**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения **с ООО «Крекинг-Проф»** (ИНН 1651048276, ОГРН 1061651039724; адрес: 423556, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Чистопольская, д. 54, корп. 3) (далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Бурнашевской Екатерины Андреевны** (ИНН 165810886556, СНИЛС 113-492-477 47, рег.номер: 11371, адрес для корреспонденции: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 555) – член Ассоциации «МСКСРО ПАУ «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355000, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9"б"), действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 14.12.2020г. по делу №А65-16455/2019 (далее – КУ), сообщает о проведении **электронных торгов посредством публичного предложения** (далее Торги ППП), на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу www.lot-online.ru (далее – ЭП).

**Дата начала приема заявок на участие в Торгах ППП – 23.05.2022г. 10:00 (время МСК).**

Продаже на Торгах ППП подлежит (далее – Имущество, Лот), указана начальная цена НДС не облагается:

**Лот №1 -** Автомобильная заправочная станция, расположенная по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, промышленная зона – 1, БСИ, в т.ч.: Нежилое здание (Автомобильная заправочная станция) площадью 38,8 кв. м., кадастровый №16:53:020103:332; Сооружение (Площадка) площадью 1858,7 кв. м., кадастровый №16:53:000000:588; Сооружение (Площадка заправочных островков с навесом) площадью 214,3 кв. м., кадастровый №16:53:000000:614; оборудование в количестве 8 шт. **– 8 755 200 руб.**

**Лот №2 -** Полуприцеп-цистерна 964846, 2013 г.в., VIN X8A964846D0000077, рег. знак АХ 4656 16RUS. ПТС серия 21 НУ №668980, СТС серия 16 46 №237061 **– 491 119,20 руб.**

**Лот №3 -** Полуприцеп-цистерна ALI RIZA USTA A3TY, 2012 г.в., VIN NP9A3TYSTCH042219, рег. знак АС 1498 16RUS. ПТС отсутствует, СТС серия 16 32 №174848 **– 599 400 руб.**

**Лот №6 -** Полуприцеп-цистерна SAHIN TANKER, 2013 г.в., VIN NP9STYT13DK136081, рег. знак АТ 1607 16RUS. ПТС отсутствует, СТС серия 16 32 №176931 **– 573 480 руб.**

**Лот №8 -** Полуприцеп-цистерна SAHIN TANKER, 2012 г.в., VIN NP9STYR3A1C136154. ПТС серия 77 УА №896401, СТС отсутствует **– 477 684,22 руб.**

С подробным перечнем реализуемого Имущества можно ознакомиться на ЭП и ЕФРСБ.

**Ограничения и обременения Имущества: арест, залог в пользу ПАО НКБ «Радиотехбанк», запрет на регистрационные действия, Лот №1 согласно Договору аренды от 25.01.2021г., сдан в аренду ООО Торгово-Строительная компания «ВаРус», срок действия договора - по 25.12.2022г.**

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения, по предварительному согласованию времени с представителями КУ:

- Лот №1 - г. Нижнекамск, промышленная зона – 1, БСИ; контактный телефон 8(927)244-45-94 Евгений;

- Лоты №2, №3, №6 и №8 - г. Казань, ул. Автосервисная, д. 6; ознакомление по пятницам в 12:00, запись по телефону 8(843)233-50-23(доб.3).

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится ОТ, контакты: kazan@auction-house.ru, Леван Шакая тел. 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Прием заявок составляет в 1-ом периоде Торгов ППП – 14 календарных дней, по истечении которого, каждые 7 календарных дней снижается начальная цена публичного предложения:

- по Лоту №1: величина снижения - 5% от начальной цены продажи на первом периоде Торгов ППП, количество периодов – 6;

- по Лотам №2, №3, №6 и №8: величина снижения - 7% от начальной цены продажи на первом периоде Торгов ППП, количество периодов – 9.

К участию в Торгах ППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), предложение о цене Имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель не позднее окончания срока приема заявок вносит **задаток в размере 5% от начальной цены Лота, действующей в период подачи заявки,** путем перечисления денежных средств на счет ОТ: *Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): 1) счет в ПАО Сбербанк (Северо-Западный банк) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, р/с 40702810855230001547; 2) счет в ПАО Банк "ФК Открытие" (Северо-Западный филиал) г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773.* В назначении платежа необходимо указать: **«Номер Лота и полное наименование Должника»**,Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

С проектом договора купли-продажи (далее - Договор), заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о задатке можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору. **Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом Торгов ППП и претензий к состоянию Лота не имеет.**

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП.

Непоступление задатка на счет Должника, или поступление задатка по истечении срока, установленного в сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Подведение итогов Торгов ППП, при наличии допущенных заявок на участие в Торгах ППП, производится в следующий день после окончания периода приема заявок. В случае если подведение итогов приходится на выходной день, то итоги подводятся в первый рабочий день после окончания периода приема заявок.

С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок по соответствующему Лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: *Получатель – ООО «Крекинг-Проф», р/с 40702810462000067918, к/с 30101810600000000603, БИК 049205603, Наименование банка: Отделение «Банк Татарстан» №8610 ПАО «Сбербанк».* В назначении платежа необходимо указать реквизиты Договора, номер Лота и дату проведения Торгов ППП.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.