

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			(или объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.10.2018				
Кадастровый номер:		50:52:0010110:9338		
Номер кадастрового квартала:		50:52:0010110		
Дата присвоения кадастрового номера:		27.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Московская область, г Жуковский, ул Гудкова, д 20, м.26		
Площадь, м²:		11.6		
Наименование:		Нежилое помещение		
Назначение:		Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № Подвал		
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.):		28569.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:52:0010110:8790		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Закрывающий павший инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Веселов Е. С.		
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)		



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>
24.10.2018		Всего листов выписки: <u>      </u>	
Кadaстровый номер:		50:52:0010110:9338	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:52:0010110:9338-50/023/2017-1 от 13.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор №46/4А-ДУ участия в долевом строительстве от 14.11.2014, дата регистрации 25.11.2014, №50-50-52/021/2014-435; Акт приема передачи машиномест, мотомест от 09.10.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, обл. Московская, г. Жуковский, ул. Тулкова, д. 20, кад. № 50:52:0010110:9338, Помещение, назначение: нежилое, площадь 11, 6 кв.м., этаж: подвал
дата государственной регистрации:	18.10.2018
номер государственной регистрации:	50:52:0010110:9338-50/023/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.10.2018 по 01.09.2024
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ- Региональная Недвижимость", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам за №1651-94163626 от 24.11.2009; Изменения и дополнения №16 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации за №1651-94163626-16 от 13.09.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**  
(подпись, наименование должности)

**М.П.**  
(подпись)

**Веселов Е. С.**  
(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 24.10.2018	Раздела 5	Всего листов раздела 5: 2
Кадастровый номер:		50:52:0010110:9338

Номер этажа (этажей): Этаж № Подвал

Масштаб 1: 200	
	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись)	
Бесетов Е. С. (подпись, фамилия)	