися.

Расходы по регистрации перехода прав относятся на счет покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин, регистрацию перехода прав). В случае неосуществления своевременно покупателем переоформления прав на имущество, покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с банкротством Должника и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе проверить состояние имущества. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00, ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 до 17 часов местного времени предварительно согласовав время и дату с ОТ. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: tf@auction-house.ru или по тел: 7(992) 310 0699, 7(3452)691929, по адресу: г Тюмень, ул. Пермякова, д.1, офис 209.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

График снижения цены по лотам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Начало приема заявок** | **Окончание приема заявок** | **Начальная цена** | **задаток 10%** |
| **1** | 16.05.2022 | 30.05.2022 |  842 481,00  |  84 248,10  |
| 30.05.2022 | 06.06.2022 |  783 507,33  |  78 350,73  |
| 06.06.2022 | 13.06.2022 |  724 533,66  |  72 453,37  |
| 13.06.2022 | 20.06.2022 |  665 559,99  |  66 556,00  |
| 20.06.2022 | 27.06.2022 |  606 586,32  |  60 658,63  |
| **2** | 16.05.2022 | 30.05.2022 |  4 664 880,00  |  466 488,00  |
| 30.05.2022 | 06.06.2022 |  4 431 636,00  |  443 163,60  |
| 06.06.2022 | 13.06.2022 |  4 198 392,00  |  419 839,20  |
| 13.06.2022 | 20.06.2022 |  3 965 148,00  |  396 514,80  |
| 20.06.2022 | 27.06.2022 |  3 731 904,00  |  373 190,40  |
| **3** | 16.05.2022 | 30.05.2022 |  4 522 320,00  |  452 232,00  |
| 30.05.2022 | 06.06.2022 |  4 296 204,00  |  429 620,40  |
| 06.06.2022 | 13.06.2022 |  4 070 088,00  |  407 008,80  |
| 13.06.2022 | 20.06.2022 |  3 843 972,00  |  384 397,20  |
| 20.06.2022 | 27.06.2022 |  3 617 856,00  |  361 785,60  |
| **4** | 16.05.2022 | 30.05.2022 |  8 117 723,59  |  811 772,36  |
| 30.05.2022 | 06.06.2022 |  7 711 837,41  |  771 183,74  |
| 06.06.2022 | 13.06.2022 |  7 305 951,23  |  730 595,12  |
| 13.06.2022 | 20.06.2022 |  6 900 065,05  |  690 006,51  |
| 20.06.2022 | 27.06.2022 |  6 494 178,87  |  649 417,89  |
| **5** | 16.05.2022 | 30.05.2022 |  343 946,38  |  34 394,64  |
| 30.05.2022 | 06.06.2022 |  319 870,13  |  31 987,01  |
| 06.06.2022 | 13.06.2022 |  295 793,89  |  29 579,39  |
| 13.06.2022 | 20.06.2022 |  271 717,64  |  27 171,76  |
| 20.06.2022 | 27.06.2022 |  247 641,39  |  24 764,14  |