АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ипотечный жилищный фонд»** (ИНН 5042079594) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего  **Сусекина Евгения Юрьевича**  (ИНН 222301994686) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 27.06.2017 по делу № А41-84742/2016, сообщает о проведении **04.07.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 21.05.2022 по 28.06.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **01.07.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее–Лоты): **Лот 1:** Автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S400 4 MATIC, год выпуска: 2015, VIN: WDD2221671A190279, цвет: черный, мощность двигателя, л.с. (кВт): 333 (245). Местонахождение: Московская обл., деревня Жостово, ул. Дивная, с. 15. **Начальная цена Лота 1 - 3 800 000,00 руб**. **Ограничение Лота 1:** запрет на регистрационные действия от 06.09.2017 на основании уведомления КУ от 29.06.2017 о наложении ограничений. **Лот 2:** Автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 MATIC, год выпуска:2012, VIN: WDD2211941A466033, цвет: черный, мощность двигателя, л.с. (кВт): 435 (320). Местонахождение: г. Москва, Тенистый проезд, дом 14. **Начальная цена Лота 2 - 3 043 000,00 руб. Лот3:** Земельный участок кадастровый №: 50:05:0060123:154, площадь 11304 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения малоэтажных домов с социальной инфраструктурой, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, с. п. Березняковское, д. Березняки, д.103. **Начальная цена Лота 3 - 6 738 879,60 руб. Лот 4:** Права требования ООО «Ипотечный жилищный фонд» (Определение АС Московской обл. от 26.07.2021 по делу №А41-84742/16, Постановление 10 Арбитражного апелляционного суда от 31.01.2022 по делу №А41-84742/16) к: Грекову Валентину Андреевичу на сумму убытков 165 843 663,04 руб.; Терехину Александру Владимировичу на сумму убытков 165 843 663,04 руб.; Терехину Дмитрию Александровичу, Суслопарову Сергею Владимировичу, Юрасову Дмитрию Александровичу, ООО «Строй-Проект» (солидарные должники, субсидиарная ответственность) на сумму 1 281 462,15 руб. **Начальная цена Лота 4 - 332 968 788,23 руб.** Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 9.00 до 18.00, тел. +79775233509, [7916311@gmail.com](mailto:7916311@gmail.com), а также ОТ в рабочие дни с 9.00 до 18.00, тел. 8(812)334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: № 40702810201100017001 в Банк АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.