ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Северо-Запад»** (194291, г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 41, лит. А, пом. 5Н, ИНН 7802271008, ОГРН 1157847056993), в лице конкурсного управляющего Колосова Дмитрия Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.07.2020 года по делу №А56-12267/2019, далее именуемое **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

по результатам проведенных открытых торгов в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника – ООО «Альянс Северо-Запад», проводимых в сети «Интернет» по адресу электронной площадки АО «Российский Аукционный Дом» на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) на основании протокола проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника

 (РАД- \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.)

1. Продавец передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает следующее имущество:

- Кран козловой двухбалочный ОП-20-30-12, 2013 года изготовления, заводской номер 12133, именуемый далее по тексту **«Имущество».** Место нахождения имущества: РФ, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард.

2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Общая стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

4. Стоимость **Имущества** не включает демонтаж и вывоз крана с территории. Все затраты, связанные с вывозом **Имущества** с места хранения несет **Покупатель.**

5. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. перечисленный по платежному поручению №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2022г. с назначением платежа «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

6. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

 7. На момент заключения договора купли-продажи **Покупатель** ознакомлен с предметом торгов, а также со всей технической документацией на Имущество, являющееся предметом торгов.

На дату заключения договора купли-продажи **Имущество** осмотрено **Покупателем** по месту его фактического нахождения, каких-либо претензий к количеству, комплектации, качеству и техническому состоянию **Имущества**, а также комплектности и составу технической документации у **Покупателя** не имеется.

8. Оплата **Имущества** производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам - ООО «Альянс Северо-Запад», ИНН: 7802271008, КПП 780201001, р/с: 40702810512000014238, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.

9. В случае несоблюдения **Покупателем** условия о сроке оплаты (неоплаты **Покупателем** цены Имущества в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора) **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора.

10. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи.

11. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента полной оплаты имущества, указанной в п. 5 настоящего Договора.

12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, два экземпляра передаются **Покупателю.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****ООО «Альянс Северо-Запад»**ИНН: 7802271008, КПП 780201001, р/с: 40702810512000014238, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644,БИК: 041909644.Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Колосов Д.Н | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |