АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Развитие» (ООО КБ «Развитие») (адрес регистрации: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Красноармейская, д. 64, ИНН 0901001151, ОГРН 1020900001946) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 7 декабря 2016 г. по делу №А25-2194/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Сортировщик банкнот, г. Пятигорск - 75 508,47 руб.;

Лот 2 - Сортировщик банкнот, г. Пятигорск - 79 200,00 руб.;

Лот 3 - Сортировщик банкнот, г. Пятигорск - 81 922,50 руб.;

Лот 4 - Счетчик банкнот, г. Пятигорск - 54 991,59 руб.;

Лот 5 - АТС-мини УАТС, г. Пятигорск - 87 354,19 руб.;

Лот 6 - Банкомат NCR SelfServ 22, г. Пятигорск - 232 730,49 руб.;

Лот 7 - Сортировщик банкнот, г. Пятигорск - 53 904,66 руб.;

Лот 8 - Сортировщик банкнот, г. Пятигорск - 74 250,00 руб.;

Лот 9 - Сортировщик Talaris N, г. Пятигорск - 163 601,69 руб.;

Лот 10 - Банкомат NCR SelfServ 22, г. Пятигорск - 254 484,11 руб.;

Лот 11 - Набор диванов Лабиринт, г. Пятигорск - 51 483,86 руб.;

Лот 12 - Коммутатор Cisco WS-C2960S, г. Пятигорск - 90 064,69 руб.;

Лот 13 - Депозитарная колонка, г. Пятигорск - 52 321,50 руб.;

Лот 14 - Сортировщик банкнот GLORY, г. Пятигорск - 112 365,00 руб.;

Лот 15 - Банкомат NCR SelfServ, г. Пятигорск - 521 797,19 руб.;

Лот 16 - Вакуумный упаковщик Multivak C100, г. Пятигорск - 51 975,00 руб.;

Лот 17 - Депозитарные колонки, г. Пятигорск - 1 711 656,30 руб.;

Лот 18 - ИБП АРС Smart -UPS, г. Пятигорск - 111 708,50 руб.;

Лот 19 - IP- ATC, г. Пятигорск - 78 061,50 руб.;

Лот 20 - Принтер Epson DFX-9000, г. Пятигорск - 57 470,34 руб.;

Лот 21 - Принтер Epson DFX 9000, г. Пятигорск - 58 353,37 руб.;

Лот 22 - Маршрутизатор Cisco 2901, г. Пятигорск - 50 643,46 руб.;

Лот 23 - Маршрутизатор Cisco 2901, г. Пятигорск - 50 643,46 руб.;

Лот 24 - Коммутатор Cisco WS-3750V2, г. Пятигорск - 94 356,47 руб.;

Лот 25 - Маршрутизатор Cisco 2901, г. Пятигорск - 50 643,46 руб.;

Лот 26 - Коммутатор Cisco WS-2960S, г. Пятигорск - 49 882,70 руб.;

Лот 27 - Сортировщик банкнот, г. Пятигорск - 53 904,66 руб.;

Лот 28 - Сортировщик банкнот, г. Пятигорск - 108 898,31 руб.;

Лот 29 - Световая вывеска «Банк Развитие», г. Пятигорск - 70 785,00 руб.;

Лот 30 - Световая вывеска совмещенная с табло курсов, г. Пятигорск - 112 450,93 руб.;

Лот 31 - Программно-аппаратный комплекс ViPNet, г. Пятигорск - 135 495,76 руб.;

Лот 32 - Источник бесперебойного питания Smart-UPS XL, г. Пятигорск - 53 936,54 руб.;

Лот 33 - Шкаф АРС NetSheller, г. Пятигорск - 62 515,13 руб.;

Лот 34 - Маршрутизатор Cisco 2901, г. Пятигорск - 50 643,46 руб.;

Лот 35 - Коммутатор Cisco WS-2960S, г. Пятигорск - 90 065,11 руб.;

Лот 36 - Сортировщик, г. Пятигорск - 71 775,00 руб.;

Лот 37 - Сортировщик банкнот GLORY, г. Пятигорск - 72 278,39 руб.;

Лот 38 - Коммутатор Cisco WS-C2960S-48TS-L, г. Пятигорск - 68 569,79 руб.;

Лот 39 - Сортировщик банкнот GLORY, г. Пятигорск - 72 278,39 руб.;

Лот 40 - Вакуумный упаковщик Multivac C100, г. Пятигорск - 61 150,52 руб.;

Лот 41 - Маршрутизатор Cisco 2901, г. Пятигорск - 50 643,46 руб.;

Лот 42 - Вакуумный упаковщик Multivak С 100, г. Пятигорск - 50 072,61 руб.;

Лот 43 - Коммутатор Cisco WS-2960S, г. Пятигорск - 90 065,11 руб.;

Лот 44 - Сортировщик банкнот GLORY, г. Пятигорск - 65 314,83 руб.;

Лот 45 - IP-ATC ZyXEL, г. Пятигорск - 190 214,24 руб.;

Лот 46 - Банкомат NCR SelfServ, г. Пятигорск - 241 836,96 руб.;

Лот 47 - ИБП АРС-SMART, г. Пятигорск - 64 350,00 руб.;

Лот 48 - Депозитарный модуль, г. Пятигорск - 673 972,77 руб.;

Лот 49 - Коммутатор Cisco WS, г. Пятигорск - 63 567,23 руб.;

Лот 50 - Депозитарная колонка, г. Пятигорск - 52 321,50 руб.;

Лот 51 - Платежный терминал, г. Пятигорск - 54 511,16 руб.;

Лот 52 - Система приборов и методов для неразрушающего контроля слитков золота, серебра и платины, г. Пятигорск - 67 106,06 руб.;

Лот 53 - Сортировщик банкнот, г. Пятигорск - 75 508,48 руб.;

Лот 54 - Сортировщик банкнот GLORY, г. Пятигорск - 112 365,00 руб.;

Лот 55 - Стойка-ресепшн, г. Пятигорск - 171 689,49 руб.;

Лот 56 - Высокий модуль, г. Пятигорск - 54 366,74 руб.;

Лот 57 - Световая информационная стелла, г. Пятигорск - 97 432,21 руб.;

Лот 58 - Сортировщик банкнот, г. Пятигорск - 121 275,00 руб.;

Лот 59 - Весы прецизионные ХР 1203S, г. Пятигорск - 142 201,75 руб.;

Лот 60 - Сортировщик Shinwoo, г. Пятигорск - 50 338,99 руб.;

Лот 61 - Сортировщик банкнот GLORY, г. Пятигорск - 112 365,00 руб.;

Лот 62 - Сортировщик, г. Пятигорск - 71 775,00 руб.;

Лот 63 - Банкомат NCR SelfServ 32, г. Пятигорск - 495 220,71 руб.;

Лот 64 - Фасадная световая вывеска, г. Пятигорск - 143 047,31 руб.;

Лот 65 - Акции ОАО «КЧАИЖК», ИНН 0901051353, 1 912 шт. (23,90%), обыкновенные именные, номинальная стоимость - 1 000,00 руб., номер выпуска гр. 1-01-34750-Е, гр. 1-01-34750-001D, г. Черкесск - 946 440,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 24 мая 2022 г. по 16 августа 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **24 мая** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-64:**

с 24 мая 2022 г. по 05 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2022 г. по 02 августа 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2022 г. по 09 августа 2022 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 65:**

с 24 мая 2022 г. по 05 июля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 84,33% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере 68,66% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2022 г. по 26 июля 2022 г. - в размере 52,99% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2022 г. по 02 августа 2022 г. - в размере 37,32% от начальной цены продажи лота;

с 03 августа 2022 г. по 09 августа 2022 г. - в размере 21,65% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г. - в размере 5,98% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 часов по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, 28, тел. +7(8793)33-48-54, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru) (по лотам 1-64), krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8(928)333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8(938)422-90-95 (лот 65).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.