

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 06.09.2021 № 99/2021/415506410 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040301:388 | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 67:15:0040301 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.10.2009 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Смоленская область, р-н Рославльский, примерно в 2000 м юго-восточнее д. Алымовка, в границах ТОО "Ивановское" |
| Площадь: | 572600 +/- 6621 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1763608 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 67:15:0000000:200 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ |
| Всего листов выписки: __ | | |
| 06.09.2021 № 99/2021/415506410 | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040301:388 |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| Виды разрешенного использования: | для ведения сельскохозяйственного производства | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ |
| Всего листов выписки: __ | | |
| 06.09.2021 № 99/2021/415506410 | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040301:388 |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | Свейко Александр Александрович | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ |
| Всего разделов: ____ | |
| Всего листов выписки: ____ | |
| 06.09.2021 № 99/2021/415506410 | |
| Кадастровый номер: | 67:15:0040301:388 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Открытое акционерное общество "Смоленский Банк", ИНН: 6732013898 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 67:15:0040301:388-67/056/2019-11 от 27.09.2019 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

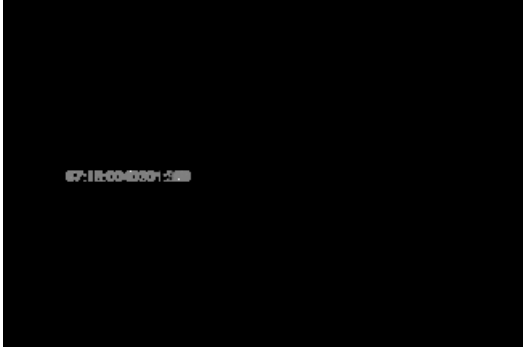
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 06.09.2021 № 99/2021/415506410 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040301:388 | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 06.09.2021 № 99/2021/415506410 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040301:388 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК_67 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 376644.91 | 1311897.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 376612.19 | 1311903.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 376515.28 | 1311882.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 376473.93 | 1311853.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 376411.96 | 1311782.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 376380.13 | 1311759.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 376367.01 | 1311765.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 376397.09 | 1311831.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 376390.17 | 1311853.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 376357.67 | 1311876.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 376306.84 | 1311893.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 376282.98 | 1311897.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 376248.75 | 1311895.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 376212.09 | 1311882.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 376158.84 | 1311870.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 06.09.2021 № 99/2021/415506410 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040301:388 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК_67 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 376152.62 | 1311884.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 376193.77 | 1311897.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 376211.38 | 1311930.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 376254.28 | 1311912.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 376339 | 1311936.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 376378.07 | 1311907.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 376475.93 | 1311897.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 376503.25 | 1311915.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 376505.32 | 1311932.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 376413 | 1311996.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 376331.39 | 1312049.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 376239.06 | 1312135.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 376168.51 | 1312213.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 376088.99 | 1312290.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 376032.63 | 1312352.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 06.09.2021 № 99/2021/415506410 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040301:388 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК_67 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 375976.61 | 1312390.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 375945.93 | 1312398.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 375940.81 | 1312334.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 375931.55 | 1312275.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 375923.97 | 1312207.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 375927.03 | 1312126.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 375918.44 | 1312098.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 375901.7 | 1312083.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 375883.98 | 1312075.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 375839.78 | 1312071.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 375799.78 | 1312077.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 375783.03 | 1312084.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 375763.43 | 1312085.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 375751.83 | 1312078.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 375744.74 | 1312067.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 06.09.2021 № 99/2021/415506410 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040301:388 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК_67 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 46 | 375737.31 | 1312031.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 376010.5 | 1311590.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 376142.8 | 1311374.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 376343.69 | 1311403.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 376429.11 | 1311416.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 376497.56 | 1311421.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 376586 | 1311430.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 376655.97 | 1311442.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 376694.62 | 1311443.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 376725.64 | 1311431.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 376840.71 | 1311472.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 376862.57 | 1311464.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 376881.85 | 1311445.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 376879.08 | 1311483.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 376869.76 | 1311515.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 06.09.2021 № 99/2021/415506410 | | | |
| Кадастровый номер: | | 67:15:0040301:388 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК_67 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 61 | 376847.39 | 1311658.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 376818.91 | 1311771.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 376777.84 | 1311798.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 376754.96 | 1311845.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 376739.2 | 1311859.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 376692.89 | 1311857.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 376025.02 | 1311673.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 376053.29 | 1311663.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 69 | 376070.92 | 1311610.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 376064.83 | 1311590.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 376053.46 | 1311589.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 376042.74 | 1311598.69 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 376016.46 | 1311656.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.