


**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 1  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

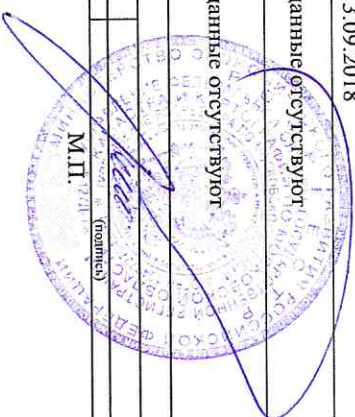
**Помещение**

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.10.2018		1		
Кадастровый номер:		50:52:0010110:9306		

Номер кадастрового квартала:	50:52:0010110
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г Жуковский, ул Гудкова, д 20, км.189
Площадь, м²:	11.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	28569.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:52:0010110:8790
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрýтый пазевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость"
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> (полное наименование должности)	
 М.П. (подпись)	Веселов Е. С. (инициалы, фамилия)

Помещение		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 1		Всего листов выписки: 1
Катастровый номер: 50:52:0010110:9306		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев - "Закранный паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:52:0010110:9306-50/023/2017-1 от 11.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи машиномест, мото-мест от 09.10.2017; Договор уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве от 14.10.2016 №1410-01, дата регистрации 18.11.2016, №50-50/052-50/052/005/2016-1758/1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, кад. № 50:52:0010110:9306, Помещение, назначение: нежилое, площадь 11, 6 кв.м., этаж: подвал
дата государственной регистрации:	18.10.2018
номер государственной регистрации:	50:52:0010110:9306-50/023/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.10.2018 по 01.09.2024
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления "Закранным паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам за №1651-94163626 от 24.11.2009; Изменения и дополнения №16 в правила доверительного управления "Закранным паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации за №1651-94163626-16 от 13.09.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

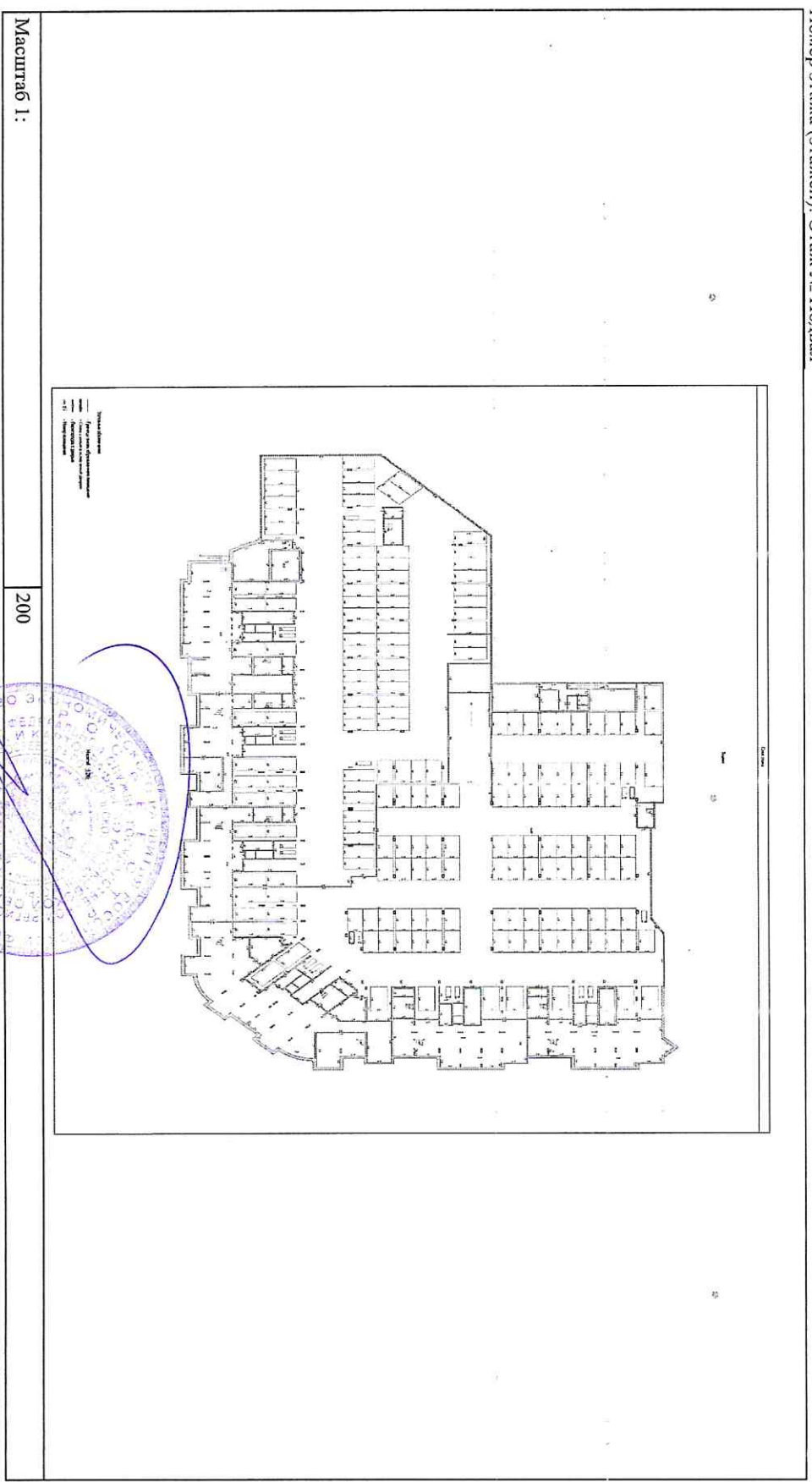


ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Всеголов Е. С.
(подпись)	(инициалы, фамилия)



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
18.10.2018			
Кадастровый номер:		50:52:0010110:9306	

Номер этажа (этажей): Этаж № Подвал



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Вeselov E. C.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	
М.П. (подпись)			