

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2022, поступившего на рассмотрение 07.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51638627	
Кадастровый номер:	47:01:1706001:1902
Номер кадастрового квартала:	47:01:1706001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское сельское поселение", в р-не пос. Огоньки.
Площадь:	11585 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	4053012.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:01:1706001:425; 47:01:1706001:426
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	В целях размещения торгово-развлекательного центра с офисными помещениями, диллерского центра по продаже автомобилей, складских предприятий, базы строительных материалов, магазина садовых товаров, продовольственного супермаркета, площадки ярмарочной торговли
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51638627			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1902	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51638627			
Кадастровый номер:	47:01:1706001:1902		
	недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.12.2020 № PVD-0123/2020-20821.		
Получатель выписки:	Рубцов Александр Владимирович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51638627			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1902	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Эдуард Романович, 09.10.1968, гор. Сумгаит Азербайджанской ССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 13 №858282, выдан 18.10.2013, ТП №33 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга serg.68@yandex.ru, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, пер. Армянский, д. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 13/30 47:01:1706001:1902-47/059/2020-6 08.12.2020 16:07:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Саркисян Рипсима Гайковна, 14.05.1970, гор. Ереван, Российская Федерация, СНИЛС 049-491-308 84 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 15 №384170, выдан 09.11.2015, ТП №34 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в красногвардейском р-не г. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, просп. Энергетиков, д.35, корп.4, кв.87
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 17/30 47:01:1706001:1902-47/015/2019-4 19.03.2019 14:18:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51638627		
Кадастровый номер:	47:01:1706001:1902	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	30.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-78-15/067/2009-176
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4701/204/09-11446, выдан 12.08.2009, Начальник территориального отдела по Выборгскому району управления Роснедвижимости по Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51638627			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1902	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

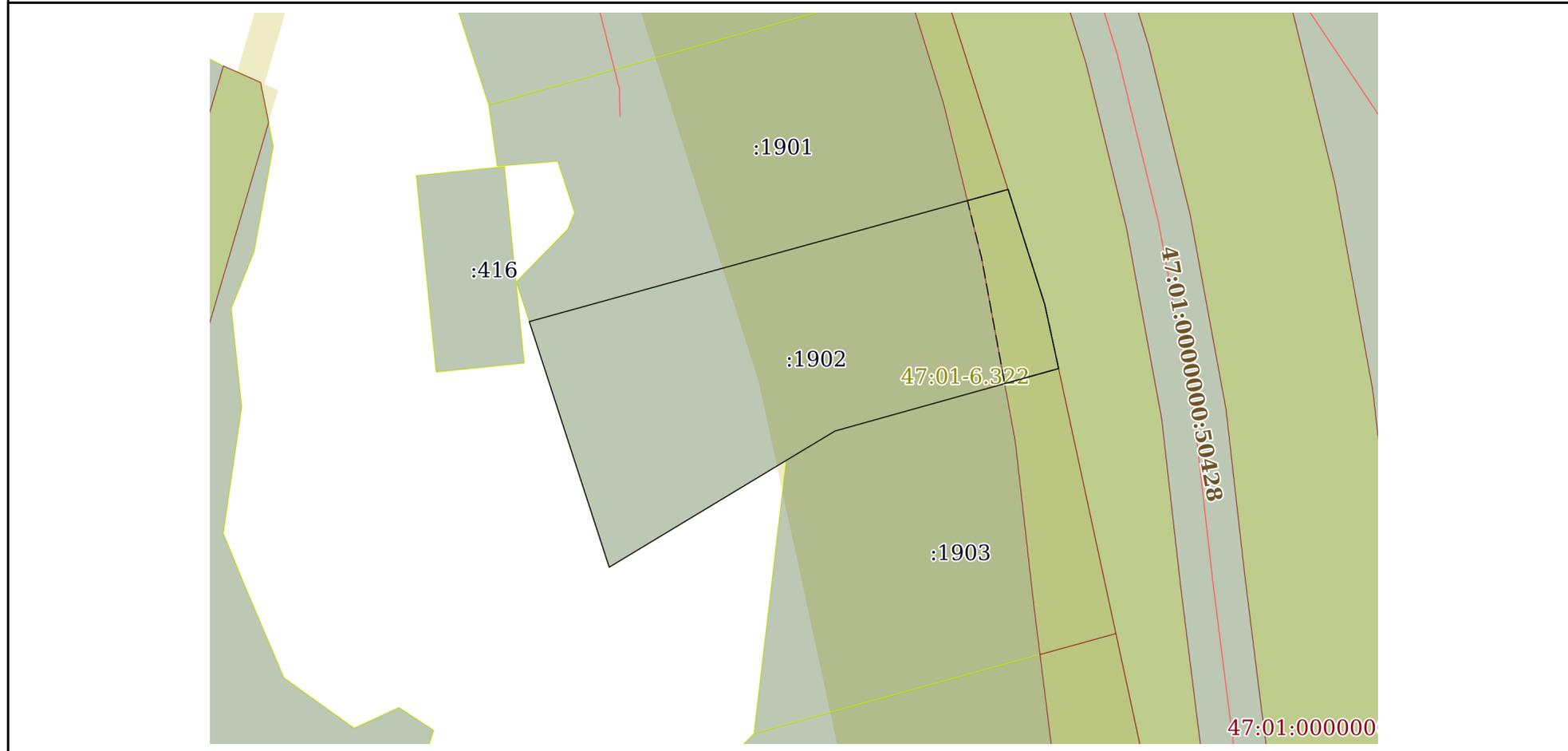
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51638627			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1902	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51638627			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1902	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	162°17.5'	40.7	данные отсутствуют	47:01:1717001:40	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°46.1'	22.18	данные отсутствуют	47:01:1717001:40	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	254°25.3'	78.45	данные отсутствуют	47:01:1706001:1903	Ленинградская область, г.Всеволожск, пер.Армянский, д.2
4	1.1.4	1.1.5	238°59.1'	19.31	данные отсутствуют	47:01:1706001:1903	Ленинградская область, г.Всеволожск, пер.Армянский, д.2
5	1.1.5	1.1.6	238°56.9'	69.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	341°56.5'	87.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	74°35.5'	167.9	данные отсутствуют	47:01:1706001:1901	not.kontora1@mail.ru

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51638627			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1902	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 47.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477621.75	1352620.43	-	-
2	477577.14	1352458.56	-	-
3	477494.27	1352485.58	-	-
4	477530.28	1352545.39	-	-
5	477540.23	1352561.94	-	-
6	477561.3	1352637.51	-	-
7	477582.98	1352632.81	-	-
8	477621.75	1352620.43	-	-
9	477621.75	1352620.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51638627

Кадастровый номер: 47:01:1706001:1902

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:01:1706001:1902/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51638627	
Кадастровый номер:	47:01:1706001:1902

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:01:1706001:1902/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-22; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.12.2020 № РВД-0123/2020-20821; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 ст. 26 № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий; пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий.; Реестровый номер границы: 47:01-6.1173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Огоньки–Стрельцово-Толоконниково» учетный номер 41К-181, расположенном в границах Выборгского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51638627			
Кадастровый номер:		47:01:1706001:1902	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:1706001:1902/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477621.75	1352620.43	-	-
2	477582.98	1352632.81	-	-
3	477561.3	1352637.51	-	-
4	477556.22	1352619.28	-	-
5	477598.31	1352611.53	-	-
6	477617.96	1352606.69	-	-
1	477621.75	1352620.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.