

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Помещение</b>		
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
		Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>24.10.2018</b>		
Кадастровый номер:	<b>50:52:0010110:9276</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:52:0010110
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г Жуковский, ул Гудкова, д 20, м. 161
Площадь, м²:	11.6
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	28569.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:52:0010110:8790
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрывающий инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость"

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	
<b>М.П.</b>	<b>Ионованов В. Н.</b>
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Помещение			
(или объекта недвижимости)			
Лист № <u>24.10.2018</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>      </u>	Всего разделов : <u>      </u>	Всего листов выписки : <u>      </u>
Кадастровый номер: <u>50:52:0010110:9276</u>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 50:52:0010110:9276-50/023/2017-1 от 10.11.2017	
3. Документы-основания:	3.1.	Акт приема-передачи машиномест, мото-мест от 09.10.2017; Договор уступки права требования по Договору участия в долевом строительстве от 14.10.2016 №1410-01, дата регистрации 18.11.2016, №50-50/052-50/052/005/2016-1758/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20, кад.№ 50:52:0010110:9276, Помещение, назначение: нежилое, площадь 11, 6 кв.м., этаж: подвал		
дата государственной регистрации:	24.10.2018		
номер государственной регистрации:	50:52:0010110:9276-50/023/2018-4		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.10.2018 по 01.09.2024		
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - региональная недвижимость" от 13.09.2018 №16, удостоверил Краснов Герман Евгеньевич, нотариус города Москвы 13.09.2018, реестровый номер 77/287-н/77-2018-31-997; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" от 01.10.2009		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(подпись, наименование должности)			
М.П.		Митованов В. Н.	
		(инициалы, фамилия)	

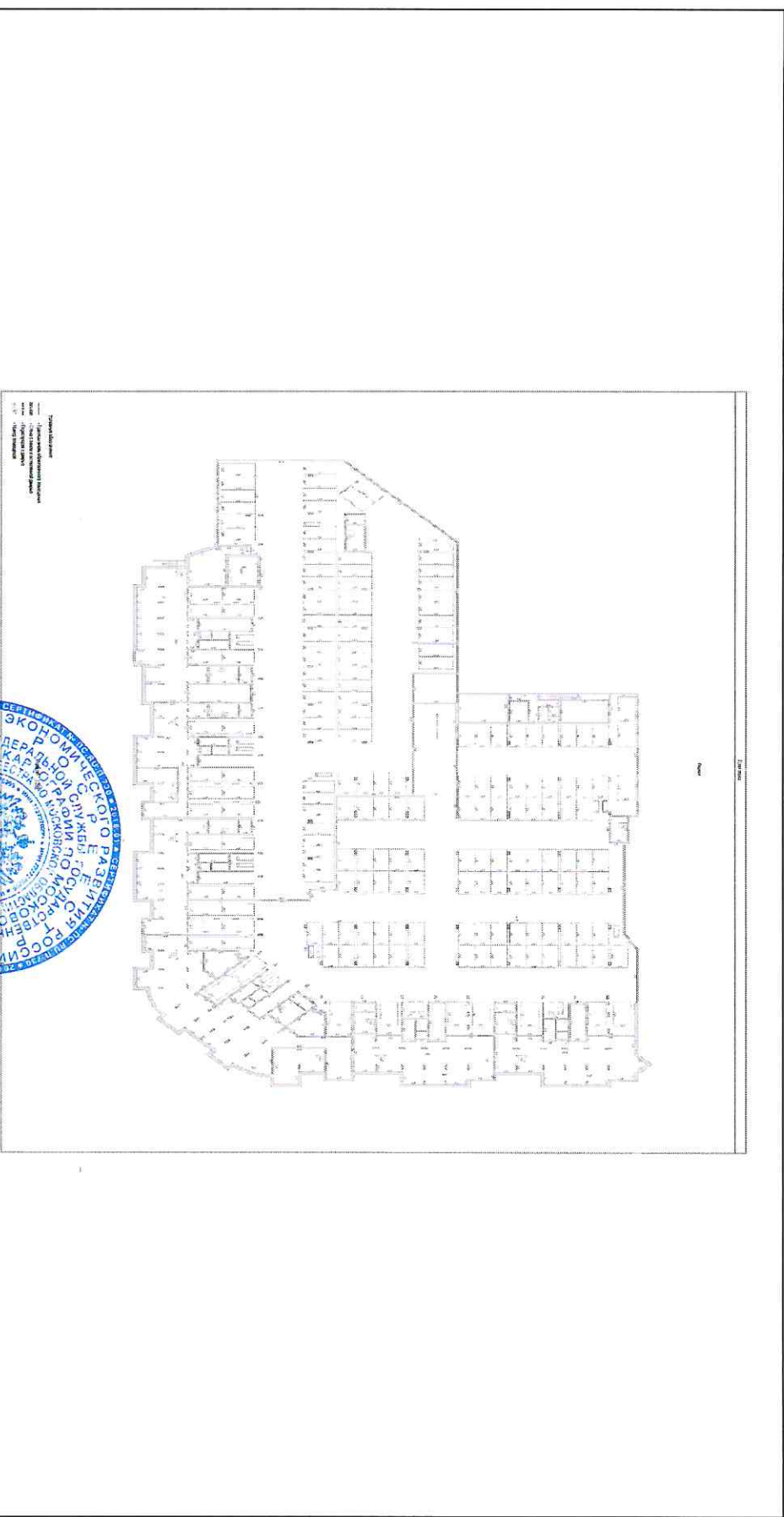




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов : ____
24.10.2018		Всего листов выписки : ____	
Кadaстровый номер:		50:52:0010110:9276	

Номер этажа (этажей): Этаж № Подвал



Масштаб 1: 200

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
М.П. (подпись)	Мигунов В. Н.
	(инициал, фамилия)