

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
24.10.2018			
Кадастровый номер:	50:52:0010110:9409		
Номер кадастрового квартала:			
50:52:0010110			
Дата присвоения кадастрового номера:			
27.12.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
данные отсутствуют			
Адрес:			
Московская область, г Жуковский, ул Гудкова, д 20, км.90			
Площадь, м²:			
13.1			
Наименование:			
Нежилое помещение			
Назначение:			
Нежилое помещение			
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			
Этаж № Подвал			
Вид жилого помещения:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость (руб.):			
32263.73			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
50:52:0010110:8790			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
данные отсутствуют			
Получатель выписки:			
Закрытый инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость"			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(полное наименование должности)			
М.П.			
(подпись)			
Милованов В. Н.			
(инициалы, фамилия)			

Помещение			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
24.10.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:52:0010110:9409	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев - Открытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:52:0010110:9409-50/023/2017-1 от 13.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор №46/4А-ДУ участия в долевом строительстве от 14.11.2014, дата регистрации 25.11.2014, №50-50-52/021/2014-435; Акт приема передачи машиномест, мотомест от 09.10.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, кад. № 50:52:0010110:9409, Помещение, назначение: нежилое, площадь 13, 1 кв.м., этаж: подвал
дата государственной регистрации:	24.10.2018
номер государственной регистрации:	50:52:0010110:9409-50/023/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.10.2018 по 01.09.2024
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Открытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - региональная недвижимость" от 13.09.2018 №16, удостоверил Краснов Герман Евгеньевич, нотариус города Москвы 13.09.2018, реестровый номер 77/287-н/77-2018-3п-997/2018 Правила доверительного управления Открытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" от 01.10.2009
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(подпись, наименование должности)	(подпись)	Милованов В. Н.
		(инициалы, фамилия)



План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Номер этажа (этажей): Этаж № Подвал

Номер этажа (этажи): Этаж № Подвал

Масштаб 1:

200

Титульный лист

Имя

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Милованов В. Н.

(Инициалы, фамилия)

M.II.