

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
18.10.2018			
Кадастровый номер:	50:52:0010110:9290		
Номер кадастрового квартала:	50:52:0010110*		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, г Жуковский, ул Гудкова, д 20, км.174		
Площадь, м²:	11.6		
Наименование:	Нежилое помещение		
Назначение:	Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № Подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):	28569.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:52:0010110:8790		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(полное наименование должности)			
М.П.		(подпись)	
		Веселов Е. С.	
		(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

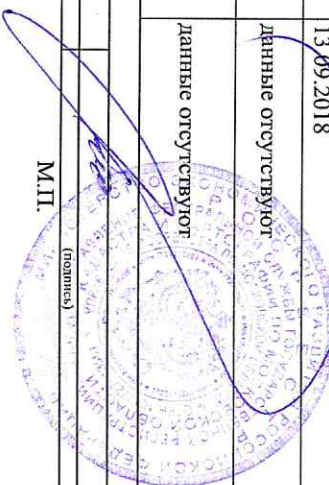
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>18.10.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: <u> </u>	
		50:52:0010110:9290	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общай долевая собственность, № 50:52:0010110:9290-50/023/2017-1 от 11.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи машиномест, мото-мест от 09.10.2017; Договор уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве от 14.10.2016 №1410-01, дата регистрации 18.11.2016, №50-50/052-50/052/005/2016-1758/1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, кад № 50:52:0010110:9290, Помещение, назначение: нежилое, площадь 11, 6 кв.м., этаж: подвал
дата государственной регистрации:	18.10.2018
номер государственной регистрации:	50:52:0010110:9290-50/023/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.10.2018 по 01.09.2024
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ- Региональная Недвижимость", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам за №1651-94163626 от 24.11.2009; Изменения и дополнения №16 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость", зарегистрированные Петербургским Банком Российской Федерации за №1651-94163626-16 от 13.09.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

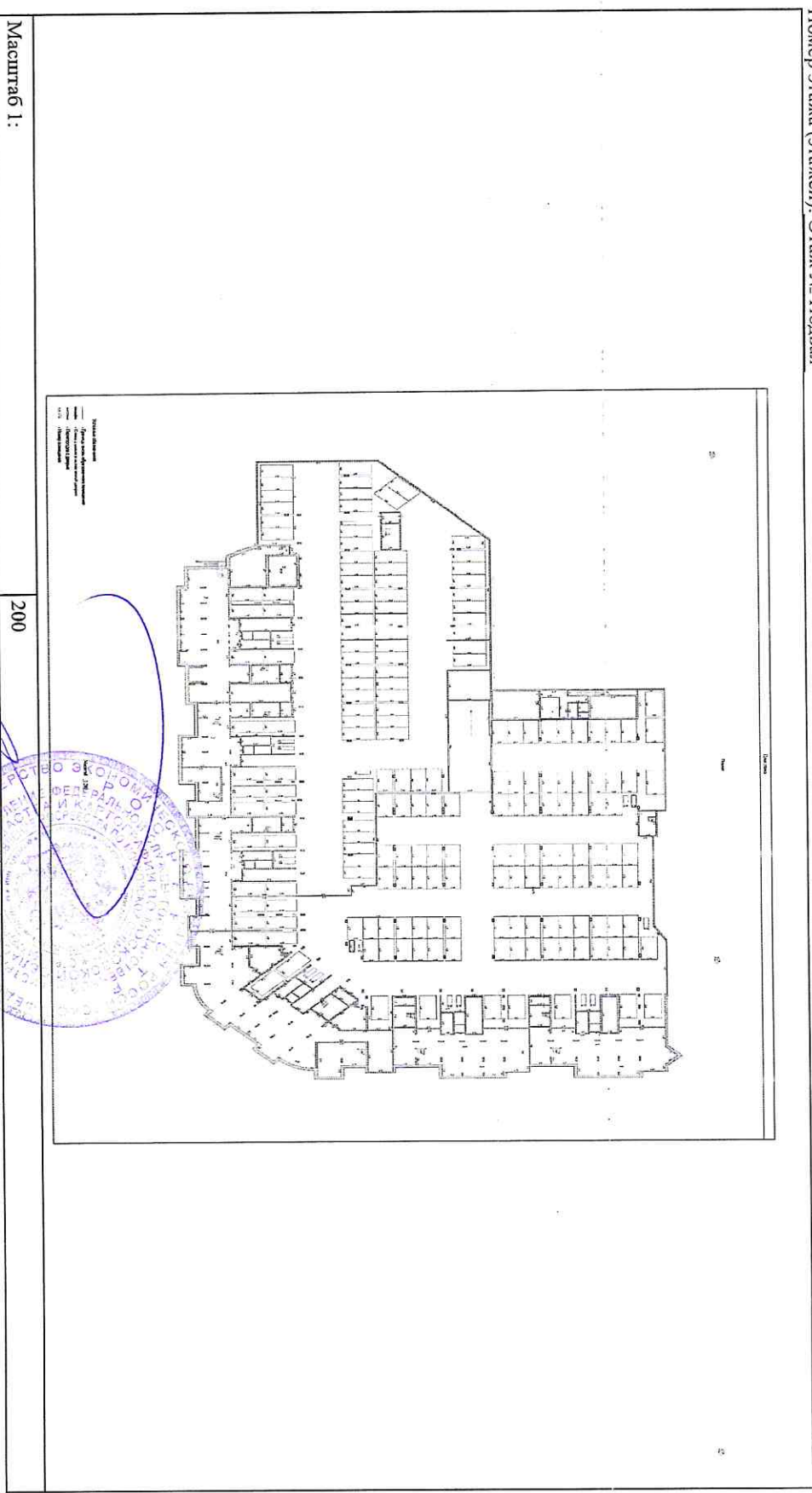
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(подпись)	
		Веселов Е. С.	
		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
18.10.2018	5	5	
Кадастровый номер:			50:52:0010110:9290

Номер этажа (этажей): Этаж № Подвал



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись)	
М.П.	
Васенов Е. С.	
(инициалы, фамилия)	