

ДОГОВОР

о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в дальнейшем именуемое исполнителем, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Кипуровой Натальи Викторовны, действующего на основании доверенности от 26.07.2021 г. №142-07 с одной стороны, и

Дьячков Владислав Михайлович, именуемый (-ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны,

и Единый оператор газификации - ООО «Газпром газификация», а вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства: газотурбинная установка (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю (основному абоненту) на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (300,00 м³/час) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Гончаровское сельское поселение", пос. Перово (47:01:1109001:1344), принадлежащего заявителю на праве собственности в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

Единый оператор газификации или региональный оператор газификации принимает на себя обязательство обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение)).

2. Термины и определения, используемые в настоящем договоре, соответствуют Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее - Правил подключения).

3. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

В соответствии с п.41 Правил Подключения срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего договора при условии реализации мероприятий по устранению ограничений пропускной способности, предусмотренных инвестиционной программой ПАО Газпром. При корректировке сроков реализации мероприятий для появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя, предусмотренных

инвестиционной программой ПАО Газпром, срок выполнения мероприятий подлежит корректировке на сопоставимый период.

Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства может быть продлен по соглашению сторон на основании п. 58 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547 в связи с необходимостью выполнения «Исполнителем» мероприятий, требующих согласования пересечения строящейся сети газораспределения с принадлежащими третьим лицам объектами инфраструктуры (инженерными коммуникациями), согласование строительства газораспределительных сетей на земельных участках, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или на ином законном основании и не находящихся в государственной и муниципальной собственности.

5. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон

6. Исполнитель обязан:

6.1. Разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях, предусмотренных приложением N 1 к настоящему договору);

6.3. Осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного п. 4 настоящего договора.

6.4. Осуществлять мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

Уведомить заявителя о направлении заявления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней со дня его направления.

6.5. Направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

6.6. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее срока, установленного п. 4 настоящего договора (но не ранее подписания акта о готовности).

6.7. В установленные Правилами подключения сроки уведомить заявителя об окончании срока действия договора о подключении.

6.8. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный в настоящем договоре срок, по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до даты подключения (технологического присоединения), продлить срок действия указанных технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором.

6.9. Осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении)).

6.10. Нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

6.11. Выполнить условия договора о подключении при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц, при возможности оформления исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации права пользования таким земельным участком для целей строительства сетей газораспределения.

6.12. Обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка).

6.13. Осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа в случае поступления обращения заявителя в соответствии пунктом 12 Правил подключения

7. Исполнитель вправе:

7.1. Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в рамках осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий о присоединении в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

7.2. Перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7.3. По обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 58 Правил.

7.4. При нарушении заявителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором.

7.5. При нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

7.6. Взыскать в судебном порядке сумму предварительной оплаты (невыплаченного

аванса) при неисполнении заявителем в установленные договором сроки обязанности предварительно оплатить работы по договору (внести аванс).

8. Заявитель обязан:

8.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

8.2. Осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка.

8.3. Обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями.

8.4. Уведомить исполнителя не менее чем за 2 рабочих дня о начале проведения скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения.

8.5. Уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, а также за его пределами предусмотренных техническими условиями.

8.6. При проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

8.7. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок не позднее 3-х дней с этого момента направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор, но не позднее $\frac{1}{2}$ срока. Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в технических условиях.

8.8. В случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) стоимости услуг по установке газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) стоимости газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости прибора учета газа;

8.9. Обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для мониторинга выполнения заявителем технических условий. Выполнить в установленные сроки рекомендации исполнителя по результатам мониторинга выполнения технических условий.

8.10. Подписать акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства заявителя к подключению (технологическому присоединению) по окончании проведения исполнителем мониторинга выполнения технических условий.

8.11. Рассмотреть дополнительное соглашение, полученное от исполнителя в порядке, установленном п. 12 настоящего договора, и направить подписанный со своей стороны экземпляр дополнительного соглашения либо мотивированный отказ исполнителю в течение 10 рабочих дней с момента его получения.

8.12. Подписать акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства заявителя к подключению (технологическому присоединению) по окончании проведения исполнителем мониторинга

выполнения технических условий.

8.13. Подписать акт о подключении после осуществления исполнителем фактического присоединения объекта капитального строительства, указанного в п.1 настоящего договора.

8.14. Нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

8.15. Внести плату за технологическое присоединение в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

8.16. Подготовить в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если им подается заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом системы газоснабжения, если для эксплуатации этого объекта требуется установление охранной зоны.

8.17. Заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

9. Заявитель вправе:

9.1. Получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

9.2. Направить в соответствии с пунктом 12 Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.

9.3. Запрашивать и получать от исполнителя документы и сведения, направляемые в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту.

9.4. При невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре.

9.5. При нарушении исполнителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором.

9.6. При нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

10. Единый оператор газификации или региональный оператор газификации обязан:

10.1. Осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения).

10.2. Рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

11. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации или региональным оператором переходят к единому оператору газификации или региональному оператору газификации со дня получения единым оператором газификации или региональным оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

12. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

13. Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства/сводного сметного расчета стоимости, является предварительным и составляет 7 889 820 руб. 00 коп. (Семь миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек), кроме того НДС по ставке, утвержденной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату фактического исполнения работ. (Приложение №4).

При действующей ставке НДС (20%) размер платы составляет 9 467 784 руб. 00 коп.

13.1. Заявитель вносит 50 процентов от предварительного размера платы, указанного в п. 13 настоящего договора, кроме того НДС по ставке, утвержденной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату платежа оплачивается заявителем в течение 11 рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

14. Окончательный размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров, указанных в проектной документации, и устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов - Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – Комитет).

15. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

16. Исполнитель направляет для подписания заявителю дополнительное соглашение к настоящему договору, которым корректируется стоимость услуг по подключению, порядок и срок её внесения, решение Комитета об утверждении платы за технологическое присоединение, на основании которого корректируется стоимость услуги по подключению, не позднее 5 рабочих дней со дня получения соответствующей информации, но не ранее вступления в силу указанного решения.

При этом не менее 20 процентов платы за технологическое присоединение вносится заявителем на расчетный счет исполнителя в течение 11 рабочих дней со дня подписания Акта о подключении (технологическом присоединении).

Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

17. В случае отказа заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации заявитель компенсирует исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации.

18. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий

по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

19. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

20. Счет-фактура по настоящему договору не выставляется заявителю, являющемуся физическим лицом.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

21. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 12 Правил с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.

Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждого технических условий, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

22. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.

23. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

24. Порядок проведения мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 27 настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).

25. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее 15 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по

подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации.

26. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель составляет акт о готовности.

27. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

28. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации), представленной исполнителю вместе с уведомлением о выполнении технических условий, исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний.

Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

29. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

30. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

V. Порядок разграничения балансовой принадлежности сети газораспределения, сети газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

31. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указываются в акте о подключении (технологическом присоединении).

VI. Условия изменения, расторжения договора

32. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

33. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

34. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

35. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

36. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

37. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

38. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра настоящего договора, а в случае если настоящий договор подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора. В части обязательств исполнителя и, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

39. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

40. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

41. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

43. Приложения к настоящему договору:

Приложение № 1 - Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Приложение № 2 - Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

Приложение № 3 - Акт о подключении (технологическому присоединению).

Приложение № 4 – Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение).

Реквизиты сторон

Исполнитель	Заявитель	Единый оператор газификации или региональный оператор газификации
Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Дьячков Михайлович	Владислав
Адрес (место нахождения): 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп Новоселье, Здание административного корпуса, Нежилое, литер А А1 Почтовый адрес: 192029, Санкт-Петербург г, ул Пинегина, д. 4	тел.: 89117090745	ООО «Газпром газификация»
ИНН 4700000109, КПП 472501001 р/с 40702810155000100019 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ г.Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 тел.: (812) 405-40-04 факс: (812) 405-40-03		Адрес(местонахождение) 197110 г. Санкт-Петербург, Набережная адмирала Лазарева д. 24, лит. А, пом. 918 ИНН/КПП 7813655197/781301001 ОГРН 1217800107744 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный» р/с 40702810200150006423 БИК 044030827 к/с 30101810200000000827 АО «АБ «РОССИЯ» р/с 40702810200000000930 БИК 04403861 к/с 30101810800000000861
заместитель генерального директора по капитальному строительству и инвестициям		заместитель генерального директора АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
 Кипурова Н. В.	_____Дьячков В.М.	 (по доверенности №78/162-н/78-2021-12-781)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
(наименование газораспределительной организации
(исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Дьячков Владислав Михайлович
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя -
юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица (индивидуального
предпринимателя))
3. Объект капитального строительства: газотурбинная установка,
расположенный по адресу: установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское
поселение», пос. Перово (кадастровый номер земельного участка
47:01:1109001:1344)
(место нахождения объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования: 300,0 куб. метров; годовой расход газа
1,1354 млн. куб. метров.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное 0,6 МПа;
фактическое (расчетное) 0,56 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям
газораспределения объекта капитального строительства составляет 22.
7. Информация о газопроводе в точке подключения: существующий
полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления 2-й категории,
диаметром 160 мм, принадлежащий АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область», расположенный по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Перово.
Источник газоснабжения: ГРС «Выборг (№1 Выборгский район)».
8. Точка подключения (планируемая): газопровод, расположенный на границе
земельного участка Заявителя.
9. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению
газоиспользующего оборудования:
- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с
вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными
каналами;

- применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
- наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
- обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
- в процессе проектирования и далее при строительстве рекомендуется предусмотреть на объекте установку интеллектуального счетчика газа, оснащенного запорным клапаном.

10. Исполнитель осуществляет:

- проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения до точки подключения диаметром 90мм, материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением 0,6МПа, тип прокладки: подземный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Перово (кадастровый номер земельного участка 47:01:1109001:1344);

- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

11. Заявитель осуществляет:

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

- строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Перово (кадастровый номер земельного участка 47:01:1109001:1344);

- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет

730 календарных дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения.

**Заместитель генерального
директора-главный инженер**



Степанеев В. В.

Исполнитель: Малыхина О. В.

АКТ
о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего
оборудования объекта капитального строительства
к подключению (технологическому присоединению)

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»,
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

(фамилия, имя, отчество лица - представителя газораспределительной
организации)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,

(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____

(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя юр.лица,
ИП)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий
акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом
присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от «__»
_____ № _____ исполнителю представлены:

1. Проектная документация объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства; проектная организация)

2. Сеть газопотребления, построенная на территории земельного участка заявителя по
адресу: _____,

включая газопровод подземный, надземный (нужное подчеркнуть), диаметр _____ мм,
давление _____ МПа, длину _____ м и следующее газоиспользующее оборудование,
присоединенное к сети газопотребления:

№	Наименование тип, марка оборудования	Количес тво (штук)	Объем газопотребления	
			куб. метров в час	тыс. куб. метров в год

Заключение:

1. Проектная и техническая документация соответствует техническим условиям на
подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта

капитального строительства, являющимся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от «___» _____ № _____.

2. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.

3. Монтаж газоиспользующего оборудования выполнен в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.

4. Сеть газопотребления и газоиспользующее оборудование к подключению (технологическому присоединению) готовы.

Подписи сторон
(для договора с юридическим лицом,
индивидуальным предпринимателем)

Исполнитель

Заявитель

(должность лица, действующего от имени
газораспределительной организации)

(должность лица, действующего от имени
юридического лица)

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

(подпись)

Подписи сторон
(для договора с физическим лицом)

Исполнитель

Заявитель

(должность лица, действующего от имени
газораспределительной организации)

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

(подпись)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем
(полное наименование газораспределительной организации)

Исполнитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество лица – представителя
газораспределительной организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество
заявителя - физического лица)
именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____

_____,
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, оформили и подписали
настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом
присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения
от «__» _____ № _____ (далее - Договор) произведено подключение
(технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее – ОКС),
расположенного:

_____, к сети
(адрес)

газораспределения, принадлежащей Исполнителю _____.
(наименование сети газораспределения
(адрес)

Стоимость работ по договору, с учетом дополнительных соглашений составляет:
_____ руб., в т.ч. НДС _____ руб.

Оплачено заявителем: _____ руб., в т.ч. НДС _____ руб.

К оплате: _____ руб., в т.ч. НДС _____ руб.

Характеристики выполненного присоединения

Режим газоснабжения в точке подключения:

максимальный расход газа _____ куб. метров в час;

режим газоснабжения: постоянный, на условиях прерывания (нужное подчеркнуть)

Периоды прерывания газоснабжения _____

_____.
(указать в формате с ДД.ММ по ДД.ММ, если несколько - указать через запятую)

Характеристика газопроводов в точке подключения	Газопроводы	
	сеть газораспределения исполнителя (основного абонента) ¹	сеть газопотребления/газораспредел ения заявителя
Давление (МПа): расчетное: рабочее:		
Способ прокладки		
Наружный диаметр (мм)		
Материал труб (сталь, полиэтилен, иное)		
Характеристики выполненного присоединения (технологическое устройство, способ резки)		-----
Отключающие устройства		-----
Размещение пункта редуцирования (указать: да, нет)		
Длина (м)		-----

Газоиспользующее оборудование заявителя:

Порядк овый номер	Наименование, тип, марка оборудования	Количес тво (штук)	Максимальны й расход газа (куб. метров в час)	Планируемый объем газопотребления (тыс. куб. метров в год)
	Итого			

Строительство сети газопотребления/газораспределения, осуществляемое в качестве мероприятий заявителем, выполнены _____;
(наименование подрядной организации)

Монтаж газового оборудования ОКС заявителя выполнен _____.
(наименование
подрядной организации)

Границей разграничения эксплуатационной ответственности и имущественной принадлежности сторон является²: _____

¹ Указывается газопровод основного абонента, когда подключение объекта капитального строительства производится по п.34 Правил подключения № 1314

² В случае несовпадения границ эксплуатационной ответственности и имущественной принадлежности делаются отдельные записи эксплуатационной ответственности и имущественной принадлежности в настоящем акте до соответствующих схем;

Схема газопроводов с указанием границы разграничения эксплуатационной ответственности и имущественной принадлежности³

На схеме указать:

границу изображения ОКС и сети газопотребления заявителя, подключенных к сети газораспределения исполнителя имущественной принадлежности сторон;
размещение пункта редуцирования на сети газораспределения исполнителя (при наличии)

Условные обозначения:

Газопровод Заказчика 

Запорное устройство 

Газопровод Исполнителя 

Граница имущественной принадлежности сторон 

Размещение пункта редуцирования (при наличии) 

Точка разграничения газопровода 

ИсполнительХарактеристика газопроводов	ЗаявительГазопроводы	
	(должность лица, действующего от имени юридического лица, для договора с физическим лицом не заполняется)сетью газораспределения	сеть газопотребления

(фамилия, имя, отчество исполнителя)Рабочее давление (фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)Способ прокладки (подпись)

Диаметр, мм

Материал труб

Технологическое устройство

Заявитель претензий по оказанию услуг к газораспределительной организации не имеет.

Подписи сторон

Исполнитель

Заявитель

(должность лица, действующего от имени газораспределительной организации)

(должность лица, действующего от имени юридического лица, для договора с

³ В случае несовпадения границ эксплуатационной ответственности и имущественной принадлежности делаются две отдельные схемы эксплуатационной ответственности и имущественной принадлежности в настоящем акте.

физическим лицом не заполняется)

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись)

(подпись)

Предварительный расчет платы по индивидуальному проекту

Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Перово (кад.

№47:01:1109001:1344)

(наименование стройки)

Составлен в ценах по состоянию на 1 кв. 2022 год

№ п/п	Наименование работ и затрат	Общая сметная стоимость, тыс. руб без НДС
1	Разбивка трассы	29,39
	Снос зеленых насаждений	43,51
	Работы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10,15
	Компенсационное лесовосстановление или лесоразведение	128,33
	Составление материально-денежной оценки лесного участка	12,07
	Разработка проекта освоения лесного участка	99,00
	Проектная документация лесного участка	30,00
2	Наружное газоснабжение	2358,75
3	Прокладка газопровода методом ННБ 180 м.	1243,94
4	Благоустройство и озеленение территории	0
5	Временные здания и сооружения 1.5%	54,69
6	СКЗП	2166,67
	Тех.надзор ОАО "РЖД"	400
	Контрольно-исполнительная съемка	72,8
7	Удорожание работ в зимнее время 2.3%	85,12
8	Строительный контроль 2.14%	144,12
9	Проектные работы	400,34
10	Изыскательские работы	362,52
11	Экспертиза	0
12	Непредвиденные работы и затраты 3%	229,22
13	Ставка на мониторинг выполнения Заявителем технических условий	Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2021г. № 600-п 5,68
14	Ставка на осуществление фактического присоединения к газораспределительной сети, в расчете на одно подключение	Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2021г. № 600-п 13,52
	ВСЕГО БЕЗ НДС	7889,82

Предварительный размер платы за технологическое присоединение составляет 7 889 820 руб. 00 коп. (Семь миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек), кроме того НДС по ставке, утвержденной действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на дату фактического исполнения работ

Подписи сторон

Исполнитель
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Заявитель
Дьячков Владислав Михайлович

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям

АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Кипурова Н.В.

Дьячков В.М.