

## Договор купли-продажи жилого помещения

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Кавлис Ольга Сергеевна** (паспорт: серия выдан: дата выдачи:., зарегистрирован по адресу:), в лице финансового управляющего Бердиевой Анастасии Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-11817/2020 от 15.09.2020 г., именуемый в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (паспорт: серия № выдан:, дата выдачи г., зарегистрирован по адресу:), именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

**Квартира, назначение жилое помещение, площадью 67 кв. м., находящуюся по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская д. 135 кв. 18, кадастровый номер: 63:01:0504004:675.**

1. 2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности что подтверждается выпиской, является предметом залога.

Имущество переходит к Покупателю «как есть»: в том состоянии, в каком оно находится в настоящее время, со всеми недостатками, которые проявились сразу или не сразу.

3. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

4. Покупатель обязуется произвести оплату в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора *путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в п.11 Договора*. В случае невнесения оплаты по договору на 31 (тридцать первый) день со дня подписания договора договор считается расторгнутым, уплаченный задаток при этом не возвращается.

*Подлежащая доплате сумма составляет \_\_\_\_\_ рублей,* и рассчитывается следующим образом: цена имущества (п.3) \_\_\_\_\_ рублей, минус 1 744 400 руб. сумма задатка по платежному \_\_\_\_\_ поручению № \_\_\_\_\_ без НДС.

5. Покупатель произвел оплату цены недвижимого имущества, указанного в пункте 3 настоящего договора, в полном объеме до подписания данного договора, что подтверждается подписанием данного договора.

6. Право собственности переходит к Покупателю с момента регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество.

7. Регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

8. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

10. Договор составлен в 3-х (трех) подлинных экземплярах – по одному для каждой из Сторон, один в дела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

11. В соответствии со ст. 556 ГК РФ настоящий договор имеет силу акта приема-передачи. Указанное выше Недвижимое Имущество сторонами осмотрено, состояние передаваемого Имущества соответствует условиям договора, явные недостатки отсутствуют. У Покупателя к Продавцу претензий нет. У Продавца к Покупателю претензий нет.

12. Реквизиты и подписи сторон.

**Организатор торгов:**

**Заявитель:**

**Кавлис Ольга Сергеевна  
в лице Финансового управляющего Бердиевой  
Анастасии Владимировны (ИНН  
637601314948)**

Наименование Банка получателя: Наименование

Банка получателя: ПАО «Сбербанк»

ИНН Банка 7707083893

КПП Банка 631602006

БИК Банка получателя: 043601607

Счет получателя в банке получателя:

40817810454405178934

К/С Банка получателя: 30101810200000000607

Получатель: Кавлис Ольга Сергеевна

Адрес для корреспонденции:

443068, г. Самара, ул. Луначарского 3-52

Электронная почта: BerdievaAV@yandex.ru

Телефон 89277279891

Электронная почта:

Телефон:

\_\_\_\_\_ Бердиева А.В.

\_\_\_\_\_.