

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.10.2021г.			
Кадастровый номер:	65:09:0000023:379		
Номер кадастрового квартала:	65:09:0000023		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект недвижимости "магазин". Почтовый адрес ориентира: обл. Сахалинская, г. Холмск, ул. Капитанская, 5.		
Площадь, м2:	829 +/- 2.49		
Кадастровая стоимость, руб:	1155393.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:09:0000023:414		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов жилого и общественно-делового назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Чепелева Елена Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество "Тихоокеанский Внешторгбанк", 6501024719		



полное наименование должности	подпись	Т.В. Некрасова
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.10.2021г.			
Кадастровый номер:		65:09:0000023:379	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Тихоокеанский Внешторгбанк", ИНН: 6501024719, ОГРН: 1026500000031
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:09:0000023:379-65/027/2021-7 21.10.2021 09:33:48
3	Документы-основания	3.1	Решение именем Российской Федерации, № 2-930/2017, выдан 16.08.2017, Холмский городской суд Сахалинской области Апелляционное определение, выдан 12.12.2017, Холмский городской суд Сахалинской области Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 21.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		Г.В. Некрасова
	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.10.2021г.			
Кадастровый номер:		65:09:0000023:379	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		Т.В. Некрасова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.10.2021г.	
Кадастровый номер:	65:09:0000023:379

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	ТВ Некрасова
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.10.2021 г.	Кадастровый номер: 65:09:0000023:414		
Номер кадастрового квартала:	65:09:0000023		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 64:440:001:006090060; Условный номер 65-65-09/006/2008-484		
Местоположение:	Сахалинская область, р-н. Холмский, г. Холмск, ул. Капитанская, д. 5		
Площадь, м2:	532.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Кафе		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1991		
Кадастровая стоимость, руб:	5309277.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:09:0000023:379		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чепелева Елена Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество "Тихоокеанский Внешторгбанк", 6501024719		

полное наименование должности		
	подпись М.П.	7 В Некрасова инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.10.2021г.			
Кадастровый номер:		65:09:0000023:414	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое Акционерное Общество "Тихоокеанский Внешторгбанк", ИНН: 6501024719, ОГРН: 1026500000031
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:09:0000023:414-65/027/2021-5 21.10.2021 09:33:48
3	Документы-основания	3.1	Решение именем Российской Федерации, выдан 16.08.2017, Холмский городской суд Сахалинской области Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 21.05.2021 Апелляционное определение, выдан 12.12.2017, Холмский городской суд Сахалинской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

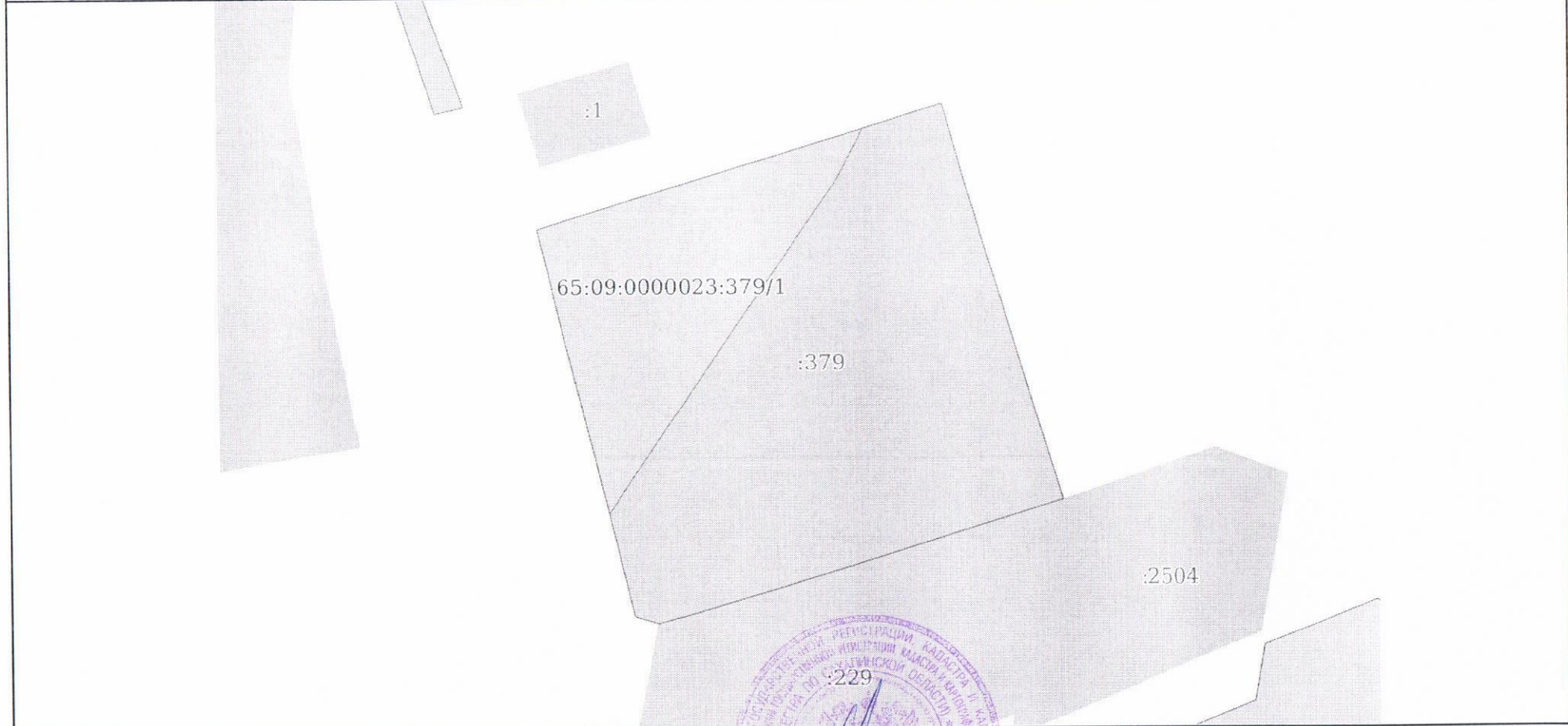
полное наименование должности	подпись	Т.В. Некрасова
	М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.10.2021 г.			
Кадастровый номер:		65:09:0000023:414	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия