АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ» (ИНН 7730562750) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича (ИНН 246604503104) (далее - КУ), действующего на основании решения от 14.11.2019, определения от 26.08.2021 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-35533/18-178-48, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: [bankruptcy.lot-online.ru](http://bankruptcy.lot-online.ru) (далее – ЭП). Продаже на Торгах отдельными лотами подлежат нежилые помещения (с учетом долей относимого земельного участка пл. 8749 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, стр 1-4, кад. №:77:07:0007002:81, назначение: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения (дале - ЗУ)), расположенные по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, этаж: -3 (далее –Лоты): **Лот 2:** гараж-бокс 81, пл. 17,9 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12099 (доля ЗУ- 2/10000). **Нач. цена – 1 134 584,10** **руб.;** **Лот 3:** гараж-бокс 82, пл. 17,5 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12057 (доля ЗУ- 2/10000), **Нач. цена – 1 109 230,25** **руб.;** **Лот 4:** гараж-бокс 83, пл. 23,4 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12055 (доля ЗУ- 3/10000). **Нач. цена - 1 483 199,34** **руб.;** **Лот 6:** гараж-бокс 93, пл. 26,2 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12136 (доля ЗУ- 3/10000). **Нач. цена – 1 660 676,18 руб.;** **Лот 8:** гараж-бокс 95, пл. 20,6 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12135 (доля ЗУ- 3/10000). **Нач. цена – 1 305 722,49** **руб.;** **Лот 11:** гараж-бокс 98, пл. 23,1 кв.м., кад. №:77:07:0007002:12106 (доля ЗУ- 3/10000). **Нач. цена – 1 464 183,93 руб.;** **Обременение Лотов:** залог (ипотека) в пользу АО «МЕТРОБАНК». Ознакомление с Лотами производится по адресу нахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 09:00 час. по 18:00 час. (время мск), тел. 8(812)334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (ОТ). **Дата начала приема заявок –** **21.05.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 73 % от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810938000218518 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.