

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_

Место

дата

**ООО "Проксима Консалтинг"** (ОГРН 1057748161756, ИНН 7702576454, КПП 771801001, место нахождения: 107014, г. Москва, ул. Бабаевская, д.6, этаж 5, пом. 4, ком. 1), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Шуляковской Елены Евгеньевны** (ИНН 100111295634, СНИЛС 060-848-724 76, почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5 стр. 1а, оф. 3, член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующей на основании определения Арбитражного суда г.Москвы от 22.03.2021г. по делу № А40-12194/20-160-20, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ именуем(ое)ый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. на АО «Российский аукционный дом» (ИНН: 7838430413) по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru> в торгах (идентификационный номер торгов \_\_\_\_\_) в электронной форме, открытых по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене.

Сообщение о торгах опубликовано «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_\_.

Протокол о результатах проведения торгов №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 1. Предмет Договора

1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество): \_\_\_\_\_.

1.2 Продавец гарантирует, что на момент совершения Договора Имущество никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

рублей.

Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента подписания Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного в соответствии с Договором о задатке №\_\_ от \_\_.\_\_.2021г. в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

рублей.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на указанные счета в полном объеме.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (Семи

дней) дней после поступления денежных средств в счет оплаты имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. Передача имущества Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества осуществляется по месту нахождения имущества.

3.3. С даты подписания Акта приема-передачи движимого имущества Сторонами, ответственность за сохранность движимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Актов приема-передачи движимого имущества.

#### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на движимое имущество, указанное в п.1.1. Договора, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи движимого имущества Сторонами, только при условии оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

#### **5. Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество и обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п.2.1-2.2. Договора.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем Договора в порядке, установленном п. 2.2., 2.3. Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, а также в случае, предусмотренном пунктом 6.2. Договора.

7.4. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, которые не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в установленном законом порядке.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

#### **8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

ПРОДАВЕЦ:

**ООО "Проксима Консалтинг"** (ОГРН 1057748161756, ИНН 7702576454, КПП 771801001,  
место нахождения: 107014, г. Москва, ул. Бабаевская, д.6, этаж 5, пом. 4, ком. 1), р/с  
№40702810602620007268 в Банке АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с  
№30101810200000000593.

От имени Продавца **конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_/Е.Е. Шуляковская

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_