

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение

(или: объекта недвижимости)		
Лист № <u>24.10.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
		Всего разделов: <u>1</u>
		Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:		50:52:0010110:9372

Номер кадастрового квартала:	50:52:0010110
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г Жуковский, ул Гудкова, д 20, м. 57
Площадь, м²:	12.9
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	31771.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:52:0010110:8790
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилого фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрывающий паевой инвестиционный фонд недвижимости "ИДМ - Региональная Недвижимость"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Всеслов Е. С.

(инициалы, фамилия)



Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
24.10.2018			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:52:0010110:9372	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:52:0010110:9372-50/023/2017-1 от 13.11.2017
3. Документы-основания:	Договор №46/4А-ДУ участия в долевом строительстве от 14.11.2014, дата регистрации 3.1.25.11.2014, №50-50-52/021/2014-435; Акт приема передачи машиномест, мотомест от 09.10.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, кад. № 50:52:0010110:9372, Помещение, назначение: нежилое, площадь 12,9 кв.м., этаж: подвал
дата государственной регистрации:	18.10.2018
номер государственной регистрации:	50:52:0010110:9372-50/023/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.10.2018 по 01.09.2024
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость", зарегистрированные Федеральной службой по финансовым рынкам за №1651-94163626 от 24.11.2009; Изменения и дополнения №16 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации за №1651-94163626-16 от 13.09.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись, наименование должности)	Веселов Е. С.
	(инициалы, фамилия)



Помещение			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	
24.10.2018	5	5	
Кадастровый номер:		50:52:0010110:9372	

Номер этажа (этажей): Этаж № Подвал

Масштаб 1:	
200	
	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
Веселов Е. С.	
(инициал, фамилия)	