

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Торговое помещение 184,9 кв.м. Серов

#### Описание объекта:

Предлагаем нежилое помещение по адресу Свердловская область, г. Серов, ул. Февральской революции, д. 4. Этаж: подвал, 1, кадастровый номер 66:61:0210008:439, расположенное в многоквартирном жилом доме Общая площадь помещения: 184,9 кв. м., из них: подвал 52,3кв.м., 1 этаж 132,6кв.м. Наличие обременений: не зарегистрировано. Особые условия: подписание акта приема-передачи Объекта осуществляется не ранее 01.07.2022.

Местоположение и окружение: здание расположено на одной из центральных улиц города, хорошая транспортная доступность. Окружающая застройка представлена многоэтажными жилыми домами, частным сектором, объектами социального и торгового назначения. Плотной застройки высокая. Внешняя отделка вентилируемый фасад. Внутренняя отделка - покраска, подвесной потолок, керамическая плитка, пластиковые стеклопакеты. Здание имеет обустроенную отдельную входную группу. Парковка осуществляется на прилегающей территории. Техническое состояние объекта хорошее. Инженерные коммуникации: отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, телефон, вентиляция, сигнализация пожарная и охранная. Варианты использования: торговое, офисное. Собственник ПАО Сбербанк. Реализация ЭТП РАД lot-online.

<b>Охрана парковки</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1936
<b>Наличие арендаторов</b>	не сдается в аренду
<b>Кадастровый номер</b>	66:61:0210008:439
<b>Вид права на здание / помещение</b>	Собственность
<b>Тип окон</b>	витринные
<b>Состояние отделки помещения</b>	косметический ремонт
<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Количество этажей в здании</b>	4.00
<b>Этаж</b>	1.00
<b>Перспективное использование</b>	торговое помещение
<b>Текущее использование</b>	торговое помещение
<b>Тип здания</b>	Жилой дом
<b>Залог</b>	Без залога
<b>Размер комиссии в %</b>	0

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

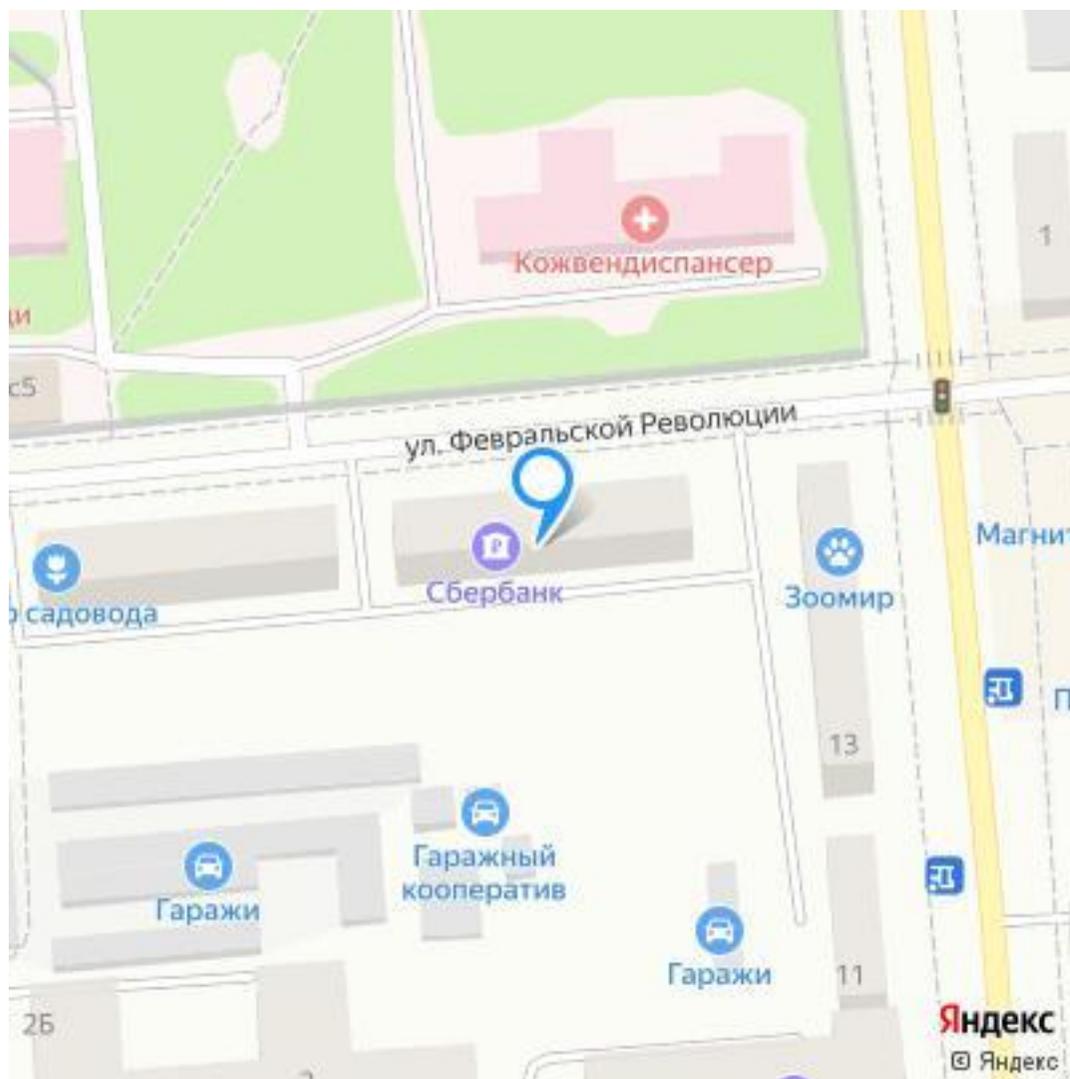


ФОТО ОБЪЕКТА

