Сообщение о проведении торгов №139754

Дата проведения торгов: 23.05.2022 10:00 - 06.07.2022 17:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Мешко Альбер Юрьевич,  , ОГРН , ИНН 780521462406. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Наталкин Дмитрий Владимирович  НП "ДМСО" (Некоммерческое партнерство "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-86107/2019 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области решение от 30.11.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 2: Земельный участок. Кадастровый номер 47:22:0230006:6. Адрес: Ленинградская область, Волосовский р-н, Курское сельское поселение, д. Курск, ул. Брюховицы. Площадь: 1981,00 кв. м. Вид права, доля в праве: собственность. Вид разрешённого использования объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Здание. Кадастровый номер 47:22:0000000:13238. Адрес: Ленинградскоя область, Волосовский р-н, Курское сельское поселение, д. Курск, ул. Брюховицы, д. б/н. Площадь: 9,80 кв. м. Вид права, доля в праве: собственность. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: спорадически незаконно и ошибочно судебные приставы-исполнители накладывают запрет регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. При обнаружении - запреты снимаются.;  Лот 3: Жилое помещение (квартира). Кадастровый номер 78:15:0008301:11509. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек, д. 105, к .2, лит. В, кв. 370. Площадь: 63,90 кв. м. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: спорадически незаконно и ошибочно судебные приставы-исполнители накладывают запрет регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. При обнаружении - запреты снимаются. Зарегистрированы по месту проживания или по месту нахождения два человека. ;  Лот 4: Нежилое помещение (машиноместо). Кадастровый номер 78:40:0008339:8594. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, д. 2-4, лит. А, пом. 1-Н. Площадь: 24 800,10 кв. м. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/752. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: спорадически незаконно и ошибочно судебные приставы-исполнители накладывают запрет регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. При обнаружении - запреты снимаются. ;  Лот 5: Жилое помещение (квартира). Кадастровый номер 78:07:0003149:2092. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 11/1, лит. А, кв.32. Площадь: 173,90 кв. м. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 83/1190. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: спорадически незаконно и ошибочно судебные приставы-исполнители накладывают запрет регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. При обнаружении - запреты снимаются. Зарегистрированы по месту проживания или по месту нахождения два человека.;  Лот 6: Доля в ООО «Техномашпресс» (ИНН 7805594712) 35% Доля в ООО «Инженерика» (ИНН 7805370536) 30%, в ЕГРЮЛ внесены сведения о недостоверности Мешко А.Ю. как участника. Доля в ООО «Вэлт-СНГ» (ИНН 7838392528) 50%. Переход права собственности на доли только после получения полной оплаты. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 23.05.2022 г. и заканчивается 06.07.2022 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо уплатить задаток и подать в электронном виде оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в порядке, установленном регламентом электронной площадки круглосуточно. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Задаток перечисляется на основании договора о задатке, банковские реквизиты для перечисления задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. Задаток должен поступить не позже окончания периода приёма заявок, его размер составляет 20% от цены лота. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 2: руб.  Лот 3: руб.  Лот 4: руб.  Лот 5: руб.  Лот 6: руб.  Задаток перечисляется на основании договора о задатке, банковские реквизиты для перечисления задатка: Задаток должен поступить не позже окончания периода приёма заявок, его размер составляет 20% от цены лота. Задаток возвращается в соответствии с законом..  Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):  р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,  БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 2: 398 513.81 руб.  Лот 3: 1 766 250.00 руб.  Лот 4: 405 000.00 руб.  Лот 5: 1 989 000.00 руб.  Лот 6: 14 850.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 2:  23.05.2022 в 0:0 (398 513.81 руб.) - 24.05.2022;  26.05.2022 в 0:0 (358 662.43 руб.) - 27.05.2022;  31.05.2022 в 0:0 (318 811.05 руб.) - 01.06.2022;  03.06.2022 в 0:0 (278 959.67 руб.) - 06.06.2022;  08.06.2022 в 0:0 (239 108.29 руб.) - 09.06.2022;  14.06.2022 в 0:0 (199 256.91 руб.) - 15.06.2022;  17.06.2022 в 0:0 (159 405.53 руб.) - 20.06.2022;  22.06.2022 в 0:0 (119 554.15 руб.) - 23.06.2022;  27.06.2022 в 0:0 (79 702.77 руб.) - 28.06.2022;  Лот 3:  23.05.2022 в 0:0 (1 766 250.00 руб.) - 24.05.2022;  26.05.2022 в 0:0 (1 589 625.00 руб.) - 27.05.2022;  31.05.2022 в 0:0 (1 413 000.00 руб.) - 01.06.2022;  03.06.2022 в 0:0 (1 236 375.00 руб.) - 06.06.2022;  08.06.2022 в 0:0 (1 059 750.00 руб.) - 09.06.2022;  14.06.2022 в 0:0 (883 125.00 руб.) - 15.06.2022;  17.06.2022 в 0:0 (706 500.00 руб.) - 20.06.2022;  22.06.2022 в 0:0 (529 875.00 руб.) - 23.06.2022;  27.06.2022 в 0:0 (353 250.00 руб.) - 28.06.2022;  30.06.2022 в 0:0 (176 625.00 руб.) - 01.07.2022;  05.07.2022 в 0:0 (10 000.00 руб.) - 06.07.2022;  Лот 4:  23.05.2022 в 0:0 (405 000.00 руб.) - 24.05.2022;  26.05.2022 в 0:0 (364 500.00 руб.) - 27.05.2022;  31.05.2022 в 0:0 (324 000.00 руб.) - 01.06.2022;  03.06.2022 в 0:0 (283 500.00 руб.) - 06.06.2022;  08.06.2022 в 0:0 (243 000.00 руб.) - 09.06.2022;  14.06.2022 в 0:0 (202 500.00 руб.) - 15.06.2022;  17.06.2022 в 0:0 (162 000.00 руб.) - 20.06.2022;  22.06.2022 в 0:0 (121 500.00 руб.) - 23.06.2022;  27.06.2022 в 0:0 (81 000.00 руб.) - 28.06.2022;  30.06.2022 в 0:0 (40 500.00 руб.) - 01.07.2022;  05.07.2022 в 0:0 (10 000.00 руб.) - 06.07.2022;  Лот 5:  23.05.2022 в 0:0 (1 989 000.00 руб.) - 24.05.2022;  26.05.2022 в 0:0 (1 790 100.00 руб.) - 27.05.2022;  31.05.2022 в 0:0 (1 591 200.00 руб.) - 01.06.2022;  03.06.2022 в 0:0 (1 392 300.00 руб.) - 06.06.2022;  08.06.2022 в 0:0 (1 193 400.00 руб.) - 09.06.2022;  14.06.2022 в 0:0 (994 500.00 руб.) - 15.06.2022;  17.06.2022 в 0:0 (795 600.00 руб.) - 20.06.2022;  22.06.2022 в 0:0 (596 700.00 руб.) - 23.06.2022;  27.06.2022 в 0:0 (397 800.00 руб.) - 28.06.2022;  30.06.2022 в 0:0 (198 900.00 руб.) - 01.07.2022;  02.07.2022 в 0:0 (10 000.00 руб.) - 06.07.2022;  Лот 6:  23.05.2022 в 0:0 (14 850.00 руб.) - 24.05.2022;  26.05.2022 в 0:0 (13 365.00 руб.) - 27.05.2022;  31.05.2022 в 0:0 (11 880.00 руб.) - 01.06.2022;  03.06.2022 в 0:0 (10 395.00 руб.) - 06.06.2022;  08.06.2022 в 0:0 (10 000.00 руб.) - 09.06.2022; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов на сайте электронной площадки. Итоги торгов будут подведены организатором торгов по месту нахождения оператора электронной площадки после получения от оператора электронной площадки проектов протокола или решения. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | По лотам № 2, 4 действует следующий порядок заключения договора: в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи движимого имущества с приложением проекта данного договора. По лотам № 3, 5, 6 действует следующий порядок заключения договора: финансовый управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов и лицам, имеющим преимущественное право на приобретение имущества, предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае, если лица, имеющие право преимущественной покупки имущества, в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов не выразят своего согласия на приобретение имущества и не перечислят задаток, договор заключается с победителем торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 дней со дня получения проекта договора купли-продажи. Договор заключается посредством обмена по электронной почте скан-копией подписанного договора, после чего, в течение 10 дней, стороны обмениваются текстом договора на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами. В случае отправки договора по почте используется заказное ценное письмо. Срок полной оплаты лота - в течение 30 дней со дня направления конкурсным управляющим победителю торгов договора купли-продажи. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Наталкин Дмитрий Владимирович (ИНН 471000011401, КПП , адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Авиационная, д. 36,кв. 42, тел. +7 (911) 270-03-96, e-mail: [a56-spb@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |

Организатор торгов финансовый управляющий Мешко Альберта Юрьевича (07.10.1967 г.р., уроженец д. Песочня Карачаевского р-на Брянской обл., ИНН 780521462406, СНИЛС 006-562-539 39, 198302, Санкт-Петербург, Маршала Казакова, 12/1, 91, процедура банкротства реализация имущества которого открыта решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.11.2019 г. по делу № А56-86107/2019), Наталкин Дмитрий Владимирович (ИНН 471000011401, СНИЛС 019-850-115-53, корреспонденцию адресовать: 196135, г. Санкт-Петербург, а/я 9, тел. +7 (911) 270-03-96, e-mail a56-spb@yandex.ru), член Ассоциации «ДМСО» (ИНН 2721099166, ОРГН 1032700295099, 680020, г. Хабаровск, пер. Доступный, 13, оф. 6), утверждённый определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.10.2020 г. по делу № А56-86107/2019, сообщает, что он проводит электронные торги в форме публичного предложения, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее – оператор электронной площадки) по адресу в сети Интернет http://www.bankruptcy.lot-online.ru (далее - электронная площадка).

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток и подать в электронном виде оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в порядке, установленном регламентом электронной площадки круглосуточно. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Задаток перечисляется на основании договора о задатке, банковские реквизиты для перечисления задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. Задаток должен поступить не позже окончания периода приёма заявок, его размер составляет 20% от цены лота.

Цена продажи лотов на торгах посредством публичного предложения последовательно снижается в следующем порядке: 9 раз (3 раза для лота № 3) на 10% от начальной цены данных торгов и один раз до 10 000,00 руб., для лота № 10 до 1 000,00 руб., через каждые 2 рабочих дня. На подведение итогов каждого периода проведения торгов с определённой ценой отводится один рабочий день.

Лот № 2.

Земельный участок. Кадастровый номер 47:22:0230006:6. Адрес: Ленинградская область, Волосовский р-н, Курское сельское поселение, д. Курск, ул. Брюховицы. Площадь: 1981,00 кв. м. Вид права, доля в праве: собственность. Вид разрешённого использования объекта: для ведения личного подсобного хозяйства.

Здание. Кадастровый номер 47:22:0000000:13238. Адрес: Ленинградскоя область, Волосовский р-н, Курское сельское поселение, д. Курск, ул. Брюховицы, д. б/н. Площадь: 9,80 кв. м. Вид права, доля в праве: собственность.

Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: спорадически незаконно и ошибочно судебные приставы-исполнители накладывают запрет регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. При обнаружении - запреты снимаются.

Начальная цена 398 513,81 руб.

Лот № 3.

Жилое помещение (квартира). Кадастровый номер 78:15:0008301:11509. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек, д. 105, к .2, лит. В, кв. 370. Площадь: 63,90 кв. м. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/4.

Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: спорадически незаконно и ошибочно судебные приставы-исполнители накладывают запрет регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. При обнаружении - запреты снимаются.

Зарегистрированы по месту проживания или по месту нахождения два человека.

Начальная цена 1 766 250,00 руб.

Лот № 4.

Нежилое помещение (машиноместо). Кадастровый номер 78:40:0008339:8594. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, д. 2-4, лит. А, пом. 1-Н. Площадь: 24 800,10 кв. м. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/752.

Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: спорадически незаконно и ошибочно судебные приставы-исполнители накладывают запрет регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. При обнаружении - запреты снимаются.

Начальная цена 405 000,00 руб.

Лот № 5.

Жилое помещение (квартира). Кадастровый номер 78:07:0003149:2092. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 11/1, лит. А, кв.32. Площадь: 173,90 кв. м. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 83/1190.

Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: спорадически незаконно и ошибочно судебные приставы-исполнители накладывают запрет регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. При обнаружении - запреты снимаются.

Начальная цена 1 989 000,00 руб.

Лот № 6.

Доля в ООО «Техномашпресс» (ИНН 7805594712) 35%

Доля в ООО «Инженерика» (ИНН 7805370536) 30%, в ЕГРЮЛ внесены сведения о недостоверности Мешко А.Ю. как участника.

Доля в ООО «Вэлт-СНГ» (ИНН 7838392528) 50%.

Переход права собственности на доли только после получения полной оплаты.

Начальная цена 14 850,00 руб.

Период приёма заявок на торгах с 10:00 23.05.2022 г. по 17:00 28.06.2022 г.Предложения о цене Лотов начинают приниматься на электронной площадке с начала приёма заявок.

## Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

## Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов на сайте электронной площадки. Итоги торгов будут подведены организатором торгов по месту нахождения оператора электронной площадки после получения от оператора электронной площадки проектов протокола или решения.

## По лотам № 2, 4 действует следующий порядок заключения договора: в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи движимого имущества с приложением проекта данного договора. По лотам № 3, 5, 6 действует следующий порядок заключения договора: финансовый управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов и лицам, имеющим преимущественное право на приобретение имущества, предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае, если лица, имеющие право преимущественной покупки имущества, в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов не выразят своего согласия на приобретение имущества и не перечислят задаток, договор заключается с победителем торгов.

## Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 дней со дня получения проекта договора купли-продажи. Договор заключается посредством обмена по электронной почте скан-копией подписанного договора, после чего, в течение 10 дней, стороны обмениваются текстом договора на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами. В случае отправки договора по почте используется заказное ценное письмо.

Срок полной оплаты лота - в течение 30 дней со дня направления конкурсным управляющим победителю торгов договора купли-продажи.

Покупатель перечисляет оставшуюся цену лота на следующие банковские реквизиты:Мешко Альберт Юрьевич, р/с 40817.810.8.55175150901 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Ознакомление с юридическими лицами – по адресам места нахождения органов управления организаций и по электронной почте путём направления информации об организации.

Ознакомление с объектами недвижимости – по месту нахождения имущества (с должником на дату размещения сообщения контакт имеется).

При наличии разногласий в таблице и в тексте, расположенном ниже, правильно – в данном тексте.