АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [shtikova@auction-house.ru](mailto:shtikova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «ТМС»** (ИНН 7710970052) (далее – Должник) в лице конкурсного **Серговского Александра Анатольевича** (ИНН 771800372691) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21.09.2020 по делу № А40-290535/19-88-361 «Б», сообщает о проведении **03.12.2021 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 23.10.2021 по 01.12.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **02.12.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат следующие земельные участки категории земель: земли населенных пунктов, расположенные в Калужской обл., Тарусском р-не, д. Ладыжино, и нежилые помещения (машиноместа), расположенные в Московской области, г. Звенигород (далее – Имущество, Лоты): **Лот 1:** Земельный участок (далее – ЗУ) пл. 2345 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч. 1, кадастровый номер (далее – КН): 40:20:112901:194, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее-ИЖС). **Начальная цена (далее – Нач. цена) Лота 1: 862 000 руб.; Лот 2:** ЗУ пл. 2602 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.2, КН: 40:20:112901:195, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 2: 956 0000 руб.; Лот 3:** ЗУ пл. 2380 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.3, КН: 40:20:112901:196, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 3: 875 000 руб.; Лот 4:** ЗУ пл. 2361 кв. м. по адресу: дул. Тенистая, уч.4, КН: 40:20:112901:197, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 4: 868 000 руб.; Лот 5:** ЗУ пл. 582 кв. м., КН: 40:20:112901:198, разрешенное использование: для дачного строительства. **Нач. цена Лота 5: 214 000 руб.; Лот 6:** ЗУ пл. 2056 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.9, КН: 40:20:112901:204, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 6: 756 000 руб.; Лот 7:** ЗУ пл. 2470 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.10, КН: 40:20:112901:205, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 7: 908 000 руб.; Лот 8:** ЗУ пл. 2485 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.11, КН: 40:20:112901:206. **Нач. цена Лота 8: 913 000 руб.; Лот 9:** ЗУ пл. 2624 кв. м., по адресу: ул. Тенистая, уч.12, КН: 40:20:112901:207, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 9: 965 000 руб.; Лот 10:** ЗУ пл. 635 кв. м., КН: 40:20:112901:208, разрешенное использование: для дачного строительства. **Нач. цена Лота 10: 233 000 руб.; Лот 11:** ЗУ пл. 3199 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.5, КН: 40:20:112901:214, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 11: 1 176 000 руб.; Лот 12:** ЗУ пл. 2282 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.6, КН: 40:20:112901:215, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 12: 839 000 руб.; Лот 13:** ЗУ пл. 2104 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.7, КН: 40:20:112901:216, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 13: 773 000 руб.; Лот 14:** ЗУ пл. 1769 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.8, КН: 40:20:112901:217, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 14: 650 000 руб.; Лот 15:** ЗУ пл. 916 кв. м., КН: 40:20:112901:218, разрешенное использование: для дачного строительства. **Нач. цена Лота 15: 337 000 руб.; Лот 16:** Нежилое помещение (далее – неж. пом.) пл. 19 кв. м. по адресу: ул. Красная Гора, д.1, корп.1,2, пом. XVIII, КН: 50:49:0020201:1649, этаж: -1. **Нач. цена Лота 16: 470 000 руб.; Лот 17:**  неж. пом. пл. 19,8 кв. м. по адресу: ул. Красная Гора, д 1, корп. 1, пом. XVIII, КН: 50:49:0020201:1223, этаж: -1. **Нач. цена Лота 17: 490 000 руб.; Лот 18:**  неж. пом. пл. 18,6 кв. м. по адресу: ул. Красная Гора, д 1, корп. 1, пом. XVIII, КН: 50:49:0020201:1185, этаж: -1. **Нач. цена Лота 18: 460 000 руб.; Лот 19:**  неж. пом. пл. 18,6 кв. м. по адресу: ул. Красная Гора, д.1, корп. 1,2, пом. XVIII, КН: 50:49:0020201:1689, этаж: подвал. **Нач. цена Лота 19: 460 000 руб.; Лот 20:**  неж. пом. пл. 18,6 кв. м. по адресу: ул. Красная Гора, д 1, корп. 1, пом. XVIII, КН: 50:49:0020201:1249, этаж: -1. **Нач. цена Лота 20: 460 000 руб. Обременение Лотов:** залог в пользу АКБ «Банк на Красных Воротах» (АО).Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности: КУ в рабочие дни с 12:00 по 15:00, тел.: +7(916)945-57-28 (Серговский Александр Анатольевич); а также ОТ в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по Лотам 1-15: mfrad@auction-house.ru, Ольга Орлова тел. 8(495)234-04-00 (доб. 324), по Лотам 16-20: тел. 8(812)334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810601300028649 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593.