

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
		Всего разделов: _____
24.10.2018		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:52:0010110:9347
Номер кадастрового квартала: 50:52:0010110		
Дата присвоения кадастрового номера: 27.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес: Московская область, г Жуковский, ул Гудкова, д 20, км.34		
Площадь, м²: 11.5		
Наименование: Нежилое помещение		
Назначение: Нежилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № Подвал		
Вид жилого помещения: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость (руб.): 28323.12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:52:0010110:8790		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)		Весселов Е. С.
		(инициалы, фамилия)



Помещение

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: (или объекта недвижимости)

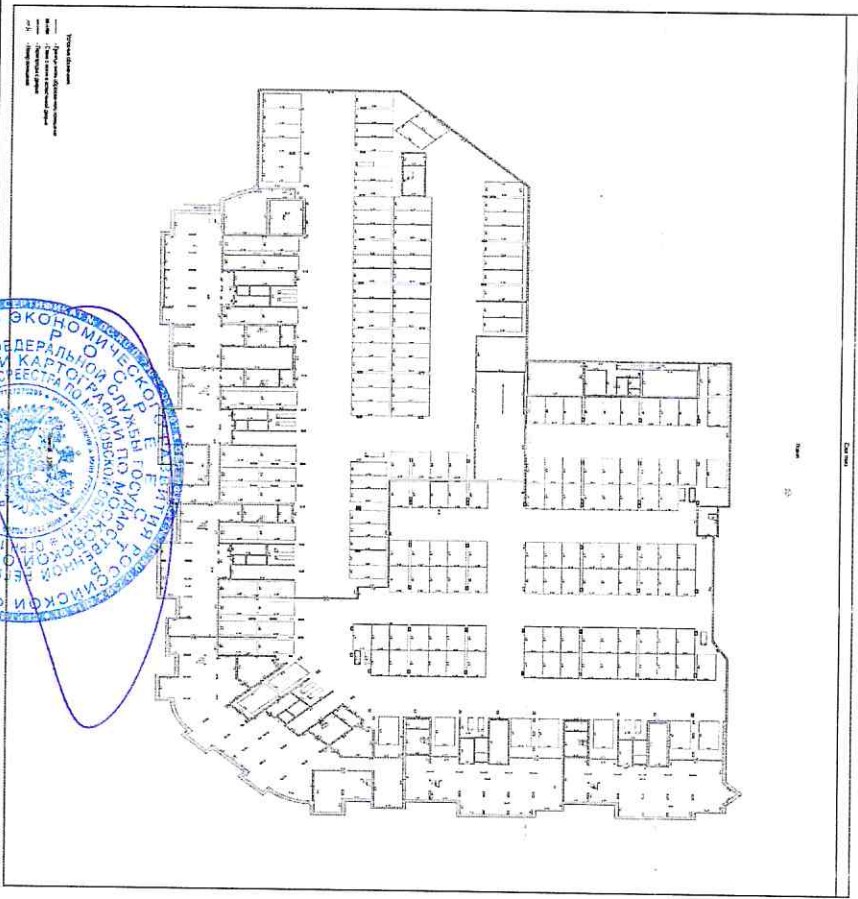
Всего разделов: Всего листов выписки:

Кадасстровый номер: 50:52:0010110:9347

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая доля в собственности, № 50:52:0010110:9347-50/023/2017-1 от 13.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор №46/4А-ДУ участия в долевом строительстве от 14.11.2014, дата регистрации 25.11.2014, №50-50-52/021/2014-435; Акт приема передачи машиномест, номер от 09.10.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, кал. № 50:52:0010110:9347, Помещение, назначение: нежилое, площадь 11, 5 кв.м., этаж: подвал
дата государственной регистрации:	18.10.2018
номер государственной регистрации:	50:52:0010110:9347-50/023/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.10.2018 по 01.09.2024
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам за №1651-94163626 от 24.11.2009; Изменения и дополнения №16 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость", зарегистрированные Петрыным Банком Российской Федерации за №1651-94163626-16 от 13.09.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<p>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</p> <p>(полное наименование должности)</p> <p>М.П. (подпись)</p> <p>Всего Е. С. (инициал, фамилия)</p>	

Помещение			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
<u>24.10.2018</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадastroвый номер:		<u>50:52:0010110:9347</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № Подвал

Масштаб 1: <u>200</u>	
	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Всего листов: _____	
(подпись, наименование должности)		(инициал, фамилия)	
М.П.		Всего листов: _____	