ДОГОВОР № \_\_

уступки прав требования (цессии)

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный жилищный фонд» (ОГРН1055008002279, дата регистрации 11.02.2005, ИНН/КПП 5042079594/504201001,141304 Московская область, г.Сергиев-Посад, пр-т Красной Армии, д.52), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Сусекина Евгения Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от «27» июня 2017 года по делу № А41-84742/16, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

на основании результатов открытых торгов по реализации имущества Цедента, проводимых в форме публичного предложения с использованием открытой формы представления предложений о цене по лоту № \_\_\_\_ (далее – Торги), заключили настоящий договор уступки прав требования (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях настоящего Договора принадлежащие Цеденту права требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки.:

1.2. Права требования к Должникам переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент заключения Договора, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования.

1.3. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на указанный в разделе 7 настоящего Договора счет Цедента денежных средств в размере, установленном п. 2.1. настоящего Договора.

1.4. На момент заключения настоящего Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.5. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2.2 Реквизиты банковского счета для оплаты по Договору цессии: получатель платежа ООО «Ипотечный жилищный фонд» ИНН 5042079594, КПП 504201001, Р/с: 40702810201100017001, Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

К\с: 30101810200000000593, БИК 044525593.

2.3. Цессионарий перечисляет цену за имущество на счет Цедента, указанный в разделе 7 Договора, не позднее тридцати дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1. Договора, в полном объеме.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 10 рабочих дней со дня оплаты за приобретение Прав требования в соответствии с п. 2.4 Договора передать Цессионарию по акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в соответствии с п. 1. Договора и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от Должника после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 7 настоящего Договора, в течение 30 дней с даты их получения.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренных п.п. 2.1. – 2.4. настоящего Договора.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. За свой счет уведомить Должника о состоявшемся переходе Прав требования в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

3.2.4. В течение 10 рабочих дней со дня уведомления Должника о состоявшемся переходе Прав требования предоставить Цеденту надлежащим образом заверенную копию документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств по уведомлению Должника, предусмотренных п. 3.2.3. Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стоороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств по оплате, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1% от стоимости приобретаемых Прав требований, установленной п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки.

4.3. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Цессионария, предусмотренных в п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

4.4. В случае неисполнения Цедентом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Цедент и которые не могут быть устранены в течение 7 дней с того момента, когда они должны были быть исполнены, Цессионарий имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Цедент возвращает Цессионарию все полученные в оплату Прав требования денежные средства (в том числе задаток) не позднее 10 рабочих дней с момента получения уведомления о расторжении Договора.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:**  **ООО «Ипотечный жилищный фонд»**  Почтовый адрес: 129090, г. Москва, а/я 111.  ИНН 5042079594, КПП 504201001  Р/с: 40702810201100017001  Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва  К\с: 30101810200000000593  БИК 044525593  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сусекин Е.Ю.  М.П. | **ЦЕССИОНАРИЙ:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |