АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с ИП Александровым Андреем Анатольевичем (дата рождения: 19.07.1969, место рождения: г. Орел, СНИЛС: 020-450-634 93, ИНН 500403048182, место жительства: 143441, Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, ул. Вячеслава Томаровича, д. 1 кв. 142) (далее – Должник), в лице финансового управляющего Ковалева Романа Викторовича (ИНН 523502265210, СНИЛС: 126-646-245-65, рег. номер 14619, адрес для корреспонденции: 236010, г. Калининград, ул. Воздушная, д. 80 кв. 11, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица»)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 28.06.2021 по делу №А41-20556/2021, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [http://www.lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru/) (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

**Торги будут проведены 27.06.2022 в 09 час.00 мин. (время мск). Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 18.05.2022 по 23.06.2022 до 23 час. 00 мин. Определение участников Торгов – 24.06.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.**

Продаже на торгах единым лотомподлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:**

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:174, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 22071 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:175, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10603 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:176, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 11756 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:177, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:178, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10663 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:179, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 11415 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:180, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10533 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:181, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10778 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:182, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 15313 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:183, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 14629 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:184, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 13443 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:185, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 13294 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:186, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 21072 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:187, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:188, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:189, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:190, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 17112 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:191, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:192, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 8220 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:193, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 7935 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:194, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 9580 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:195, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10220 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:196, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10655 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:197, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 9881 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:198, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 9590 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:199, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 9560 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:200, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10618 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:201, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10622 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:202, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 12080 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:203, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 9130 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:204, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 12021 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:205, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:206, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:207, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10622 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:208, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10623 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:209, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10622 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:210, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6292 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:211, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6287 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:212, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:213, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:214, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:215, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 22089 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:216, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 11726 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:217, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10619 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:218, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:219, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:220, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 49943 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:221, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 4368 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:222, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 30664 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:223, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 20443 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:224, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 23357 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:225, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 19996 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:226, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 14042 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:227, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10603 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:228, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:229, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 19637 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:230, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10622 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:231, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10622 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:232, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:233, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:234, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 6300 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:235, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10606 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:236, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10622 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства

земельный участок с кадастровым номером №50:06:0050204:237, находящийся по адресу: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, у. д.Рябинки, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала площадью 10618 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества.

**Начальная цена Лота 1:** **267 900 000,00 руб.** **НДС не облагается.**

Обременение (ограничение) Имущества:

- залог в пользу ООО КБ «Русский ипотечный банк»;

- запрещение регистрации на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Красногорский РОСП.

В отношении Лота высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель по Лотам 1-8 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 до 18:00 (по мск времени), эл. почта: informmsk@auction-house.ru, тел. 8(812)334-20-50.

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с № 40817810075000106226 в Банк Дополнительный офис «Берлин» филиал «Европейский» ПАО Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810927480000877, БИК 042748877.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.