

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
<u>24.10.2018</u>		
Кадастровый номер:		<u>50:52:0010110:9269</u>
Номер кадастрового квартала: <u>50:52:0010110</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:		<u>27.12.2016</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют
Адрес:		Московская область, г Жуковский, ул Гудкова, д 20, мм.155
Площадь, м²:		<u>11.4</u>
Наименование:		Нежилое помещение
Назначение:		Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № Подвал
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):		<u>28076.83</u>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		<u>50:52:0010110:8790</u>
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		данные отсутствуют
Получатель выписки:		Закрывающий головной инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Реинвеститивная Недвижимость"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Милованов В. Н.
(полное наименование должности)		(инициал, фамилия)
М.П.		

Помещение			
(англ. объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
24.10.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:52:0010110:9269	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права.	2.1. Общая долевая собственность, № 50:52:0010110:9269-50/023/2017-1 от 10.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи машиномест, мото-мест от 09.10.2017; Договор уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве от 14.10.2016 №1410-01, дата регистрации 18.11.2016, №50-50/052-50/052/005/2016-1758/1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, кад. № 50:52:0010110:9269, Помещение, назначение: нежилое, площадь 11, 4 кв.м., этаж: подвал
дата государственной регистрации:	24.10.2018
номер государственной регистрации:	50:52:0010110:9269-50/023/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.10.2018 по 01.09.2024
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - региональная недвижимость" от 13.09.2018 №16, удостоверил Краснов Герман Евгеньевич, нотариус города Москвы 13.09.2018, реестровый номер 77/287-н/77-2018-31-997; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" от 01.10.2009
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(подпись, наименование должности)</small>	
	<b>Милованов В. Н.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(или объекта недвижимости)			
Лист № <u>24.10.2018</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: <u>      </u>	
		50:52:0010110-9269	

Номер этажа (этажей): Этаж № Подвал

	
Масштаб 1:	200

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>			
(полное наименование должности)			
		<b>Милованов В. Н.</b>	
		(инициал, фамилия)	

