АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГИСТИК ФУД» (ОГРН 1137746229378, ИНН 7713765083, адрес: 127273, г. Москва, Аллея Берёзовая, д.5а, строение 1-3) (далее -Должник), в лице конкурсного управляющего Чурагулова Вячеслава Игоревича (ИНН 780152567274, СНИЛС 005-631-443 12, рег.номер: 13925, адрес для направления корреспонденции: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 87), члена Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, пом. 2-Н №436) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.02.2021 г. (резолютивная часть объявлена 18.02.2021 г.) по делу № А40-49060/20-175-63Б, сообщает о проведении **24.06.2022** в **10 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с **16.05.2022 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **20.06.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **21.06.2022** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит единым лотом следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Цех переработки со складом, назначение: нежилое, площадь: 1049,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, КН: 30:02:060101:7616, расположенный по адресу: Астраханская обл., р-н Володарский, п. Володарский, ул. Садовая, д. 44а; Земельный участок, площадь: 4887 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под зданием масло-завода с прилегающей территорией, кадастровый номер 30:02:060107:801, расположенный по адресу: Астраханская обл., р-н Володарский, п. Володарский, ул. Садовая, д. 44 «а»; Земельный участок, площадь: 1871 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под зданием масло-завода с прилегающей территорией, КН: 30:02:060107:802, расположенный по адресу: Астраханская обл., р-н Володарский, п. Володарский, ул. Садовая, д. 44 «е», **нач. цена Лота №1 – 6 170 000,00 руб.** Ограничения (обременения) Имущества: залог (ипотека) в пользу АО «ТРОЙКА-Д БАНК».

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел.: +7(931)247-84-83, с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 20 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **24 июня 2022 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **11.08.2022 г. в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) **04.07.2022 по 05.08.2022** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – **08.08.2022** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810155000076486 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.