

Гражданское дело № 2-3299/2016
Материал № 13-1377/2019
УИД 47RS0005-01-2016-003534-85
15 октября 2019 года

город Выборг

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Выборгский городской суд Ленинградской области в составе:
председательствующего судьи Киселевой С.Н.
при секретаре Коженковой А.И.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Саркисян Эдуарда Романовича об утверждении мирового соглашения по гражданскому делу № 2-3299/2019 по иску Саркисян Рипсиме Гайковны к Саркисян Эдуарду Романовичу о разделе совместно нажитого имущества,

УСТАНОВИЛ:

Саркисян Э.Р. обратился в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения, указав, что 02 июля 2017 года судебной коллегией Ленинградского областного суда по делу № 33-32/2017 по иску Саркисян Рипсиме Гайковны к Саркисяну Эдуарду Романовичу о разделе совместно имущества было вынесено апелляционное определение в соответствии с которым решение Выборгского городского суда Ленинградской области от 18 мая 2016 года отменено, исковые требования Саркисян Рипсиме Гайковны к Саркисяну Эдуарду Романовичу о разделе совместно нажитого имущества удовлетворены частично.

Произведен раздел совместно нажитого в браке имущества, признано за Саркисян Рипсиме Гайковной право собственности на земельные участки, расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», в районе пос. Огоньки:

- земельный участок площадью 14619 кв.м., с кадастровым номером 7:01:1706001:1899;
- земельный участок площадью 12850 кв.м., с кадастровым номером 47:01:1706001:1900;
- земельный участок площадью 11579 кв.м., с кадастровым номером 47:01:1706001:1901;
- земельный участок площадью 11585 кв.м., с кадастровым номером 47:01:1706001:1902.

Взыскано с Саркисян Рипсиме Гайковны в пользу Саркисяна Эдуарда Романовича в счет компенсации по разделу имущества 13 038 550 рублей.

Вышеуказанное решение в части взыскания с Саркисян Рипсиме Гайковны в пользу Саркисяна Эдуарда Романовича в счет компенсации по разделу имущества 13 038 550 рублей не может быть исполнено способом, установленным в нем, по причине невозможности оплаты денежный

средств, так как местом работы является бюджетное учреждение «Централизованная бухгалтерия администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» и на иждивении находится несовершеннолетний ребенок Саркисян Роберт Георгиевич, 13 августа 2014 года рождения, что подтверждается свидетельством о рождении, справкой о доходах с места работы.

Стороны просят утвердить мировое соглашение следующего содержания:

1. Саркисян Рипсима Гайковна и Саркисян Эдуард Романович соглашаются с порядком раздела совместно нажитого имущества, установленного определением судебной коллегии Ленинградского областного суда по делу № 33-32/2017 от 02 февраля 2017 года, дата вступления в законную силу: 02 февраля 2017 года.

2. Саркисян Рипсима Гайковна обязуется в счет исполнения определения судебной коллегии Ленинградского областного суда по делу № 33-32/2017 от 02 февраля 2017 года, выплатить ответчику денежную компенсацию в сумме 13 038 550 рублей путем передачи в собственность 13/30 долей земельного участка площадью 11585 кв.м., с кадастровым номером 47:01:1706001:1902, принадлежащего ей на праве собственности, предоставленным для размещения иных объектов общественно-делового значения обеспечивающего жизнь граждан из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», в районе пос. Огоньки.

3. Саркисян Эдуард Романович отказывается от взыскания с Саркисян Рипсима Гайковны денежной компенсации в сумме 13 038 550 рублей, подлежащей взысканию в счет исполнения определением судебной коллегии Ленинградского областного суда по делу № 33-32/2017 от 02 февраля 2017 года.

4. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26 марта 2019 года по делу № А56-101273/2017 Саркисян Эдуард Романович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Назаров Евгений Константинович.

5. Настоящее мировое соглашение заключается Саркисян Эдуард Романович с письменного согласия финансового управляющего Назарова Е.К. в соответствии с положениями статьи 213.11 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Настоящее мировое соглашение окончательно урегулирует спор между Саркисяном Эдуардом Романовичем и Саркисян Р. Гайковной по разделу совместно нажитого имущества.

Подписывая настоящее мировое соглашение Стороны подтверждают отсутствие каких-либо иных претензий друг к другу по разделу совместно нажитого имущества.

7. В случае обращения взыскания на долю в праве собственности на земельный участок, указанную в п. 2 настоящего мирового соглашения, передаваемую Саркисяну Эдуарду Романовичу в счет погашения задолженности в размере 13 038 550 рублей или продажи указанной доли с публичных торгов, Саркисян Рипсима Еайковна, в соответствии со ст. 255 ГК РФ:

- не возражает против выдела в натуре доли в праве собственности на указанный земельный участок для обращения на нее взыскания по обязательствам Саркисяна Эдуарда Романовича;

- отказывается от преимущественного права покупки указанной доли, передаваемой Саркисяну Эдуарду Романовичу.

Лица, участвующие в деле, будучи надлежащим образом уведомленными о времени и месте слушания дела, в судебное заседание не явились, об отложении слушания дела не просили. Суд на основании ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Суд, выслушав заявителя, находит мировое соглашение подлежащим утверждению.

Согласно ч.1 ст. 39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением. На основании ч. 3 ст. 173 и абз. 5 ст. 220 ГПК РФ при заключении мирового соглашения и утверждении его судом производство по делу подлежит прекращению.

В силу ст. 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.

Саркисян Э.Р. и Саркисян Р.Г. являются сособственниками земельного участка, Саркисян Р.Г. производит отчуждение только части земельного участка, соответственно у Саркисян Р.Г. имеется право преимущественного приобретения земельного участка.

Следовательно, впоследствии при отчуждении земельного участка, в целях погашения задолженности, Саркисян Р.Г. обязаны известить в письменной форме о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Саркисян Р.Е. в соответствии со ст. 255 ГК РФ не возражает против выдела в натуре доли в праве собственности на указанный земельный участок для обращения на нее взыскания по обязательствам Саркисяна

Э.Р.; отказывается от преимущественного права покупки указанной доли, передаваемой Саркисяну Э.Р..

Решением общего собрания от 12 августа 2019 года согласовано утверждение мирового соглашения.

В соответствии с ч. 2 ст. 39 ГПК РФ суд не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц

Учитывая, что мировое соглашение не противоречит закону и не нарушает прав и законных интересов других лиц, суд считает возможным его удовлетворить.

Основываясь на изложенном и руководствуясь ст.ст. 39, 173, абз.5 ст.220, 221, 224, 225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить мировое соглашение, заключенное между Саркисян Рипсима Гайковной к Саркисян Эдуардом Романовичем.

1. Саркисян Рипсима Гайковна, 14 мая 1970 года рождения, уроженка гор. Ереван, Армянской ССР, документированная паспортом гражданина Российской Федерации 40 15 384170, выданным ТП № 34 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга, 09 ноября 2015 года, код подразделения 780-034, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 35, корпус 4, квартира 87, и Саркисян Эдуард Романович, 09 октября 1968 года рождения. уроженец гор. Сумгаит Азербайджанской ССР, документированный паспортом гражданина Российской Федерации 40 13 858282, выданным ТП № 33 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга, 18 октября 2013 года, код подразделения 780-033, зарегистрированным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пер. Армянский, д. 2, соглашаются с порядком раздела совместно нажитого имущества, установленного определением судебной коллегии Ленинградского областного суда по делу № 33-32/2017 от 02 февраля 2017 года, дата вступления в законную силу: 02 февраля 2017 года.

2. Саркисян Рипсима Гайковна обязуется в счет исполнения определения судебной коллегии Ленинградского областного суда по делу № 33-32/2017 от 02 февраля 2017 года, выплатить ответчику денежную компенсацию в сумме 13 038 550 рублей путем передачи в собственность 13/30 долей земельного участка площадью 11585 кв.м., с кадастровым номером 47:01:1706001:1902, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», в районе пос. Огоньки, принадлежащего ей на праве собственности, предоставленным для размещения иных объектов общественно-делового значения обеспечивающего жизнь граждан из состава земель

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское сельское поселение», в районе пос. Огоньки.

3. Саркисян Эдуард Романович отказывается от взыскания с Саркисян Рипсиме Гайковны денежной компенсации в сумме 13 038 550 рублей, подлежащей взысканию в счет исполнения определением судебной коллегии Ленинградского областного суда по делу № 33-32/2017 от 02 февраля 2017 года.

4. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26 марта 2019 года по делу № А56-101273/2017 Саркисян Эдуард Романович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Назаров Евгений Константинович.

5. Настоящее мировое соглашение заключается Саркисян Эдуард Романович с письменного согласия финансового управляющего Назарова Е.К. в соответствии с положениями статьи 213.11 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Настоящее мировое соглашение окончательно урегулирует спор между Саркисяном Эдуардом Романовичем и Саркисян Рипсиме Еайковной по разделу совместно нажитого имущества.

Подписывая настоящее мировое соглашение Стороны подтверждают отсутствие каких-либо иных претензий друг к другу по разделу совместно нажитого имущества.

7. В случае обращения взыскания на долю в праве собственности на земельный участок, указанную в п. 2 настоящего мирового соглашения, передаваемую Саркисяну Эдуарду Романовичу в счет погашения задолженности в размере 13 038 550 рублей или продажи указанной доли с публичных торгов, Саркисян Рипсиме Еайковна, в соответствии со ст. 255 ГК РФ:

- не возражает против выдела в натуре доли в праве собственности на указанный земельный участок для обращения на нее взыскания по обязательствам Саркисяна Эдуарда Романовича;

- отказывается от преимущественного права покупки указанной доли, передаваемой Саркисяну Эдуарду Романовичу.

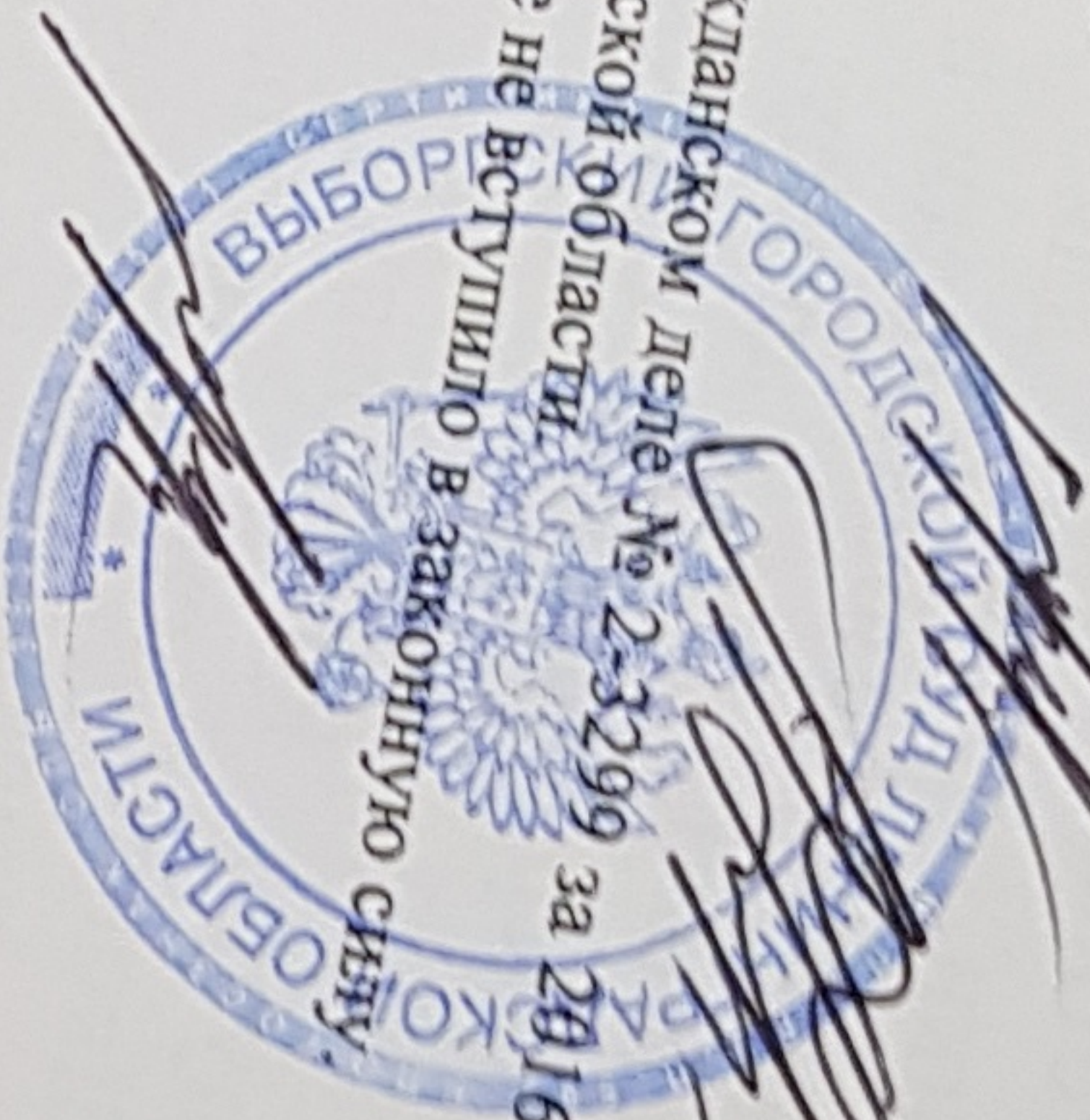
На определение суда может быть подана частная жалоба в Ленинградский областной суд через Выборгский городской суд Ленинградской области в течение пятнадцати дней со дня вынесения определения судом первой инстанции.

Председательствующий

подпись

Копия верна
Судья Выборгского городского суда
Секретарь

Подлинный документ находится в гражданском
Выборгском городском суде Ленинградской области.
На 15.10.2018 решение не вступило в законную силу.
Судья Выборгского городского суда
Секретарь



[Handwritten signature]

С.Н. Киселева
А.И. Коженкова

[Handwritten signature]

С.Н. Киселева
А.И. Коженкова

Гражданское дело № 2-32/2018
Материал № 13-1377/2018
2016 год (материал № 13-1377/2018)



[Handwritten signature]
Выборгский городской суд
Ленинградской области
принято и передано
по почте
подпись