**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Кемерово \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Организатор торгов финансовый управляющий Родин Игорь Сергеевич (ИНН 420520341515, СНИЛС 12561884569, 650066, г. Кемерово, б-р Пионерский, 14-46, тел. 8-951-587-54-18) – член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522действующий на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 22.07.2021 по делу № А27-24239/2020, от своего имени, но в интересах и за счет Новиковой Елены Васильевны (дата рождения: 13.08.1970, место рождения: гор. Киселевск, Кемеровской области, СНИЛС: 040-553-729 32, ИНН 422203154606, регистрация по месту жительства: 652811, город Осинники, улица Советская, 6-43), именуемый в дальнейшем Продавец (Организатор торгов), с одной стороны, и

лицо, признанное по лоту № \_\_\_ Победителем (Единственным участником) торгов и подписавшее данный договор с другой стороны, именуемое в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязался передать в собственность Покупателя, а последний - принять и оплатить следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | наименование | цена |
| 1 | Жилой дом, площадь 49,8 кв.м., кадастровый номер 42:30:0211011:75 расположенный на земельном участке площадью 1743 кв.м., адрес объекта Кемеровская обл, г. Новокузнецк, ул. Ташкентская, д. 28. | 253 000, 00 рублей  |

1.2. Продавец передает Покупателю имущество на условиях «как он есть», т.е.:

* без тары и (или) упаковки,
* без принадлежностей и документов,

Продавец не отвечает за работоспособность, комплектность и имеющиеся недостатки (в т.ч. скрытые) имущества.

2.1. Покупатель уведомлен о том, что имущество ранее было в употреблении и имеет эксплуатационный износ.

2.2. Покупатель удовлетворен качеством и комплектностью имущества, с которым он ознакомился (имел возможность ознакомиться) перед заключением настоящего договора.

3. На момент передачи Покупателю имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

4.1. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в соответствии с договором купли-продажи имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.2. При неисполнении Покупателем обязанности по своевременной оплате имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

5.1. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества.

6. 1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца Покупателю в Едином государственном реестре прав, в отношении имущества, не требующего государственной регистрации перехода права - с момента передачи.

6.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя, оплачиваются за счет Покупателя.

7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Продавец:

Новикова Елена Васильевна

в лице финансового управляющего

Родина И.С.

Новикова Елена Васильевна

ИНН 422203154606

Кемеровское отделение №8615/072

ПАО Сбербанк г. Кемерово

БИК 043207612

КПП 420502002

р/счет 40817810626003517868

к/счет 30101810200000000612

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Родин