АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Пащенко Денисом Александровичем** (дата рождения: 01.12.1980, место рождения: город Жуковский Московской области, место жительства: 140180, Московская обл., г. Жуковский, ул. Анохина, д.11, кв. 46, ИНН 501307278890, СНИЛС 079-514-514 90) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Моцкобили Энвера Темуровича** (ИНН 165506489957, СНИЛС  056-553-081 65, рег. номер 12168, адрес для корреспонденции: 115088, г. Москва, а/я 84, член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616,  ОГРН 1037710023108, адрес для корреспонденции: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской обл. от 26.04.2021 по делу № А41-19556/2020, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) **повторного** аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **23.06.2022 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 16.05.2022 по 21.06.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **22.06.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 175 243 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Ташировское, у д. Таширово, участок № 10, кадастровый номер: 50:26:0080804:10. **Начальная цена Лота 1: 82 225 800 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):** залог в пользу ПАО «Межтопэнергобанк»;запрещение регистрации № 50:26:0080804:10-50/417/2021-4, постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 98941679/5010,16420/21/50010, выдан 22.03.2021, Жуковское ГОСП.

В отношении Лота высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель по Лоту должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Ознакомление с Лотомпроизводится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности 10:00 часов по 19:00 часов, эл. почта: pashd.a@yandex.ru, тел. 8-916-315-08-64. А также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 (здесь и далее – местное время по местонахождению имущества, если не указано иное) в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Задаток составляет 20 (двадцать) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810138114499248 в ПАО Сбербанк Московский банк, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.