

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Здание 1741,1 кв.м. Новоуральск

Описание объекта:

Адрес имущества: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Фурманова, д. 34.

Общая площадь помещений: 1 907,8 кв. м.

Объект: единым лотом:

- нежилое помещение, общей площадью 1607,3кв.м. (в том числе: подвал – 467кв.м., 1 этаж – 489,8кв.м., 2 этаж – 592,5 кв.м., 3 этаж – 121,0кв.м.), этаж: подвал, 1, 2, 3, кадастровый номер 66:57:0102060:159;
- нежилое помещение, площадью 69,0кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 66:57:0102060:161;
- нежилое помещение, площадью 24,0кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 66:57:0102060:163;
- нежилое помещение, площадью 73,7кв.м., этаж: 1, кадастровый номер 66:57:0102060:160;
- нежилое помещение, площадью 70,8кв.м., этаж: 3, кадастровый номер 66:57:0102060:158;

Особые условия: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованных нежилых помещениях нежилые помещения на 1 и 2 этажах общей площадью 402,7 кв.м. (в соответствии с приложением 2). Договор купли продажи заключается с отлагательными условиями по передаче Объекта. Передача имущества осуществляется после завершения работ по обособлению. Срок завершения работ по обособлению до 20.08.2023г. Наличие обременений: не зарегистрировано.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- объект расположен на одной из центральных улиц города Новоуральск, недалеко от ж/д и автовокзалов;
- преобладающая застройка микрорайона представлена жилыми домами с административными и торговыми помещениями на 1 этажах домов с высоким пешеходным и автомобильным трафиком;
- отдельный вход на 1-ю линию;
- объект оснащен центральными коммуникациями, центральным, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением;
- варианты использования: административно - офисное помещение, социально-досуговое, торговое помещение.

Размер комиссии в %	0.00
Залог	Без залога
Общая площадь здания (ГВА)	4680.00
Количество этажей в здании	3.00
Текущее использование	торгово-офисного назначения
Вид права на здание / помещение	Собственность
Кадастровый номер	66:57:0102060:159, 66:57:0102060:158
Наличие арендаторов	нет информации
Транспортная доступность	Объект расположен в южной части г. Новоуральск. Транспортная доступность отличная.
Тип паркинга	Открытая стоянка
Тип гаража	Машиноместо

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

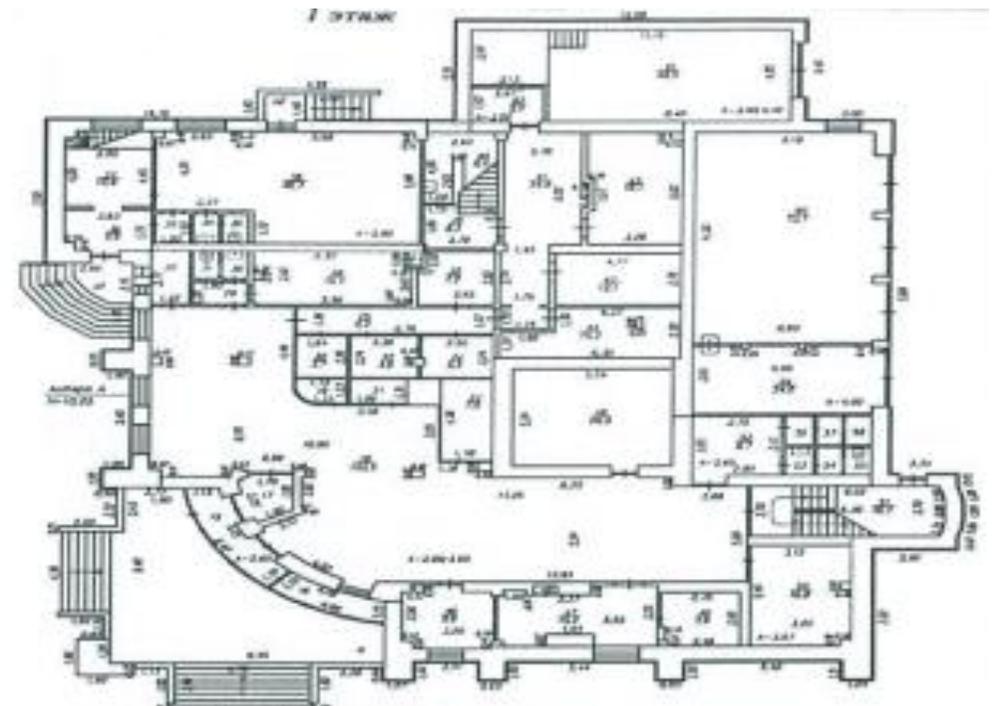
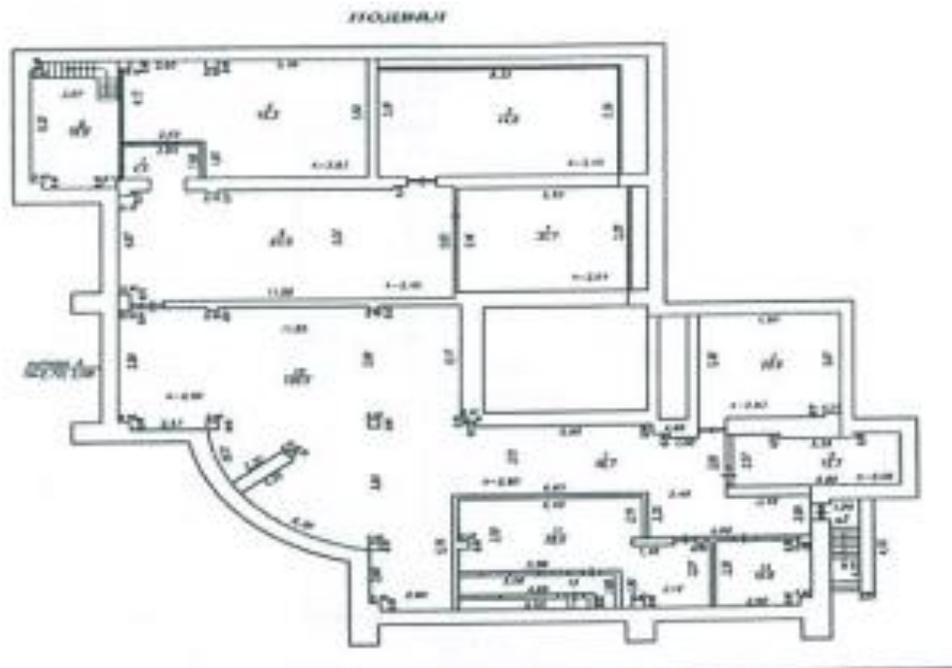


ФОТО ОБЪЕКТА

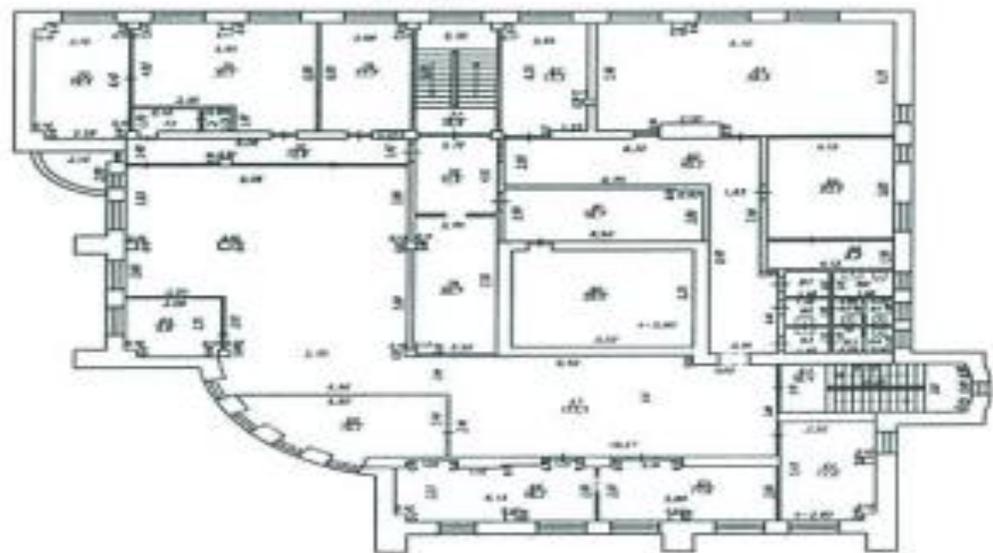




ПЛАНИРОВКИ



2 этаж



3 этаж

