

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги:

### Аукцион

**Период приема заявок:** 17.05.2022 - 24.06.2022

**Время проведения процедуры:** 29.06.2022 -

**Начальная цена:** 5 440 000.00 руб.

## Жилой дом с земельным участком, Республика Башкортостан, Иглинский р-н, д. Шипово

### Описание объекта:

Предлагаем жилой дом - 192,9 кв. м, земельный участок - 1 531+/-14 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. п. Акбердинский сельсовет, д. Шипово, ул. Овражная, д. 10, 3-этажный, в том числе подземных 1, кадастровые номера 02:26:071601:889, 02:26:071601:363, земли населённых пунктов - под жилую застройку индивидуальную, ограничения и обременения: информация о правах третьих лиц отсутствует. Имущество Центрального коммерческого банка реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов". Реализация имущества осуществляется в рамках процедуры банкротства на торгах в соответствии с ФЗ-127 «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)». ЭТП АО РАД lot-online.

Шипово (башк. Шипов) — деревня в Иглинском районе Башкортостана, входит в состав Акбердинского сельсовета. На юго-западе примыкает к лесному массиву. В 10 км от центра г. Уфа проходит автодорога Е-30 европейский маршрут, от маршрута асфальтированная автодорога до деревни. д. Шипово перспективная, имеется вся инфраструктура для комфортной и спокойной жизни. Окружающая застройка – малоэтажные жилые дома, объекты социально- культурной инфраструктуры, плотность застройки – высокая, в непосредственной близости проходит р. Белая.

Объект обеспечен электричеством, канализацией, отоплением, водоснабжением; наружные коммуникации помещений и внутренние сети находятся в хорошем техническом состоянии, своевременное и качественное техническое обслуживание сетей;

<b>Вид права на землю</b>	Собственность
<b>Вид разрешенного использования (ВРИ)</b>	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
<b>Категория земли</b>	земли населенных пунктов
<b>Единица измерения площади</b>	м <sup>2</sup>
<b>Тип дома</b>	Деревянный
<b>Вид права на здание / помещение</b>	Собственность
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Тип ремонта</b>	косметический
<b>Отделка помещения</b>	Чистовая
<b>Материал стен</b>	Брус
<b>Кадастровый номер (номера) ЗУ</b>	02:26:071601:363
<b>Площадь ЗУ (м2)</b>	1531
<b>Кадастровый номер</b>	02:26:071601:889
<b>Площадь кухни</b>	10.00
<b>Жилая площадь</b>	192.00
<b>Количество этажей в здании</b>	3.00
<b>Год постройки</b>	2006

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



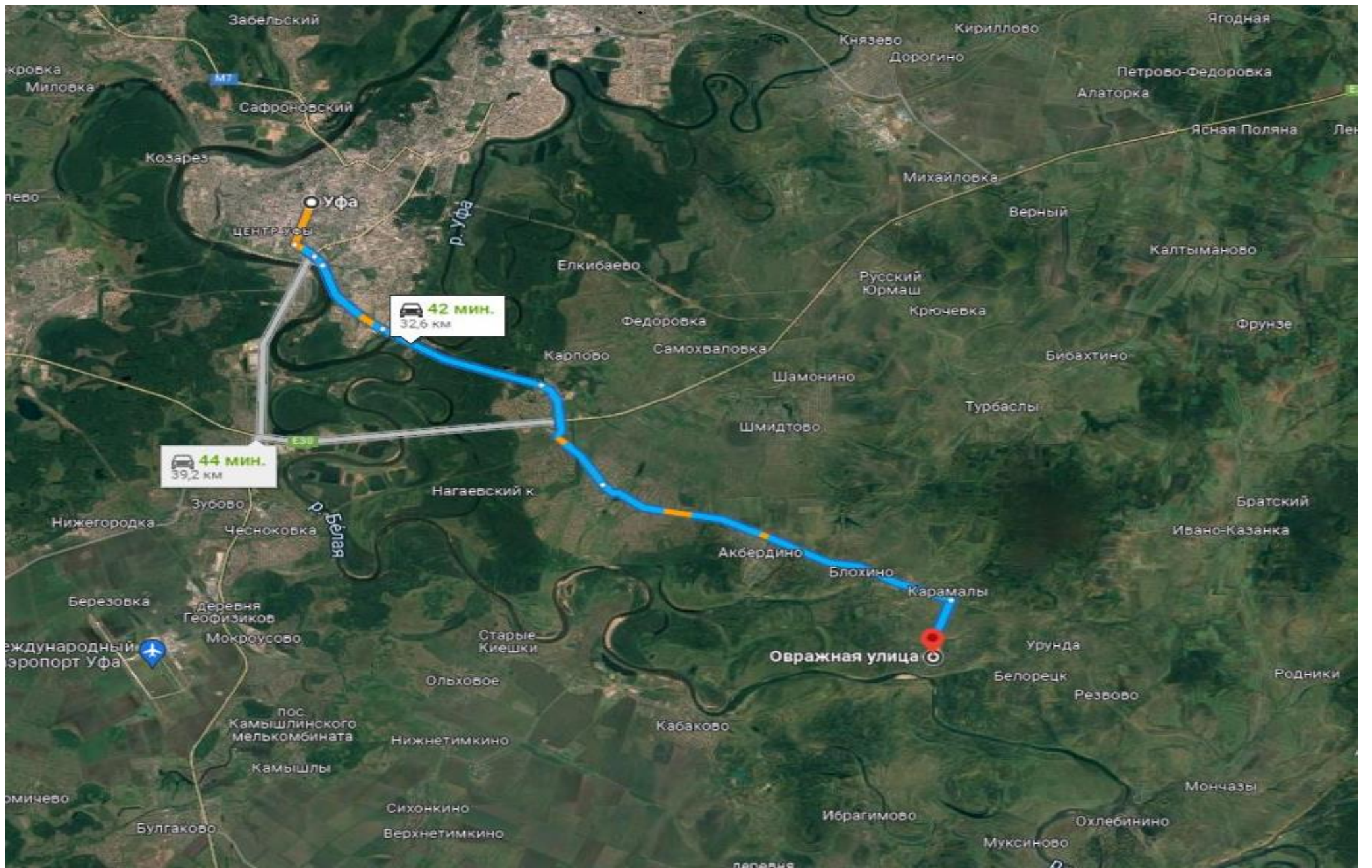


ФОТО ОБЪЕКТА













# ПЛАНИРОВКИ

The screenshot displays a web interface for a real estate auction. At the top, there is a navigation bar with a home icon, the word 'Карта' (Map), and buttons for 'Заказы' (Orders) and 'Вход' (Login). Below the navigation bar is a search bar containing the number '02:26:071601:889'. The main content area is split into a left sidebar and a right map area. The sidebar contains a tabbed interface with 'Земельный участок' (Land plot) selected and 'Дом (здание)' (House (building)) also visible. The sidebar lists the following details for the selected object:

- Кад.номер:** 02:26:071601:889
- Адрес:** Российская Федерация, Республика Башкортостан, Иглинский муниципальный район, сельское поселение Акбердинский сельсовет, деревня Шипово, улица Овражная, дом 10
- Общая площадь:** 192.9 кв.м
- Наименование:** Жилой дом
- Назначение:** Жилой дом

Below the details are icons for 'В список' (Add to list), 'Поделиться' (Share), and 'Документы объекта' (Object documents). The 'Документы объекта' section lists: 'Собственник, стоимость и др.' (Owner, price and other). Further down, the following technical details are provided:

- Координаты:** 54.561373, 56.269162
- Кадастровая стоимость:** 4 621 577.29 руб. [заказать справку](#)
- Общая этажность:** 3
- Подземная этажность:** 1
- Завершение строительства:** 2006
- Статус:** Ранее учтенный
- Форма собственности:** Частная собственность

At the bottom of the sidebar is a 'скрыть' (hide) button. The right side of the interface shows an aerial satellite map of a residential neighborhood. Red lines delineate individual land plots, many of which are highlighted with red semi-transparent rectangles. The plots are labeled with numbers such as 610, 731, 732, 1125, 739, 1126, 690, 694, 735, 551, 995, 995, 610, 363, 363, 467, 810, 120, 942, 488, 489, 482, 774, 362, 362, 468, 943, 483, 483, 941, 893, 793, 793, 482, 483, 274, 1264, 179, 177, 810, and 1086/2. A blue location pin is placed on one of the plots in the center of the map.



02:26:071601:889

Земельный участок

Дом (здание)

Кад.номер: 02:26:071601:363  
Адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Иглинский муниципальный район, сельское поселение Акбердинский сельсовет, деревня Шипово, улица Овражная, земельный участок 10  
Уточненная площадь: 1 531 кв. м



Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Координаты: 54.561359, 56.269290  
Кадастровая стоимость: 563 101.8 руб. [заказать справку](#)  
Статус: Ранее учтенный  
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)  
Форма собственности: Частная собственность  
по документу: Под жилую застройку Индивидуальную  
Постановка на учет: 31.08.2004

скрыть

