

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>28.04.2022 № 99/2022/464459924</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>61:05:0600009:161</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 61:05:0600009                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 08.10.2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от п. Стожки. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5,15 км, по направлению на северо-запад от ориентира.<br>Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Боковский |
| Площадь:                                                                                     | 1611000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 9247140                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                           |                                      |                          |                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                          |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>28.04.2022 № 99/2022/464459924</b>     |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>61:05:0600009:161</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                     |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                     |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                     |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                     |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>28.04.2022 № 99/2022/464459924</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>61:05:0600009:161</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Крохина Светлана Владимировна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

---

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                                      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |
| (вид объекта недвижимости)            |                                                      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>          | Всего листов раздела <u>2</u> : ____                 | Всего разделов: ____                                                                     | Всего листов выписки: ____                                                                                                                                                                     |
| <b>28.04.2022 № 99/2022/464459924</b> |                                                      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                    |                                                      | <b>61:05:0600009:161</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1.                                                                                     | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                           |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1.                                                                                     | Долевая собственность, № 61-61-21/071/2008-264 от 04.10.2008                                                                                                                                   |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |
|                                       | 3.1.1.                                               | вид:                                                                                     | Доверительное управление                                                                                                                                                                       |
|                                       |                                                      | дата государственной регистрации:                                                        | 19.11.2018                                                                                                                                                                                     |
|                                       |                                                      | номер государственной регистрации:                                                       | 61:05:0600009:161-61/020/2018-3                                                                                                                                                                |
|                                       |                                                      | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 09.02.2006 по 30.12.2020                                                                                                                                                                     |
|                                       |                                                      | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241                                                                                                    |
|                                       |                                                      | основание государственной регистрации:                                                   | 'Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании' от 06.09.2018, Нотариат;<br>'Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости' от 26.01.2006 |
| Государственный регистратор           |                                                      | ФГИС ЕГРН                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| полное наименование должности         |                                                      | подпись                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |
|                                       |                                                      | инициалы, фамилия                                                                        |                                                                                                                                                                                                |

М.П.

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>          | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>28.04.2022 № 99/2022/464459924</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>61:05:0600009:161</b> |                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.                                                                                                             | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.2.                                                                                                             | не зарегистрировано                  |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                  |                                      |
|     | 3.2.1. вид:                                                                                                                                                                                                                                                    | Аренда (в том числе, субаренда)                                                                                  |                                      |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              | 25.05.2016                                                                                                       |                                      |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 61-61/020-61/020/008/2016-282/2                                                                                  |                                      |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              | с 25.04.2016 по 30.12.2020                                                                                       |                                      |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью "Боковское районное торгово-снабженческое предприятие", ИНН: 6104003670 |                                      |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | 'Договор аренды земельного участка' №11-03/2016/ДУ/КВ от 25.04.2016                                              |                                      |
| 4.  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                              |                                      |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                               |                                      |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                               |                                      |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                               |                                      |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                  |                                      |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                               |                                      |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                               |                                      |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                                                                                  |                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>28.04.2022 № 99/2022/464459924</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>61:05:0600009:161</b> |                            |

|                                                                                   |                       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                           |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                     | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                        |                          |                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                        |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                        |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>28.04.2022 № 99/2022/464459924</b> |                                        |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                        | <b>61:05:0600009:161</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК-05                                |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y          |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3          | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 643927.24  | 2334768    | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 644262.9   | 2335267.79 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 644278.52  | 2335773.97 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 642592.34  | 2335787.18 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 5                                                        | 642574.99  | 2334782.36 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.