# Договор о задатке №

( д ог ов ор при с о един ения )

 **Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 11.01.2021 № Д-047

и присоединившийся к условиям настоящего договора гражданки Михайловой Инны Валентиновны (дата рождения: 20.01.1975, место рождения: с. В-Александровка Бориспольского района Киевской области УССР, ИНН 780718981254, адрес: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д. 27, корп. 1, кв. 66) в лице **финансового управляющего Немцева Дмитрия Александровича** (ИНН 781417307607, СНИЛС 068-018-058-58), действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.06.2021 г. по делу № А56-103152/2018**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»**,

и присоединившийся к настоящему Договору претендент

 на участие

по продаже на торгах в форме аукциона следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

Лот № 1:

* нежилое недвижимое имущество площадью 598,8 кв.м. с кадастровым номером 78:40:847603:1095, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 13, литер Б, помещение 1-Н;
* 2/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое недвижимое имущество площадью 23,7 кв.м. с кадастровым номером 78:40:0847603:1097, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 13, литер Б, помещение 2-Н;
* 2/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое недвижимое имущество площадью 16,2кв.м. с кадастровым номером 78:40:0847603:1099, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 13, литер Б, помещение 3-Н;
* нежилое недвижимое имущество площадью 678кв.м. с кадастровым номером 78:40:0847603:1101 (ранее кадастровый номер 78:40:847В:6:31:6), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 13, литер Б, помещение 5-Н;
* 2/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое недвижимое имущество площадью 485кв.м. с кадастровым номером 78:40:0847603:1102, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 13, литер Б, помещение 6-Н.

Начальная цена продажи Лота № 1: 48 753 000 рублей

в ходе процедуры банкротства Должника, Михайловой Инны Валентиновны ИНН 780718981254, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в

форме аукциона по продаже имущества Должника, перечисляет денежные средства **в размере 10 % от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

# Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

* 1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

* 1. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.
	2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:

«№ л/с 780000177054 Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

* 1. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
	2. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент).
	3. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.
	4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.
	5. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

# Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор электронной площадки: Акционерное общество****«Российский аукционный дом»**Адрес для корреспонденции: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В тел. 8 (800) 777-57-57ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,КПП: 783801001р/с № 40702810355000036459 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКБИК 044030653к/с 30101810500000000653 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |

**От Оператора электронной площадки ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

 / Е.В. Канцерова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От Организатора торгов**

 /Немцев Д.А./