


**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>      </u>
<b>18.10.2018</b>		Всего листов выписки: <u>      </u>	
Кадастровый номер:		<b>50:52:0010110:9312</b>	
Номер кадастрового квартала:		<b>50:52:0010110</b>	
Дата присвоения кадастрового номера:		<b>27.12.2016</b>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Московская область, г Жуковский, ул Гудкова, д 20, мм.194	
Площадь, м²:		<b>11.4</b>	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № Подвал	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		<b>28076.83</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		<b>50:52:0010110:8790</b>	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Закрывающий пазевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость"	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		 <b>М.П.</b>	<b>Вeselov E. C.</b> <small>(инициал, фамилия)</small>

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 18.10.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1
Кадастровый номер: 50:52:0010110-9312		Всего листов выписки: 1	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:52:0010110-9312-50/023/2017-1 от 11.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи машиномест, мото-мест от 09.10.2017; Договор уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве от 14.10.2016 №1410-01, дата регистрации 18.11.2016, №50-50/052-50/052/005/2016-1758/1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, кал.№ 50:52:0010110-9312, Помещение, назначение: нежилое, площадь 11, 4 кв.м., этаж: подвал
дата государственной регистрации:	18.10.2018
номер государственной регистрации:	50:52:0010110-9312-50/023/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.10.2018 по 01.09.2024
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ- Региональная Недвижимость", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам за №1651-94163626 от 24.11.2009; Изменения и дополнения №16 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации за №1651-94163626-16 от 13.09.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

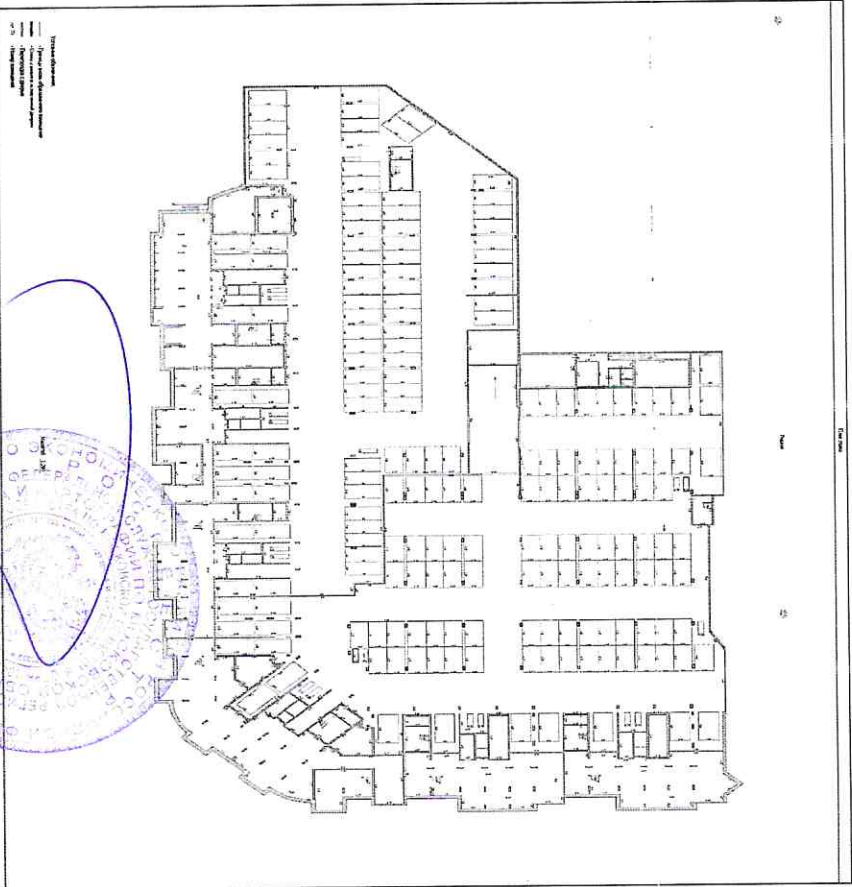
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(подпись)	Всего Е. С.	(инициалы, фамилия)
	М.П.		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>18.10.2018</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>      </u>	Всего разделов: <u>      </u>
		Всего листов выписки: <u>      </u>	
Кадастровый номер:		<u>50:52:0010110:9312</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № Подвал

	
Масштаб 1:	200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Веселов Е. С.	
(полное наименование должности)		(инициал, фамилия)	
М.П.			