

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Место заключения договора: город Тюмень

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_ г.

сторонами, заключившими договор, являются:

Финансовый управляющий должника Андрющенко Елена Владимировна, действующая от имени должника Мухаметзяновой Эльмиры Равиленовны (дата рождения: 10.04.1977 г., место рождения: г. Альметьевск Респ. Татарстан, паспорт 7412 821328, выдан 05.04.2013 г. ОУФМС России по Ямало-Ненецкому автономному округу в г. Новый Уренгой, кп: 890-003, СНИЛС: 113-268-596 50, ИНН: 890403063845, регистрация по месту жительства: 625046, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 61, кв. 199) на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 09.04.2021 г. (резолютивная часть от 06.04.2021 г.) по делу №А70-3287/2021, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и Фамилия Имя Отчество, ДД.ММ.ГГГГ г.р., ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, Телефон \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества должника посредством прямой продажи без проведения торгов.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а именно:

**Двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 56,9 м2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Монтажников, дом 61, кв. 199, кадастровый (условный) номер: 72:17:1316002:14989**

Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и сроки, установленные договором.

Вышеприведенной информации об имуществе стороны считают достаточной для точного определения предмета настоящего договора (его индивидуализации).

1.3. Покупатель приобретает право собственности на данное Имущество с момента его полной оплаты и подписания акта приёма-передачи.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, не является предметом залога, какими-либо правами третьих лиц не обременено, для целей реализации имущества по настоящему договору наложенные в ходе процедуры банкротства запреты на государственную регистрацию перехода прав собственности снимаются.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю имущество и документы подтверждающие право требования.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество от Покупателя.

## 3. Цена, сроки и порядок оплаты

3.1. Цена имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в соответствии с заявкой Покупателя на приобретение реализуемого имущества от \_\_\_\_\_ г.

3.2. Оплата стоимости имущества производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца.

#### **4. Порядок передачи имущества**

4.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты внесения полной оплаты по договору. После подписания акт приема-передачи, является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

#### **5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 3.2 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. В этом случае, датой расторжения договора, считается дата письма. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.2 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения продавца.

В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районной суде по месту нахождения Продавца.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один для Продавца, один для передачи в регистрирующий орган.

#### **7. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

Финансовый управляющий  
Мухаметзяновой Эльмиры Равиленны  
Андрющенко Елена Владимировна

Получатель: Мухаметзянова Эльмира  
Равиленна  
Номер счета: 40817810167103062865  
Банк получателя: Западно-Сибирское  
отделение №8647 ПАО Сбербанк  
БИК: 047102651  
Корр. счет: 30101810800000000651  
ИНН: 7707083893  
КПП: 720302020

\_\_\_\_\_ Андрющенко Е.В.  
М.П.

**Покупатель:**

Фамилия Имя Отчество  
ДД.ММ.ГГГГ г.р.,  
ИНН \_\_\_\_\_  
СНИЛС \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
Зарегистрирован: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Тюмень.

\_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий должника Андрющенко Елена Владимировна, действующая от имени должника Мухаметзяновой Эльмиры Равилевны (дата рождения: 10.04.1977 г., место рождения: г. Альметьевск Респ. Татарстан, паспорт 7412 821328, выдан 05.04.2013 г. ОУФМС России по Ямало-Ненецкому автономному округу в г. Новый Уренгой, кп: 890-003, СНИЛС: 113-268-596 50, ИНН: 890403063845, регистрация по месту жительства: 625046, г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 61, кв. 199) на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 09.04.2021 г. (резолютивная часть от 06.04.2021 г.) по делу №А70-3287/2021, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и Фамилия Имя Отчество, ДД.ММ.ГГГГ г.р., ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, Телефон \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», руководствуясь законодательством Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны подтверждают, что Продавец продал (передал в собственность) на основании договора купли-продажи Имущество:

**Двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 56,9 м2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Монтажников, дом 61, кв. 199, кадастровый (условный) номер: 72:17:1316002:14989**

2. Покупатель осмотрел Имущество, ознакомился с правоустанавливающими документами на него, претензий к его состоянию не имеет.

3. Покупатель принял у Продавца данное Имущество полностью, в том виде, в каком оно было на момент подписания договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр - для регистрирующего органа.

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
Финансовый управляющий Мухаметзяновой Эльмиры Равилевны Андрющенко (Крысанова) Елена Владимировна	Фамилия Имя Отчество ДД.ММ.ГГГГ г.р., ИНН _____ СНИЛС _____ Паспорт: _____ Зарегистрирован: _____ Телефон: _____
Получатель: Мухаметзянова Эльмира Равилевна Номер счета: 40817810167103062865 Банк получателя: Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк БИК: 047102651 Корр. счет: 30101810800000000651 ИНН: 7707083893 КПП: 720302020	
_____ Андрющенко Е.В. М.П.	_____ Фамилия И.О.