

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
24.10.2018			
Кадастровый номер:		50:52:0010110:9197	

Номер кадастрового квартала:	50:52:0010110
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г Жуковский, ул Гудкова, д 20, м. 138
Площадь, м²:	11.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	28076.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:52:0010110:8790
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрывающий именной инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
М.П.	Милованов В. Н.
(подпись)	(инициалы, фамилия)

Помещение			(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____		Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____	
24.10.2018				Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:				Всего листов выписки: _____	
				50:52:0010110:9197	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 50:52:0010110:9197-50/023/2017-1 от 10.11.2017		
3.	Документы-основания:	3.1.	Акт приема-передачи машиномест, мото-мест от 09.10.2017; Договор уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве от 14.10.2016 №1410-01, дата регистрации 18.11.2016, №50-50/052-50/052/005/2016-1758/1		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
Вид: Доверительное управление, обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, кад.№ 50:52:0010110:9197, Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 11, 4 кв.м., этаж: подвал					
Дата государственной регистрации: 24.10.2018					
Номер государственной регистрации: 50:52:0010110:9197-50/023/2018-4					
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.10.2018 по 01.09.2024					
4.	4.1.1. Липо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241				
Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - региональная недвижимость" от 13.09.2018 №16, удостоверил Краснов Герман Евгеньевич, нотариус города Москвы 13.09.2018, реестровый номер 77/287-н/77-2018-31-997;					
Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" от 01.10.2009					
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют				
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют				
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ					
(подпись, наименование должности)					
М.П.					
Митованов В. Н.					
(инициал, фамилия)					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(или объекта недвижимости)			
Лист № <u>24.10.2018</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		50:52:0010110:9197	

Номер этажа (этажей): Этаж № Подвал



Масштаб 1: 200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
М.П.	
Милованов В. Н.	
(подпись, фамилия)	