АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом Коммерческим Банком «Стройкредит» (ОАО КБ «Стройкредит») (адрес регистрации: 109544, Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 17, ИНН 7744003511, ОГРН 1037711012525) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2014 г. по делу № А40-52439/14 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов являются права требования к физическим и юридическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО "Карат РСК", ИНН 7736216629, солидарно с Жуковым Сергеем Александровичем, Жуковой Ольгой Викторовной, КД 2122/КУ от 09.07.2013, решение АС г. Москвы от 30.04.2015 по делу А40-27904/15, заочное решение Таганского районного суда г. Москвы от 24.11.2015 по делу 2-2822/15/10с, ООО Карат РСК, Жукова О.В. пропущен срок предъявления ИЛ (35 611 623,53 руб.) - 35 611 623,53 руб.;

Лот 2 - ООО "Скат-Сервис", ИНН 4401133975, КД 160/МСБ/КСТ от 10.12.2013, решение Димитровского районного суда г. Костромы от 07.02.2018 по делу 2-25/2018, определение Димитровского районного суда г. Костромы от 12.12.2018 по делу 2-25/2018 о возмещении расходов по оплате услуг представителя (296 618,86 руб.) - 318 410,30 руб.;

Лот 3 - ООО "Альтера Лаб", ИНН 7723755503, солидарно с Хомковым Игорем Витальевичем, КД 154/МСБ от 05.11.2013, решение Таганского районного суда г. Москвы от 16.12.2016 по делу 2-5429/2016, находится в стадии ликвидации (311 697,11 руб.) - 311 697,11 руб.;

Лот 4 - ООО "Елена-И", ИНН 2315069120, КД 55/МСБ/НВР от 21.05.2013, КД 45/МСБ/НВР от 04.12.2012, решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска Краснодарского края от 03.06.2020 по делу 2-922/20 (1 863 656,83 руб.) - 1 863 656,83 руб.;

Лот 5 - ООО "РесурсЭнергоСнаб", ИНН 1101096131, солидарно с Рочевой Ниной Владимировной, КД 55/МСБ/Стк от 24.12.2013, судебный приказ мирового судьи Пушкинского судебного участка г. Сыктывкара Республики Коми от 16.01.2017 по делу 2-74/2017 (423 591,61 руб.) - 423 591,61 руб.;

Лот 6 - ООО "Новый стандарт", ИНН 1108020639, КД 56/МСБ/Ухта от 21.05.2013, решение АС Республики Коми от 06.09.2018 по делу А29-5299/2018 (771 574,33 руб.) - 771 574,33 руб.;

Лот 7 - ООО "Деляна", ИНН 0277114985, солидарно с Прокофьевым Игорем Николаевичем, КД 11/МСБ/Уфа от 09.07.2013, заочное решение Калининского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 16.03.2017 по делу 2-1082/2017, определение Калининского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 13.11.2017 по делу 13-1509/2017 о взыскании судебных расходов (942 662,90 руб.) - 942 662,90 руб.;

Лот 8 - ООО "Лакус", ИНН 4401092768, солидарно с Барашковым Владимиром Борисовичем, КД 24/МСБ/КСТ/12 от 13.12.2012, решение Таганского районного суда г. Москвы от 25.11.2016 по делу 2-4500/2016 (688 930,84 руб.) - 688 930,84 руб.;

Лот 9 - ООО "ЧерноморСервис", ИНН 2315092961, солидарно с Грушко Владимиром Ивановичем, КД 53/МСБ/НВР от 11.04.2013, решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска Краснодарского края от 20.12.2016 по делу 2-5600/16 (723 538,63 руб.) - 723 538,63 руб.;

Лот 10 - ООО "КомиГлавСнаб", ИНН 1101136095, КД 40/МСБ/Стк от 03.09.2012, КД 52/МСБ/Стк от 19.08.2013, решение Сыктывкарского городского суда республики Коми от 07.11.2019 по делу 2-8414/2019, решение Сыктывкарского городского суда республики Коми от 29.03.2017 по делу 2-1445/17 (1 210 996,24 руб.) - 1 210 996,24 руб.;

Лот 11 - ООО ПТК "Ускорение", ИНН 5507218148, КД 19/МСБ/Омс от 24.08.2012, судебный приказ АС Омской области от 12.07.2017 по делу А46-10384/2017, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (227 057,70 руб.) - 227 057,70 руб.;

Лот 12 - ООО "Строй-Сити", ИНН 6450940453, солидарно с ОАО "Гарантийный фонд для субъектов малого предпринимательства Саратовской области", ИНН 6455046176, Бисс Геннадием Владимировичем, Татоян Насибом Темуровичем, КД 40/МСБ/САР от 13.11.2012, КД 23/МСБ/САР от 16.02.2012, решение АС Саратовской области от 02.10.2015 по делу № А 57-28433/2014, решение Волжского районного суда г Саратова от 25.05.2015 по делу 2-1645/15 (7 960 427,13 руб.) - 7 960 427,13 руб.;

Лот 13 - ООО "Командир", ИНН 6230071078, (предыдущее наименование ООО "Первое строительное управление", ИНН 6230071078), КД 102/МСБ/РЗН от 10.07.2012, решение АС г. Москвы от 02.03.2018 по делу А40-211608/17-172-1922 (272 941,66 руб.) - 272 941,66 руб.;

Лот 14 - ООО "ПМК-111", ИНН 1101020380, КД 37/МСБ/Стк от 03.07.2012, решение АС республики Коми от 07.02.2014 по делу А29-7045/2013 (352 680,49 руб.) - 379 358,20 руб.;

Лот 15 - ООО "Тепловик-Стройматериалы", ИНН 1102071475, КД 69/МСБ/Ухта от 20.02.2014, дополнительное решение Ухтинского городского суда Республики Коми от 09.09.2020 по делу 2-756/2020 (2 253 105,70 руб.) - 2 253 105,70 руб.;

Лот 16 - ООО "Западно-Сибирский Лесной Альянс", ИНН 5503212635, КД 15/МСБ/Омс от 14.05.2012, решение Омского районного суда Омской области от 23.01.2018 по делу 2-56/2018 (618 168,04 руб.) - 618 168,04 руб.;

Лот 17 - ООО "Торнос-Полимер", ИНН 7701508998, солидарно с Григорьевым Анатолием Робертовичем, Григорьев Ярославом Анатольевичем, КД 37/МСБ от 03.10.2011, решение Таганского районного суда г. Москвы от 22.02.2017 по делу 02-5245/2016 (1 102 807,97 руб.) - 1 102 807,97 руб.;

Лот 18 - Косовский Евгений Леонидович, Огренда Андрей Ярославович (поручители ООО "Продтрест", ИНН 7719781204, исключено из ЕГРЮЛ, правопреемник ООО "Глобус Такси", ИНН 7714823443, исключено из ЕГРЮЛ), КД 87/МСБ/БДР от 05.05.2012, решение Перовского районного суда г. Москвы от 04.06.2019 по делу 2-350/2019 (507 779,22 руб.) - 507 779,22 руб.;

Лот 19 - Высоцкий Владимир Михайлович, Токмакова Ирина Владимировна (поручители ООО "Инжиниринговая компания "Стеклосервис", ИНН 5752050342, исключен из ЕГРЮЛ), КД 109/МСБ/ОРЛ от 04.09.2012, заочное решение Заводского районного суда г. Орла от 27.08.2013 по делу 2-1901/13 (289 075,54 руб.) - 293 567,87 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 марта 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **23 марта 2022 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **11 мая 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **08 февраля 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **28 марта 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 16 мая 2022 г. по 12 сентября 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **16 мая 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-11, 13-19:**

с 16 мая 2022 г. по 27 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2022 г. по 11 июля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2022 г. по 18 июля 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2022 г. по 25 июля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июля 2022 г. по 01 августа 2022 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2022 г. по 08 августа 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 12:**

с 16 мая 2022 г. по 27 июня 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2022 г. по 11 июля 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2022 г. по 18 июля 2022 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2022 г. по 25 июля 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2022 г. по 01 августа 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2022 г. по 08 августа 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2022 г. по 15 августа 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2022 г. по 22 августа 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2022 г. по 29 августа 2022 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2022 г. по 12 сентября 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(495)725-31-47 доб. 61-23, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.