АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [shtikova@auction-house.ru](mailto:shtikova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «ТМС»** (ИНН 7710970052) (далее – Должник) в лице конкурсного **Серговского Александра Анатольевича** (ИНН 771800372691) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21.09.2020 по делу № А40-290535/19-88-361 «Б», сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП). Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат следующие земельные участки категории земель: земли населенных пунктов, расположенные в Калужской обл., Тарусском р-не, д. Ладыжино, и нежилые помещения (машиноместа), расположенные в Московской области, г. Звенигород (далее – Имущество, Лоты): **Лот 1:** Земельный участок (далее – ЗУ) пл. 2345 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч. 1, кадастровый номер (далее – КН): 40:20:112901:194, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее-ИЖС). **Начальная цена (далее – Нач. цена) Лота 1: 775 800 руб.; Лот 2:** ЗУ пл. 2602 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.2, КН: 40:20:112901:195, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 2: 860 400 руб.; Лот 3:** ЗУ пл. 2380 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.3, КН: 40:20:112901:196, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 3: 787 500 руб.; Лот 4:** ЗУ пл. 2361 кв. м. по адресу: дул. Тенистая, уч.4, КН: 40:20:112901:197, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 4: 781 200 руб.; Лот 5:** ЗУ пл. 582 кв. м., КН: 40:20:112901:198, разрешенное использование: для дачного строительства. **Нач. цена Лота 5: 192 600 руб.; Лот 6:** ЗУ пл. 2056 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.9, КН: 40:20:112901:204, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 6: 680 400 руб.; Лот 7:** ЗУ пл. 2470 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.10, КН: 40:20:112901:205, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 7: 817 200 руб.; Лот 8:** ЗУ пл. 2485 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.11, КН: 40:20:112901:206. **Нач. цена Лота 8: 821 700 руб.; Лот 9:** ЗУ пл. 2624 кв. м., по адресу: ул. Тенистая, уч.12, КН: 40:20:112901:207, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 9: 868 500 руб.; Лот 10:** ЗУ пл. 635 кв. м., КН: 40:20:112901:208, разрешенное использование: для дачного строительства. **Нач. цена Лота 10: 209 700 руб.; Лот 11:** ЗУ пл. 3199 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.5, КН: 40:20:112901:214, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 11: 1 058 400 руб.; Лот 12:** ЗУ пл. 2282 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.6, КН: 40:20:112901:215, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 12: 755 100 руб.; Лот 13:** ЗУ пл. 2104 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.7, КН: 40:20:112901:216, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 13: 695 700 руб.; Лот 14:** ЗУ пл. 1769 кв. м. по адресу: ул. Тенистая, уч.8, КН: 40:20:112901:217, разрешенное использование: для ИЖС. **Нач. цена Лота 14: 585 000 руб.; Лот 15:** ЗУ пл. 916 кв. м., КН: 40:20:112901:218, разрешенное использование: для дачного строительства. **Нач. цена Лота 15: 303 300 руб.; Лот 16:** Нежилое помещение (далее – неж. пом.) пл. 19 кв. м. по адресу: ул. Красная Гора, д.1, корп.1,2, пом. XVIII, КН: 50:49:0020201:1649, этаж: -1. **Нач. цена Лота 16: 423 000 руб.; Лот 17:**  неж. пом. пл. 19,8 кв. м. по адресу: ул. Красная Гора, д 1, корп. 1, пом. XVIII, КН: 50:49:0020201:1223, этаж: -1. **Нач. цена Лота 17: 441 000 руб.; Лот 18:**  неж. пом. пл. 18,6 кв. м. по адресу: ул. Красная Гора, д 1, корп. 1, пом. XVIII, КН: 50:49:0020201:1185, этаж: -1. **Нач. цена Лота 18: 414 000 руб.; Лот 20:**  неж. пом. пл. 18,6 кв. м. по адресу: ул. Красная Гора, д 1, корп. 1, пом. XVIII, КН: 50:49:0020201:1249, этаж: -1. **Нач. цена Лота 20: 414 000 руб. Обременение Лотов:** залог в пользу АКБ «Банк на Красных Воротах» (АО).Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности: КУ в рабочие дни с 12:00 по 15:00, тел.: +7(916)945-57-28 (Серговский Александр Анатольевич); а также ОТ в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по Лотам 1-15: mfrad@auction-house.ru, тел. 8(495)234-04-00 (доб. 324/346), по Лотам 16-20: тел. 8(812)334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок –** **21.05.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 88 % от начальной цены Лота, действующей на 1-ом периоде Торгов. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток - 5 % от начальной цены Лота начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810601300028649 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.