

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги:



Аукцион

Период приема заявок: 17.05.2022 - 24.06.2022

Время проведения процедуры: 29.06.2022 -

Начальная цена: 1 632 000.00 руб.

Жилой дом с земельным участком 66,8 кв.м., Республика Башкортостан, Иглинский р-н, д. Шипово

Описание объекта:

Предлагаем жилой дом - 66,8 кв. м, земельный участок - 1 493 +/-14 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, д. Шипово, ул. Казанская, д. 33, 1-этажный, кадастровые номера 02:26:071601:793, 02:26:071601:482, земли населённых пунктов - для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗКРФ, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» 160 от 24.02.2009, срок действия 31.03.2015, информация о правах третьих лиц отсутствует. Жилые дома 296 кв.м., 129 кв.м., 25 кв.м. на соседних участках выставлены отдельными лотами, см. информацию на ЭТП АО РАД lot-online.

Шипово (башк. Шипов) деревня в Иглинском районе Башкортостана, входит в состав Акбердинского сельсовета. На юго-западе примыкает к лесному массиву. В 10 км от центра г. Уфа проходит автодорога Е-30 европейский маршрут, от маршрута асфальтированная автодорога до деревни. д. Шипово перспективная, имеется вся инфраструктура для комфортной и спокойной жизни.

Окружающая застройка малоэтажные жилые дома, объекты социально- культурной инфраструктуры, плотность застройки высокая, в непосредственной близости проходит р. Белая. Объект обеспечен электричеством, канализацией, отоплением, водоснабжением; наружные коммуникации помещений и внутренние сети находятся в хорошем техническом состоянии, своевременное и качественное техническое обслуживание сетей. Имущество Центрального коммерческого банка реализуется по поручению ГК "Агентство по страхованию вкладов". Реализация имущества осуществляется в рамках процедуры банкротства на торгах в соответствии с ФЗ-127 «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)». ЭТП АО РАД lot-online.

Вид права на землю	Собственность
Вид разрешенного использования (ВРИ)	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Категория земли	земли населенных пунктов
Единица измерения площади	м ²
Площадь ЗУ (м2)	1493
Тип дома	Блочный
Кадастровый номер	02:26:071601:793
Вид права на здание / помещение	Собственность
Площадь кухни	10.00
Жилая площадь	66.00
Количество комнат	3
Тип ремонта	косметический
Отделка помещения	Чистовая
Количество этажей в здании	1.00
Материал стен	Газоблоки
Год постройки	1999
Кадастровый номер (номера) ЗУ	02:26:071601:482

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



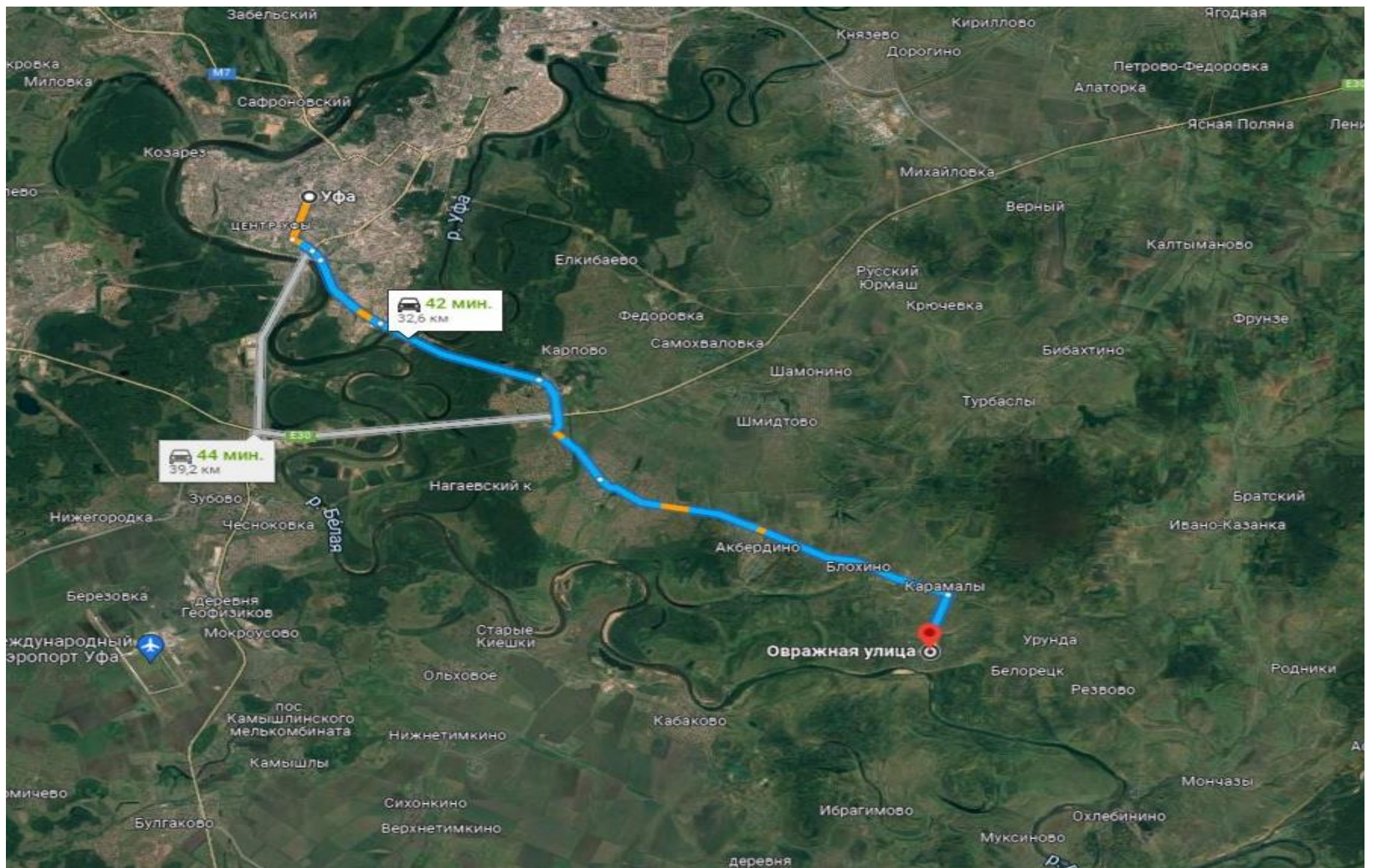


ФОТО ОБЪЕКТА









ПЛАНИРОВКИ

02:26:071601:482

Земельный участок | Дом (здание)

Кад. номер: 02:26:071601:482

Адрес: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Акбердинский, д. Шипово, ул. Казанская, д. 33

Уточненная площадь: 1 493 кв.м

Документы объекта

В список | Поделиться | Собственник, стоимость и др.

Координаты: 54.561103, 56.268291

Кадастровая стоимость: 580 329.1 руб. [заказать справку](#)

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома

Постановка на учет: 14.02.2008

↑ скрыть

