АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «Торговый Городской Банк» (АО БАНК «ТГБ»), ОГРН 1026900000050, ИНН 6901001949, зарегистрированным по адресу: 129090, г. Москва, Спасский тупик, д. 2, стр. 1) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 19 июня 2017 г. по делу №А40-53843/17-174-83 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО «ПромТехСтрой», ИНН 7714738501, КД 005/2017-02-КЛВ от 01.02.2017, решение АС г. Москвы от 20.03.2018 по делу А40-52768/2018 (448 527 343,03 руб.) - 448 527 343,03 руб.;

Лот 2 - ООО «Газинвест», ИНН 7714873331, КД 072/2016-02-КЛВ от 19.10.2016, решение АС г. Москвы от 25.01.2018 по делу А40-12661/18, отсутствуют сведения о направлении заявления в адрес ликвидатора о включении требований Банка в промежуточный ликвидационный баланс, находится в стадии ликвидации (132 108 736,45 руб.) - 132 108 736,45 руб.;

Лот 3 - ООО «КапиталСтройСервис» ИНН 7717656423, КД 079/2016-02-КЛВ от 01.12.2016, решение АС г. Москвы от 21.04.2018 по делу А40-33859/2018 (452 065 254,19 руб.) - 452 065 254,19 руб.;

Лот 4 - ООО «ПромЭлектроника», ИНН 7702825277, КД 065/2016-02-КЛВ от 26.09.2016, КД 048/2016-02-КЛВ от 19.07.2016, решение АС г. Москвы от 13.07.2018 по делу А40-40189/2018 (185 229 565,62 руб.) - 185 229 565,62 руб.;

Лот 5 - ООО «СТРАТЕГИЯ», ИНН 7718266948, КД 008/2017-02-КЛВ от 17.02.2017, КД 060/2016-02-КЛВ от 12.09.2016, решение АС г. Москвы от 27.04.2018 по делу А40-92632/2018 (483 860 459,57 руб.) - 483 860 459,57 руб.;

Лот 6 - ООО «ПАНОРАМА ФУДС», ИНН 7701723723, КД 003/2017-02-КЛВ от 27.01.2017, решение АС г. Москвы от 05.04.2018 по делу А40-30385/18-162-215, срок повторного предъявления ИЛ истек (274 176 813,30 руб.) - 274 176 813,30 руб.;

Лот 7 - ООО «АгроСервис», ИНН 6315619490, КД 071/2016-02-КЛВ от 19.10.2016, решение АС г. Москвы от 09.07.2018 по делу А40-87690/2018 (39 711 428,99 руб.) - 39 711 428,99 руб.;

Лот 8 - ООО «Ларгент», ИНН 7717731173, КД 057/2016-02-КЛВ от 05.09.2016, КД 033/2016-02-КЛВ от 23.05.2016, решение АС г. Москвы от 13.02.2018 по делу А40-237781/17, срок повторного предъявления ИЛ истек (153 055 702,91 руб.) - 153 055 702,91 руб.;

Лот 9 - ООО «Лорен Групп», ИНН 7723399615, КД 068/2016-02-КЛВ от 03.10.2016, 006/2017-02-КЛВ от 08.02.2017, решение АС г. Москвы от 25.06.2018 по делу А40-40196/2018, 28839/18/77039-ИП от 18.10.2018 (303 670 294,13 руб.) - 303 670 294,13 руб.;

Лот 10 - ООО «Профессиональное оборудование и эксплуатация», ИНН 7702819393, КД 056/2016-02-КЛВ от 22.08.2016, решение АС г. Москвы от 05.07.2018 по делу А40-52776/2018 (101 151 952,35 руб.) - 101 151 952,35 руб.;

Лот 11 - ООО «ФЭЙРПЛЕЙ», ИНН 7718887254 солидарно с Кордонец Олесей Владимировной, КД 062/2016-02-КД от 12.09.2016, решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 14.08.2018 по делу 2-3296/2018, Апелляционное определение Московского городского суда от 30.05.2019 по делу 33-15373/2019, Кордонец О.В. находится в процедуре банкротства (8 444 557,94 руб.) - 8 444 557,94 руб.;

Лот 12 - ООО «Яровит», ИНН 6311143122, КД 077/2016-02-КЛВ от 18.11.2016, решение АС г. Москвы от 09.07.2018 по делу А40-92589/2018 (93 439 267,57 руб.) - 93 439 267,57 руб.;

Лот 13 - ООО «АйТи Принт», ИНН 7722312587, КД 085/2016-02-КЛВ от 16.12.2016, решение АС г. Москвы от 05.10.2018, Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 13.12.2018 по делу А40-33852/2018 (310 483 525,94 руб.) - 310 483 525,94 руб.;

Лот 14 - ООО «Сириус», ИНН 7802793692, КД 001/2016-03-КЛВ от 10.02.2016, решение АС г. Москвы от 27.08.2018 по делу А56-57441/2018, регистрирующим органом принято решение от 02.03.2022 о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (308 315 325,21 руб.) - 308 315 325,21 руб.;

Лот 15 - ООО «Валенсия», ИНН 7811551435, КД 002/1015-03-КД от 19.01.2015, решение АС г. Москвы от 21.08.2018 по делу А56-57446/2018 (342 429 876,90 руб.) - 342 429 876,90 руб.;

Лот 16 - ООО «ТехСтройИнвест», ИНН 7706807790, КД 023/2016-02-КЛВ от 26.04.2016, КД 004/2016-02-КЛВ от 12.02.2016, решение АС г. Москвы от 10.05.2018 по делу А40-237807/17-25-1524 (204 393 271,58 руб.) - 204 393 271,58 руб.;

Лот 17 - ООО «Уральская торгово-промышленная компания», ИНН 0277132712, КД 075/2015-02-КЛВ от 11.12.2015, решение АС г. Москвы от 07.08.2018 по делу А40-87686/2018, Общество с 20.04.2021 находится в процессе реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу (268 733 550,42 руб.) - 268 733 550,42 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **05 июля** **2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 05 июля 2022 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **23 августа 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **24 мая 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **11 июля 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 25 августа 2022 г. по 17 декабря** **2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **25 августа** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

с 25 августа 2022 г. по 05 октября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2022 г. по 12 октября 2022 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2022 г. по 19 октября 2022 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 20 октября 2022 г. по 26 октября 2022 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 27 октября 2022 г. по 02 ноября 2022 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2022 г. по 19 ноября 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2022 г. по 26 ноября 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 27 ноября 2022 г. по 03 декабря 2022 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 04 декабря 2022 г. по 10 декабря 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 11 декабря 2022 г. по 17 декабря 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 по 16-00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, стр. 1, тел +7(495)725-31-47, доб. 61-23; у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

.Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.