



Помещения свободного назначения в д. Новое Девяткино по адресу: Озерная ул, дом 8



**Торги**

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000096410/>  
Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=641796](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=641796)

**Аукцион**

Начальная цена: 123 300 000.00 руб.

Прием заявок: 23.03.2022 00:00 – 06.05.2022 14:00.

**Описание объекта**

Общая площадь: 1621,6 кв. м

Собственность.

Продаются помещения свободного назначения, расположенные на первой линии домов по Озерной улице в пятнадцатизэтажном многоквартирном доме 2014 года постройки.

Через Новое Девяткино проходит региональная трасса 41К-065 Санкт-Петербург — Матокса, называемая Токсовским шоссе - главная автомагистраль населенного пункта, заметно облегчает жизнь владельцам машин. Одновременно оно выступает и в качестве центральной улицы с регулируемым движением, по которой движется весь объем местного транспорта.

Доступ в помещения осуществляется через общие входы со двора. Подъезд к помещениям свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

**Характеристики объекта**

**Из инженерных коммуникаций** в помещениях присутствуют: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Текущее использование: не используется

Состояние: без отделки

Кадастровые номера, этаж расположения и площадь:

Помещение 9-Н - 47:07:0711004:2523, этаж – 1, площадь – 222,4 кв. м

Помещение 10-Н - 47:07:0711004:2524, этаж – 1, площадь – 1328,6 кв. м

Помещение 2-Н - 47:07:0711004:2515, этаж – подвал, площадь – 70,6 кв. м (В помещении расположены общедомовые коммуникации, в т.ч. тепловой узел)

**Транспортная доступность:**

Ближайшие остановки общественного транспорта Новое Девяткино-2 и Токсовское шоссе находятся на расстоянии порядка 600 м от помещений

Станция метро «Девяткино» - 2,6 км (30 минут пешком)