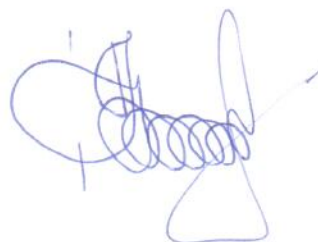


Утверждено

«11» апреля 2022г.

Залоговый кредитор  
АО «МИнБанк»



Калита К.В.  
ФИО

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ МОИСЕЕВА ГЕННАДИЯ НИКОЛАЕВИЧА И МОИСЕЕВОЙ ИРИНЫ ДМИТРИЕВНЫ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У АО «МИнБАНК»**

Должники	Моисеев Геннадий Николаевич, Дата рождения: 22.10.1957 г.р. Место рождения: Искитимский р-он Новосибирской области Адрес регистрации: 143081, МО, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр. Горки-8, д. 2, кв. 709  Моисеева Ирина Дмитриевна, Дата рождения: 01.01.1958 г.р. Место рождения: П/Я 53 Искитимского р-на Новосибирской области Адрес регистрации: 121614, г. Москва, ул. Крылатская, дом 31, корп. 2, кв. 463
Финансовый управляющий должников	Варнавский Марк Евгеньевич (Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ИНН 230213747031, почтовый адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2).
Залоговый кредитор	Акционерное общество «Московский Индустриальный банк», сокращенное наименование –АО «МИнБанк», ИНН 7725039953, ОГРН 1027739179160, место нахождения: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.5
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-55026/21

2022

1. Общие условия



1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества супругов Моисеева Геннадия Николаевича (Дата рождения: 22.10.1957 г.р. место рождения: Искитимский р-он Новосибирской области, адрес регистрации: 143081, МО, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр. Горки-8, д. 2, кв. 709) и Моисеевой Ирины Дмитриевны (Дата рождения: 01.01.1958 г.р., место рождения: П/Я 53 Искитимского р-на Новосибирской области, адрес регистрации: 121614, г. Москва, ул. Крылатская, дом 31, корп. 2, кв. 463), находящегося в залоге у АО «МИнБанк» (далее по тексту – Залоговый кредитор).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронном форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г.№178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ № 495).

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее - торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Финансовый управляющий открывает отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации Имущества, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

#### **Термины, используемые в настоящем положении:**

**Должники** – супруги Моисеев Геннадий Николаевич (Дата рождения: 22.10.1957 г.р. место рождения: Искитимский р-он Новосибирской области, адрес регистрации: 143081, МО, Одинцовский район, дер. Солослово, мкр. Горки-8, д. 2, кв. 709) и Моисеева Ирина Дмитриевна (Дата рождения: 01.01.1958 г.р., место рождения: П/Я 53 Искитимского р-на Новосибирской области, адрес регистрации: 121614, г. Москва, ул. Крылатская, дом 31, корп. 2, кв. 463.,

**Имущество** - имущество Должников, указанное в Таблице в п. 2.2. настоящего Положения и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

**Лот** - Имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли - продажи по итогам проведения торгов.

**Залоговый кредитор** – Акционерное общество «Московский Индустриальный банк».

**Организатор торгов** - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении.

**Электронная площадка** - сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

**Оператор электронной площадки** юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должников.

**Шаг аукциона** - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 1 (один) процент от начальной цены продажи имущества/лота.



**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на специальный счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина, либо в случае, когда для проведения торгов в качестве организатора торгов привлекается специализированная организация – на расчетный счет такой организации;

**Заявитель** - лицо, представляющее заявку на участие в торгах.

**Участник торгов** – заявитель, допущенный к участию в торгах.

**Победитель торгов** - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

**Покупатель** - лицо, с которым заключен договор купли - продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли - продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

**Основной счет должника** - банковский счет, на который зачисляются денежные средства должников, поступающие в ходе реализации имущества супругов.

**Специальный банковский счет** – отдельный банковский счёт должников, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 1.3. настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества супругов обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить Залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

1.5. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента завершения процедуры реализации имущества супругов.

## 2. Организация проведения торгов

2.1. На торги выставляется недвижимое имущество Должников, обремененное залогом АО «МИнБанк» (далее по тексту – Имущество).

2.2. Описание лотов и начальная продажная цена Имущества:

№ Лота	Описание лота	Начальная цена продажи лота, руб. без учета НДС
1	земельный участок для дачного строительства, общей площадью 284,00 кв.м., расположенный на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский со., дер Солослово, уч. 11 (709), кадастровый (или условный) номер 50:20:0040648:576 и расположенная на земельном участке <b>3-комнатная квартира</b> , состоящая из 4 этажей, общей площадью 334 кв. м, находящиеся по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Соло-слово, мкр-н Горки-8, д.2, кв. 709, Ранее присвоенный государственный учетный номер: 50-50-20/159/2006-005, кадастровый номер: 50:20:0040644:488	50 000 000 рублей 00 копеек

**Организатор торгов:** финансовый управляющий супругов Моисеевых – Варнавский Марк Евгеньевич.

2.3. **Оператор электронной площадки:** Акционерное общество "Российский Аукционный Дом", ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351, юридический адрес: 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В.

2.4. **Электронная площадка:** Электронная торговая площадка "Российский Аукционный Дом"



(Акционерное общество "Российский Аукционный Дом", ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351, юридический адрес: 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В), расположенная по адресу в сети Интернет <https://sales.lot-online.ru/>;

**2.5. Реквизиты специального банковского счета Должника для обеспечения возврата задатков участников торгов:**

р\с 40817810538063542985

к\с 30101810400000000225

КПП 773643001

БИК 044525225

ИНН 7707083893

Банк: ПАО «Сбербанк»

Получатель: Моисеев Геннадий Николаевич,

ИНН получателя 421702109357

**2.6. Реквизиты специального банковского счета Должника, открытого для удовлетворения требований кредиторов должника, обеспеченных залогом имущества (Залоговый счет):**

р\с 40817810038063542977

к\с 30101810400000000225

КПП 773643001

БИК 044525225

ИНН 7707083893

Банк: ПАО «Сбербанк»

Получатель: Моисеев Геннадий Николаевич,

ИНН получателя 421702109357

**2.7. Место представления заявок на участие в торгах (адрес электронной площадки):**

Электронная торговая площадка "Российский Аукционный Дом" <https://sales.lot-online.ru/>.

**2.8. Место подведения результатов торгов (адрес электронной площадки):** Электронная торговая площадка "Российский Аукционный Дом" <https://sales.lot-online.ru/>.

**2.9. Шаг аукциона** составляет **1 (один)** процент от начальной цены продажи Имущества/лота.

**2.10. Размер задатка** для участия в торгах устанавливается в размере **10 (десять)** процентов от начальной цены продажи Имущества/лота.

### **3. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов**

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

**3.1.** Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

**3.1.** Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, с приложением проекта договора купли-продажи имущества или предприятия и иных документов, установленных Приказом №495.

**3.2.** В срок не позднее, чем 20 (двадцать) рабочих дней с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда или с даты утверждения Положения Залоговым кредитором направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://www.fedresurs.ru/>.

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;



- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за двадцать пять рабочих дней до даты проведения торгов.

3.4. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.5. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.7. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.9. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

#### **4. Порядок оформления, место и время представления заявок**

4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой



является Арбитражный управляющий.

4.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.4. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет:

- отдельный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим, при этом в договоре банковского счета должно быть указано, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения с внесшим его лицом договора купли-продажи или иных оснований для оставления задатка за должником.

4.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

## **5. Определение состава участников торгов**

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;



- перечень заявителей, отзывавших заявки.
- 5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.
- 5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.
- 5.9. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

## **6. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов**

- 6.1. Торги проводятся на электронной площадке в соответствующий период и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 6.2. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) календарных дней со дня публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в печатном органе.
- 6.3. Торги проводятся на электронной площадке в соответствующий период и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 6.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».
- 6.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.
- 6.6. Победителем торгов путем публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 6.7. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
- Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
  - результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе торгов;
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
  - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
- Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке такого протокола, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 6.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи



имущества/лота, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества/лота.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты проведения торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

6.9. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

6.10. Внесенный задаток не возвращается участнику торгов (победителю торгов, лицу, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, единственному участнику торгов) в следующих случаях:

- в случае отказа или уклонения участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;

- в случае неуплаты участником торгов полной стоимости имущества/лота в установленный срок после подписания договора купли-продажи.

6.11. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

## **7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю**

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

7.2. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота.

Передача недвижимого имущества/лота покупателю и государственная регистрация права собственности покупателя на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества и поступления на счет банка причитающихся сумм, вырученных от продажи имущества/лота.

Передача движимого имущества/лота или прав требования покупателю осуществляются



только после полной оплаты покупателем цены имущества и поступления на счет банка причитающихся сумм, вырученных от продажи имущества/лота.

7.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

7.4. Передача Имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

7.6. Расходы, связанные с опубликованием сообщений о торгах, стоимость услуг оператора электронной площадки покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с Законом о банкротстве.

Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве. Денежные средства должны быть перечислены Залоговому кредитору не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, его исполнения и регистрации перехода права собственности, если такая необходима в силу закона. Данный срок применяется в отношении каждого проданного лота.

## **8. Повторные торги**

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли - продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Положения.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.



Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;  
Шаг аукциона составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

## 9. Оставление Залоговым кредитором Имущества за собой

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли - продажи с единственным участником торгов Залоговый кредитор вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. Финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения протокола о признании торгов несостоявшимися обязан письменно уведомить Залогового кредитора путем направления заказного письма с уведомлением о вручении о том, что Залоговый кредитор вправе оставить Имущество/лот за собой.

9.3. Залоговый кредитор, при оставлении нереализованного Имущества за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.4. В течение 10 (десяти) дней с даты получения финансовым управляющим заявления Залогового кредитора об оставлении Имущества/лота за собой финансовый управляющий и Залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме акт приема-передачи Имущества/лота должника в собственность Залогового кредитора. Акт приема-передачи Имущества/лота должен содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную Залоговым кредитором, реквизиты сторон.

## 10. Продажа Имущества посредством публичного предложения

10.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества/лота посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

10.2. При продаже Имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 3.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Начальная цена продажи Имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества/лота на повторных торгах.

10.4. Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **1 224 000 рублей 00 копеек** от цены Имущества, установленной предыдущим этапом.

10.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет **3 (три) календарных** дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Прием заявок начинается в 10 часов 00 минут (по московскому времени) первого рабочего дня периода проведения торгов и заканчивается в 19 часов 00 минут (по московскому времени) десятого дня периода проведения торгов.

Каждый последующий период проведения торгов начинается на 2 (Второй) рабочий день после окончания предыдущего периода. Между периодами проведения торгов устанавливается интервал продолжительностью 1 (Один) рабочий день, в течение которого прием заявок не ведется.

10.6. Задаток устанавливается в размере **10 (Десять)** процентов от начальной цены периода, в котором подана заявка.

10.7. Количество этапов снижения цены Имущества/лота – **9 (девять)**.

10.8. Минимальная цена предложения (цена отсечения) Имущества/лота при продаже его на торгах посредством публичного предложения составляет **32 760 000 рублей 00 копеек** без НДС.



10.9. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

10.10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества должника, снижение начальной цены продажи Имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п.п. 10.3., 10.4. настоящего Положения, соответственно.

10.11. Право приобретения Имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество/лот.

10.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.14. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи Имущества/лота в порядке, определенном в разделе 7 настоящего Положения.

10.15. В случае, если Залоговый кредитор воспользовался правом оставления предмета залога за собой, торги посредством публичного предложения в отношении оставшегося имущества продолжаются. Организатор торгов устанавливает цену Имущества/лота исходя из стоимости оставшегося имущества Должника на текущем этапе снижения цены.

Денежные средства, поступившие от финансового кредитора (кредиторов) по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, в связи с намерением оставить имущество за собой, подлежат возврату в случае, если до поступления на специальный банковский счет денежных средств, перечисленных таким кредитором (кредиторами), на текущем этапе снижения цены имущества поступила заявка на участие в торгах.

Финансовый управляющий обязан вернуть такому конкурсному кредитору (кредиторам) денежные средства в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты определения победителя торгов.

## 11. Иные положения

11.1. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на Покупателя.

11.2. В случае, если имущество не будет продано в порядке, установленным настоящим Положением, дальнейшие условия продажи Имущества дополнительно определяются залоговым кредитором или судом.

11.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, стороны руководствуются положениями действующего законодательства.